

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 02/5/2018 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, được sự ủy quyền của Q.Chủ tịch UBND thành phố, ngày 02 tháng 5 năm 2018, ông Lê Tuấn Minh – phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân có:

- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông Lê Tuấn Minh    | - Phó Chủ tịch UBND thành phố;        |
| 2. Bà Vũ Kim Liên      | - Phó Chủ tịch HĐND thành phố;        |
| 3. Ông Nguyễn Bá Khoa  | - Đại biểu HĐND thành phố             |
| 4. Ông Đặng Quốc Minh  | - Trưởng phòng QLĐT thành phố;        |
| 5. Bà Lê Thị Nhiên     | - Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;    |
| 6. Bà Trần Thị Mai Anh | - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;          |
| 7. Bà Vi Thị Quỳnh Mai | - Chánh Thanh tra thành phố;          |
| 8. Ông Trần Đức Thọ    | - Trưởng Ban tiếp công dân thành phố; |
| 9. Ông Vũ Văn Cảnh     | - Đại diện Hội nông dân thành phố.    |

## **I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng với các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị...

## **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Ông Nguyễn Đặng Như Huân**, trú tại số 09, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị làm rõ đơn Tố giác của gia đình đã được UBND tỉnh giao tại văn bản số 88/BTCD ngày 11/4/2018 chuyển đến UBND thành phố, để xem xét có thuộc thẩm quyền của UBND thành phố giải quyết không vì gia đình đã được Công an tỉnh và UBND tỉnh trả lời là thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố (gia đình sẽ cung cấp văn bản hướng dẫn của Công an tỉnh);

Đề nghị xem xét giải quyết tranh chấp đất đai của gia đình đối với phần diện tích đất tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, do hành vi của bà Thiện và ông Sơn đã giả mạo chữ ký của ông Thiện để chiếm đoạt phần đất đã chuyển nhượng cho gia đình;

Đề nghị xử lý ông Đường Trường Sơn đã xây dựng công trình nhà trái phép trên đất đang có tranh chấp.

### **Kết Luận:**

UBND xã Mai Pha đã tiến hành tổ chức hòa giải nhưng do thiếu thành phần theo quy định; Yêu cầu UBND xã Mai Pha khẩn trương thực hiện các bước tiếp theo quy định;

UBND thành phố đã có Công văn số 798/UBND-TCD ngày 16/4/2018 giao UBND xã Mai Pha xem xét giải quyết theo quy định. UBND xã Mai Pha đã có quyết định xử phạt, UBND thành phố đang yêu cầu UBND xã Mai Pha thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp Luật và báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

**2. Bà An Thị Thu**, trú tại số 299, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc bồi thường cho các gia đình Nông Thị Phòn, An Hồ Hưng, An Thị Thu theo văn bản số 2260/VP-KTN ngày 08/10/2015 của UBND tỉnh liên quan đến dự án đường Lê Lợi đoạn vào ga Lạng Sơn.

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các bên liên quan khẩn trương tiến hành xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **14/5/2018**./.

**3. Bà Lê Thị Hải (chồng là ông Hoàng Văn Viên)**, trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết cho gia đình về việc hoàn thiện thủ tục và bàn giao đất TĐC tại thực địa cho gia đình đối với ô đất số 14, lô N3, tại khu TĐC và dân cư Nam thành phố.

### **Kết Luận:**

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **14/5/2018**.

**4. Bà Trần Thị Luận**, trú tại thôn Khôn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, đã được cấp 02 ô TĐC. Trong khi, các hộ bị ảnh hưởng có đất thu hồi liền kề tương tự với gia đình được cấp 03 ô TĐC. Do đó, đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp thêm 01 ô TĐC cho gia đình để đảm bảo công bằng như các hộ khác.

### **Kết Luận:**

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu văn bản UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh, trước ngày 07/5/2018. Sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, tham mưu văn bản trả lời gia đình bà Luận, trước ngày 14/5/2018.

**5. Ông Lưu Viết Phóng**, trú tại thôn Nà Lướt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu doanh quốc tế Hoàng Đồng. Đề nghị xem xét kiểm tra lại đối với phần diện tích đất bồi thường còn thiếu cho gia đình.

### **Kết Luận:**

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân, trước ngày 14/5/2018.

