

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 02/4/2018 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, được sự ủy quyền của Q.Chủ tịch UBND thành phố, ngày 02 tháng 4 năm 2018, ông Lê Tuấn Minh – phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân có:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông Lê Tuấn Minh | - Phó Chủ tịch UBND thành phố; |
| 2. Bà Vũ Kim Liên | - Phó Chủ tịch HĐND thành phố; |
| 3. Ông Hoàng Văn Trường | - Đại biểu HĐND thành phố; |
| 4. Bà Lê Thị Nhiên | - Phó Trưởng phòng TNMT thành phố; |
| 5. Ông Trần Đức Thọ | - Phó Chánh VP- Trưởng Ban TCD TP; |
| 6. Ông Vi Đức Quỳnh | - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố; |
| 7. Ông Chu Đình Sơn | - Phó Chánh Thanh tra thành phố; |
| 8. Ông Bùi Ngọc Đức | - Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị TP; |
| 9. Ông Hoàng Văn Thành | - Đại diện Hội nông dân thành phố. |

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng với các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị... có 01 vụ việc đông người kiến nghị liên quan đến dự án Chinh trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Nguyễn Đặng Như Huấn, trú tại số 09, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết vụ việc của gia đình liên quan đến việc cấp GCNQSD đất cho bà Đường Thị Liệu, ông Đường Trường Sơn và ông Đường Quang Thiện, do có sự giả mạo hồ sơ cấp GCNQSD đất.

Kết Luận:

Ngày 27/3/2018 UBND thành phố đã có Văn bản số 632/UBND-TTr về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Đăng Như Huân, giao UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành hòa giải theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 10/4/2018.

2. Ông Ngô Văn Coóng (vợ là bà Nguyễn Thị Cảnh), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu xem xét giải quyết về việc bồi thường đối với phần diện tích đất là 307m² còn thiếu của gia đình và 150 cây tre, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận:

UBND thành phố đã có Công văn số 198/UBND- PTQĐ ngày 25/01/2018 về việc trả lời kiến nghị của gia đình ông;

Đối với việc gia đình thắc mắc về cây cối, Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố đã lập phương án bồi thường 150 cây tre cho gia đình theo quy định;

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố tiến hành mời gia đình ông Coóng lên làm rõ những nội dung gia đình thắc mắc.

3. Bà Lưu Thị Phụng, trú tại số 240, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình về việc được cấp GCNQD đất đối với phần diện tích đất ngõ là 25,7m², thuộc tờ bản đồ số 31 của gia đình. Do phần diện tích đất ngõ nêu trên thuộc đất của gia đình đã được bố mẹ chia tách cho (vị trí của phần diện tích đất có vị trí phía sau UBND phường Vĩnh Trại – cũ).

Kết Luận:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương xem xét kiểm tra theo quy định, trên cơ sở báo cáo số 234/BC – UBND ngày 09/11/2017 của UBND phường Vĩnh Trại, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố, để trả lời công dân trước 15/4/2018.

4. Bà Vũ Bích Vân (đại diện cho các hộ dân), trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị xem xét giải quyết đối với các đơn đề ngày 02/8/2017 của các hộ dân; yêu cầu hủy GCNQD đất cấp lần đầu do UBND thành phố đã cấp trên diện tích đất bị thu hồi của các hộ gia đình tại Dự án Chính trang phát triển và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

- Đề nghị bổ sung phần diện tích đất còn thiếu, chưa thực hiện đo đạc bồi thường của các hộ gia đình;

- Đề nghị xem xét xử lý về việc 06 hộ gia đình xây dựng nhà trái phép, lấn chiếm vỉa hè;

- Đề nghị xem xét giải quyết về việc các hộ dân xây dựng nhà làm ảnh hưởng đến hệ thống cống thoát nước (vỡ đường cống), tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

- Yêu cầu cấm mốc chỉ giới tại hiện trạng đối với các thửa đất của các hộ dân theo đúng quyết định số 1808 của UBND tỉnh;

- Ý kiến của bà Trình Thị Hường: Yêu cầu ban hành quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đất trạm bơm (các phần diện tích đất bổ sung).

- Ý kiến của ông Trần Mai Khánh: đề nghị giải quyết thủ tục giao đất và cấp giấy CNQSD đất cho gia đình.

