

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/3/2018 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ngày 16 tháng 3 năm 2018, ông Lê Tuấn Minh – phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn Quang Tuấn - Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Phương Lan - Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Ông Lê Tuấn Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố;
4. Bà Vũ Kim Liên - Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
5. Ông Lương Tiến Trình - Đại biểu HĐND thành phố;
6. Bà Lê Thị Nhiên - Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Ông Đặng Quốc Minh - Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Ông Dương Đức Tuy - Phó Chánh VP- Trưởng Ban TCD TP;
9. Bà Trần Thị Mai Anh - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
10. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chánh Thanh tra thành phố;
11. Ông Đoàn Quang Đạt - Phó Ban Kinh tế - Xã hội thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng với các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị... có 01 vụ việc đông người kiến nghị liên quan đến dự án Chính trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Nguyễn Đặng Như Huân, trú tại số 09, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết vụ việc của gia đình liên quan đến nội dung xem xét lại hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Đường Thị Liệu, ông Đường Trường Sơn và ông Đường Quang Thiện, do có sự giả mạo hồ sơ cấp GCNQSD đất làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình trong việc nhận CNQSD đất đối với gia đình ông Thiện.

Trong đó, vụ việc của gia đình đã được UBND thành phố giao Thanh tra giải quyết.

Kết Luận:

Thanh tra thành phố đã có báo cáo, UBND thành phố sẽ bố trí tổ chức cuộc họp, đề nghị Thanh tra báo cáo, trên cơ sở đó sẽ trả lời ông. Đề nghị ông Huấn chờ trong thời gian tới.

2. Ông Đoàn Văn Sử và bà Nguyễn Thị Thúy Nga, trú tại số 107, đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị tiến hành xuống thực địa đo đạc hiện trạng đối với phần diện tích đất cho gia đình. không đồng ý với Văn bản số 2320/UBND-TNMT ngày 06/10/2017 của UBND thành phố về việc trả lời gia đình.

Kết Luận:

Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét kiểm tra theo quy định trả lời công dân.

(gửi kèm theo đơn đề ngày 16/3/2018)

3. Ông La Đức Hùng, trú tại số 17/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4, đã có quyết định phê duyệt phương án BT, HT cho gia đình năm 2005 nhưng đến nay gia đình chưa được nhận kinh phí BT, HT cho gia đình. Đề nghị khẩn trương giải quyết cho gia đình, để ổn định cuộc sống.

Kết Luận:

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu văn bản UBND thành phố gửi Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Lộc, báo cáo UBND tỉnh khó khăn vướng mắc để sớm giải quyết vụ việc và bố trí chi trả kinh phí BT, HT cho gia đình ông Hùng theo quy định.

4. Ông Trần Văn Sơn (vợ là bà Hà Thị Gi), trú tại thôn Thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố với diện tích đất là 1.792,0m². Đề nghị cấp 02 ô TĐC cho gia đình, ngoài ra gia đình có đất bị thu hồi tại Dự án cầu 17/10, với diện tích là 230,0m², đã được giao 01 ô TĐC.

Kết Luận:

UBND thành phố đã có Công văn số 319/UBND-PTQĐ ngày 08/02/2018 về việc trả lời gia đình ông;

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát lại đối với toàn bộ hồ sơ BT, HT đối với gia đình ông Sơn tại Dự án cầu 17/10, Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, để báo cáo, đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố, để trả lời công dân.

5. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem

xét giải quyết về việc miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất là 22,4m² của bà Nguyễn Thị Dung, trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận:

Giao UBND phường Vĩnh Trại hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định.

6. Bà Hoàng Thị Cừu, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giao đất TĐC cho gia đình, tại ô đất số 33, do gia đình đã bốc thăm nhưng đến nay vẫn chưa có mặt bằng.

Kết Luận:

Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố sẽ khẩn trương đôn đốc đơn vị thi công thực hiện để sớm có mặt bằng và quỹ đất bố trí giao TĐC cho các hộ, trong đó có gia đình bà Cừu;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu văn bản UBND thành phố đề nghị Ban Quản lý đầu Tư dân dụng tỉnh hoàn thiện hồ sơ giao khu đất đã giải phóng mặt bằng để thực hiện việc giao đất cho công dân.

7. Bà Hoàng Thị Kim, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã thực hiện việc kiểm đếm về cây cối hoa màu từ năm 2015 đến nay nhưng chưa được chi trả kinh phí BT, HT. Đề nghị khẩn trương giải quyết cho gia đình.

Kết Luận:

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương tham cho UBND thành phố xem xét giải quyết vụ việc theo quy định, xong trước ngày **30/3/2018**.

8. Bà Vũ Bích Vân (đại diện cho các hộ dân), trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị trả lời cho các hộ gia đình đối với các đơn đề ngày 02/8/217;

Yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ dân trên phần đất cũ;

Đề nghị khẩn trương cấp GCNQSD đất cho ông Trần Mai Khánh, gia đình ông đã nộp hồ sơ theo quy định. Yêu cầu cấp GCNQSD đất được đứng tên ông Khánh;

Đối với phần diện tích đất còn thiếu của gia đình, không đồng ý hỗ trợ mà phải bồi thường đối với gia đình bà Vân, ông Tâm và ông Minh;

Đề nghị bổ sung phần diện tích đất còn thiếu cho các hộ gia đình;

Phản ánh về việc lấn chiếm của 06 hộ gia đình đã xây dựng nhà. Hiện nay, đã dọn vào ở nhưng lấn chiếm đất vỉa hè;

- Ý kiến của ông Phan Văn Minh (anh trai của ông Phan Văn Giới): Đề nghị xem xét giải quyết đối với phần diện tích đất là 33,0m² của mẹ là bà Nguyễn Thị Tý;

- Ý kiến của bà Nguyễn Thị Tú Uyên: Yêu cầu giao 02 ô TĐC cho gia đình, trong đó 01 ô TĐC có vị trí mặt đường và 01 ô TĐC phía sau liền kề đối với phần diện tích đất nhà nước đã thu hồi;

- Ý kiến của bà Nguyễn Thu Hiền: không đồng ý lấy đất của gia đình bán cho người khác, trong đó lại thực hiện BT với đơn giá thấp và cấp TĐC cho gia đình tại vị trí phía trong so với các hộ khác. Đề nghị giao đất TĐC có vị trí tại mặt đường Bà Triệu cho gia đình;

- Ý kiến của bà Phạm Thị Oanh (chồng là ông Đinh Văn Quý): Gia đình có diện tích đất là 333,3m², trước đó đã được hỗ trợ 10%, nay yêu cầu bồi thường 100% theo giá tại thời điểm hiện nay; Yêu cầu giao thêm 01 ô TĐC cho gia đình;

Đề nghị tổ công tác 2099 thông báo kiến nghị UBND tỉnh việc các hộ dân xuống hiện trạng cắm mốc chỉ giới theo đúng quyết định số 1808/QĐ-UBND của UBND tỉnh;

Đề nghị tiến hành xuống thực địa để đối chiếu xem phần nào thể hiện là diện tích đất súi, chỉ rõ cho các hộ dân được biết;

Ý kiến bà Lộc Thị Nhít: gia đình đã bóc thăm TĐC tại dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố đối với lô N8 nhưng vẫn bản lại thể hiện là là lô N9.

Kết Luận:

Ban Tiếp công dân thành phố đã có Công văn số 73/VP-TCD ngày 05/3/2018 gửi cho bà Vân về việc xử lý đơn đề ngày 02/8/2018;

UBND thành phố đã ban hành quyết định giao đất cho ông Trần Mai Khánh; hiện nay, trong hồ sơ xin cấp GCQNSD đất cho ông Khánh, đang có 02 giấy ủy quyền, do vậy đề nghị gia đình làm rõ, thống nhất để tránh trường hợp tranh chấp đất đai về sau. Sau khi gia đình đã thống nhất về mặt ủy quyền, UBND thành phố sẽ thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Khánh theo quy định;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ tiến hành mời các gia đình ông Khánh và ông Thủy lên làm rõ;

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát để trả lời công dân và mời công dân lên để giải thích rõ cho các hộ biết;

Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục kiểm tra theo ý kiến phản ánh của các hộ dân liên quan đến nội dung các hộ xây dựng nhà lấm chiếm ra vỉ hè và làm hỏng hệ thống cống thoát nước tại dự án, báo cáo UBND thành phố tình hình thực hiện trước ngày **30/3/2018**, nếu có sai phạm thì xử lý theo quy định;

Đối với nội dung thắc mắc của bà Nguyễn Thị Uyên (vợ ông Trương Dương Tuấn): Hiện nay UBND thành phố đã giải quyết đúng theo quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi cho gia đình cho phép gia đình chọn một trong hai phương án (phương án thứ nhất giao 01 ô TĐC ở vị trí mặt đường Bà Triệu hoặc phương án thứ 2 giao 02 ô TĐC ở phía trong dự án), đề nghị gia đình nhận đất TĐC và bàn giao mặt bằng để nhà nước thực hiện dự án.

Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thu Hiền: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét kiểm tra theo quy định, để trả lời gia đình bà Hiền liên quan đến việc giao đất TĐC;

Đối với ý kiến của bà Phạm Thị Oanh (chồng là ông Đinh Văn Quý): UBND thành phố đã có Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình (lần đầu); Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại (lần hai);

Đối với ý kiến của bà Lộc Thị Nhít: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra theo quy định để làm rõ, trả lời công dân.

9. Bà Nguyễn Thúy Ngọc (mẹ là bà Nguyễn Thị Lạng), trú tại số nhà 35A, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè bờ sông Kỳ Cùng đã thu hồi một phần diện tích đất nhưng nhà nước chưa chỉnh lý GCNQSD đất cho gia đình. Đề nghị khẩn trương giải quyết cho gia đình về việc chỉnh lý GCNQSD đất để gia đình được cấp GCNQSD đất.

Kết Luận:

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương tiến hành phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện xong trước ngày **30/3/2018**.

10. Bà Nguyễn Thị Hường, trú tại số 262, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có thửa đất tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Nhà nước thực hiện làm đường giao thông đã lấn vào đất của gia đình khoảng 22,0m², đã gửi đơn đến UBND xã Mai Pha nhưng đến nay chưa được xem xét giải quyết để trả lại phần diện tích đất còn thiếu cho gia đình vì diện tích đất thực tế với GCNQSD đất không đúng. Đề nghị đo đạc lại cho gia đình.

Kết Luận:

Hướng dẫn gia đình bà liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được giải quyết theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách

nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND thành phố **trước ngày 01/4/2018** để tổng hợp kết quả, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (B/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ; Phòng QLĐT; Phòng TN&MT;
- TTPT QĐ; Thanh tra TP; phòng Nội Vụ;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Đức Tuy