

Số: /UBND-TNMT
V/v tổ chức thu nợ tiền sử dụng
đất trên địa bàn thành phố.

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- UBND các phường, xã;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn thành phố.

Ngày 18/3/2024, UBND thành phố ban hành Văn bản số 641/UBND-TNMT về việc đề nghị tuyên truyền trả nợ tiền sử dụng đất.

Đến thời điểm hiện tại Chi cục thuế thành phố đã tổng hợp được danh sách quản lý theo dõi số trường hợp ghi nợ tiền sử dụng đất là 789 trường hợp trên địa bàn 8 phường, xã. Kiểm tra danh sách cho thấy phần lớn các trường hợp ghi nợ đều đã quá thời hạn được thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đơn giá tại thời điểm ghi nợ, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không thực hiện nghĩa vụ tài chính tại thời điểm hiện nay để được hưởng chính sách và giá tại thời điểm này thì sau này khi các hộ thực hiện các quyền của người sử dụng đất (cho tặng, thừa kế, chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp...) sẽ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo chính sách và giá đất tại thời điểm trả nợ, cao hơn nhiều lần so với thời điểm ghi nợ.

Do đó, để đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân và tránh các tình huống phức tạp phát sinh, UBND thành phố Lạng Sơn yêu cầu UBND các phường, xã và các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể thành phố tập trung triển khai một số nhiệm vụ sau:

1. Chi cục Thuế thành phố:

Tiếp tục chỉ đạo bộ phận chuyên môn rà soát, cập nhật danh sách các hộ gia đình, cá nhân còn đang ghi nợ tiền sử dụng đất, phối hợp với UBND các phường, xã ban hành thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân về nội dung số tiền ghi nợ, nội dung số tiền dự kiến trả tại thời điểm hiện nay để các hộ gia đình nắm đầy đủ thông tin.

2. UBND các phường, xã:

Trên cơ sở danh sách do Chi cục thuế rà soát, ban hành thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân về nội dung ghi nợ.

Thực hiện công tác tuyên truyền, vận động nộp tiền vào ngân sách nhà nước; chỉ đạo thực hiện việc tuyên truyền đến các Chi bộ, Khối, Thôn lộng ghép trong các cuộc họp; rà soát phân loại danh sách theo từng đối tượng, như: Cán bộ, công chức, đảng viên, người lao động đang làm việc trong hệ thống cơ quan Đảng, chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội, MTTQ, Công đoàn, Hội nông

dân, Đoàn thanh niên, Hội phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, cơ quan chuyên môn để phối hợp tuyên truyền, nộp tiền sử dụng đất còn nợ vào NSNN.

3. Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa – Thể thao:

Chủ trì phối hợp với UBND các phường, xã, phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan đăng tin bài trên các phương tiện thông tin, loa truyền thanh, trang thông tin điện tử thành phố và tuyên truyền lưu động ít nhất **2 lần/tuần** nhằm nâng cao nhận thức của các đối tượng nợ tiền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

4. Công an thành phố

Chỉ đạo Công an phường xã tham gia phối hợp với UBND các phường, xã rà soát, xác định địa chỉ hiện tại của các hộ gia đình, cá nhân còn nợ tiền sử dụng đất nhưng đến nay không có mặt tại địa chỉ trên hồ sơ ghi nợ tiền sử dụng đất để gửi Thông báo nợ tiền sử dụng đất.

5. Đề nghị UBND TP VN thành phố, các đoàn thể thành phố, phường xã

Tăng cường công tác phối hợp, tuyên truyền vận động các đoàn viên, hội viên của các tổ chức, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn thành phố chấp hành các quy định pháp luật về đất đai sớm nộp tiền sử dụng đất còn nợ vào NSNN.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố:

Tiếp nhận hồ sơ đề nghị trả nợ, chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến Chi cục Thuế và chỉnh lý Giấy chứng nhận theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, xã có trách nhiệm tổng hợp báo kết quả thực hiện về UBND thành phố (qua Chi cục Thuế thành phố) trước ngày 25 hàng tháng.

(Có danh sách ghi nợ của người sử dụng đất kèm theo)

UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện và coi đây là một nhiệm vụ trọng tâm tăng thu NSNN từ nay đến hết ngày 31/12/2024. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành ủy (b/c);
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- UBMTTQVN và các tổ chức, đoàn thể TP, PX;
- C, PCVP, CV;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng