

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC do UBND phường Chi Lăng lập ngày 15/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-GQXP ngày 03/7/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 15/7/2024 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 323/BC-QLTTĐT ngày 29/7/2024 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Nguyễn Đạt Cao

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1958

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 18, đường Hoàng Diệu, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 027058001781; cấp ngày: 11/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 11 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 phát hiện ông Nguyễn Đạt Cao là chủ đầu tư đang tổ chức thi công xây dựng sửa chữa, cải tạo, coi nới nhà 3 tầng không có giấy phép xây dựng, diện tích coi nới

cụ thể như sau: Tầng 1 có kích thước: 2,3m x 1,9m, diện tích: 4,37m²; Tầng 2 có kích thước: 2,3m x 1,9m, diện tích: 4,37m²; Tầng 3 có kích thước: 2,3m x 5,7m, diện tích: 13,11m². Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 05 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Chi Lăng, đường Trần Nhật Duật, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. Hiện trạng công trình đang hoàn thiện công trình.

3. Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **35.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (công trình xây dựng không đủ điều kiện để cấp giấy phép xây dựng).

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Đạt Cao phá dỡ phần diện tích 4,37m², kích thước: 2,3m x 1,9m xây dựng coi nới tại tầng 1; phần diện tích 4,37m², kích thước: 2,3m x 1,9m xây dựng coi nới tại tầng 2 và phần diện tích 13,11m², kích thước: 2,3m x 5,7m xây dựng coi nới tại tầng 3 tại thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 05 (BĐCL), bản đồ địa chính phường Chi Lăng.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đạt Cao là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đạt Cao phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đạt Cao không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank,*

BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Đạt Cao có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND – UBND TP ;
- Trang Thông điện tử TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Nguyên

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi... giờ... phút, ngày .../.../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)