Kết Luận:

- Đối với ý kiến hủy giấy CNQSD đất lần đầu và kiến nghị cấm mốc giới dự án theo đúng quyết định số 1808 của UBND tỉnh: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các bên có liên quan tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố, xong trước ngày **15/4/2018**;

- Đối với ý kiến của ông Trần Mai Khánh: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố, để trả lời công dân (theo Thông báo số 111/TB-UBND ngày 19/3/2018 của UBND thành phố);

- Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát theo quy định, tham mưu, trả lời công dân về thắc mắc thiếu diện tích.

- UBND phường Vĩnh Trại đã có báo cáo số 61/BC-UBND ngày 29/3/2018 kết quả kiểm tra công trình xây dựng tại khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tuy nhiên nội dung chưa rõ ràng, cụ thể. Yêu cầu UBND phường Vĩnh Trại xem xét xác định rõ họ tên, địa chỉ, xác định rõ có vi phạm hay không, báo cáo UBND thành phố;

UBND phường Vĩnh Trại phối hợp với các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra xử lý đối với kiến nghị các hộ dân xây dựng ảnh hưởng cống thoát nước, báo cáo UBND thành phố tình hình thực hiện;

- Đối với ý kiến của bà Trình Thị Hường: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra theo quy định, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố.

5. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phô, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố, đối với diện tích đất là 1.734m², đã được cấp 02 ô TĐC. Đề nghị cấp 01 ô TĐC cho con trai để ổn định cuộc sống (so với các hộ gia đình ông Coóng, Phóng và Hùng).

Kết Luận:

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố để trả lời công dân, xong trước ngày **15/4/2018**.

6. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại số 603, thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp GCQSD đất đối với thửa đất số 520, diện tích là 78,8m², tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện xong trước ngày 15/4/2018 (theo Công văn số 84/VP – TCD ngày 22/3/2018).

7. Bà Nguyễn Xuân Hương, trú tại nhà số 270B, đường Bà Triệu, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị trả lời đơn đề ngày 26/02/2018 của gia đình.

Kết Luận:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố (tại Công văn số 66/BTCD ngày 27/3/2018 của Ban tiếp công dân tỉnh), xong trước ngày **20/4/2018**.

8. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất TĐC và cấp GCNQSD đất, tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Năm 2017, đã được cấp giấy phép về xây dựng, khi gia đình đang khởi công xây dựng, các hộ gia đình chủ đất cũ (nhà Ve, Đô, Khê) đã ngăn cản không cho gia đình xây dựng. Yêu cầu UBND thành phố xem xét giải quyết để ổn định cuộc sống, do gia đình đang khó khăn về chỗ ở.

Kết Luận:

Đối với việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất xây dựng các công trình, lán tạm trên đất thuộc dự án tại khối 2, phường Vĩnh Trại, tại thông báo số 25/TB-UBND ngày 22/01/2018 về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Công an tỉnh và UBND thành phố kiểm tra, rà soát lại trình tự, thủ tục để thực hiện Quyết định số 1628/QĐ - CC ngày 28/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cưỡng chế thi hành quyết định áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả, nếu đủ điều kiện thì xây dựng kế hoạch chung tổ chức thực hiện cưỡng chế. Sau khi thực hiện Quyết định số 1629/QĐ-CC của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn tiếp tục tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp còn lại.

9. Bà Nguyễn Thị Nga (con trai là Nguyễn Thế Anh), tạm trú tại số phòng số 4, ngõ 2, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng

Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét cưỡng chế tháo dỡ mái tôn, trả lại mặt bằng để gia đình xây dựng nhà ở trên ô đất số 56 và 57, khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận:

UBND thành phố đã có Công văn số 494/UBND-VP ngày 12/3/2018 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề nghị khẩn trương thực hiện theo nội dung theo nội dung thông báo kết luận số 25/TB-UBND ngày 22/1/2018 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các vụ việc hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại tỉnh đã họp ngày 11/1/2018 trong đó có chỉ đạo xử lý các công trình lấn chiếm xây dựng tại dự án Khối 2. Sau khi thực hiện, UBND thành phố Lạng Sơn tiếp tục tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp còn lại.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND thành phố **trước ngày 16/4/2018** để tổng hợp kết quả, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (B/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ; Phòng QLĐT; Phòng TN&MT;
- TTPT QĐ; Thanh tra TP; phòng Nội Vụ;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