*(Gửi kèm theo đơn đề ngày 01/5/2018)*

**6. Bà Hoàng Thị Cừu**, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giao đất TĐC cho gia đình tại Dự án khu TĐC 1 – Phai Pha, đã được bốc thăm ô đất số 33 nhưng đến nay vẫn chưa có mặt bằng do còn vướng đường vào gia đình ông Khánh đã nhiều lần gia đình đề nghị giải quyết.

### **Kết Luận:**

Giao UBND xã Mai Pha chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Chủ đầu tư cùng gia đình ông Khánh để kiểm tra tại thực địa, trên cơ sở đó xem xét có thể xử đường vào nhà ông Khánh chuyển sang vị trí ô đất số 34.

**7. Bà Hoàng Thị Kim**, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc bồi thường đối với cây cối của gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố.

### **Kết Luận:**

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương xem xét kiểm tra giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 14/5/2018.

**8. Ông Cao Sỹ Dũng**, trú tại số 08, đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Trường Mầm non Hoa Sữa, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Đề nghị kiểm tra làm rõ, trả lời gia đình bằng văn bản về quá trình thực hiện dự án nêu trên và gia đình không nhận được thông báo, quyết định thu hồi đất;

Đề nghị giao TĐC cho gia đình theo văn bản số 241 của UBND tỉnh ngày 27/3/2013 (giá thu tiền sử dụng đất theo giá nhà nước);

Đề nghị làm rõ việc san ủi mặt bằng trên đất của gia đình, tại vị trí đường khu vực được giao đất của gia đình khi chưa bàn giao mặt bằng.

**Kết Luận:**

Đối với nội dung thắc mắc về quy trình thu hồi đất, đại diện Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố đã trả lời, giải thích cho gia đình được rõ và nhất trí, không có ý kiến gì thêm;

Việc gia đình kiến nghị được giao đất cho gia đình theo công văn của UBND tỉnh thì sẽ bàn giao mặt bằng thực hiện dự án, tiếp thu ý kiến của gia đình UBND thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu báo cáo xem xét theo quy định.

**9. Bà Đặng Thị Hòa**, trú tại số 49, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án trường Mầm non Hoa sữa, đề nghị xem xét lại về đơn giá bồi thường cho gia đình do chưa thỏa đáng; yêu cầu giao đất TĐC theo công văn số 241 của UBND tỉnh và cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích đất còn lại chưa thu hồi vào dự án của gia đình được chuyển đổi sang thành đất ở thì gia đình sẽ bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

**Kết Luận:**

Việc gia đình bà kiến nghị, thắc mắc về giá bồi thường và cấp GCNQSD đất UBND thành phố đã có Công văn số 360/UBND-PTQĐ ngày 09/02/2018 trả lời gia đình;

Việc giao đất cho gia đình theo công văn của UBND tỉnh, tiếp thu ý kiến của gia đình UBND thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu báo cáo xem xét theo quy định.

**10. Bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại số 121, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án trường Mầm non Hoa sữa, đề nghị xem xét lại về đơn giá bồi thường cho gia đình do chưa thỏa đáng; yêu cầu giao đất TĐC theo công văn số 241 của UBND tỉnh và cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích đất còn lại chưa thu hồi vào dự án của gia đình được chuyển đổi sang thành đất ở thì gia đình sẽ bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

**Kết Luận:**

Việc gia đình bà kiến nghị, thắc mắc về giá bồi thường và cấp GCNQSD đất UBND thành phố đã có Công văn số 355/UBND-PTQĐ ngày 09/02/2018 trả lời gia đình;

Việc giao đất cho gia đình theo công văn của UBND tỉnh, tiếp thu ý kiến của gia đình UBND thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu báo cáo xem xét theo quy định.

**11. Bà Hà Thị Sơn**, trú tại số 100, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án trường Mầm non Hoa sữa, đề nghị xem xét lại về đơn giá bồi thường cho gia đình do chưa thỏa đáng; yêu cầu giao đất TĐC theo công văn số 241 của UBND tỉnh và cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích đất còn lại chưa thu hồi vào dự án của gia đình được chuyển đổi sang thành đất ở thì gia đình sẽ bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

**Kết Luận:**

Việc gia đình bà kiến nghị, thắc mắc về giá bồi thường và cấp GCNQSD đất UBND thành phố đã có Công văn số 357/UBND-PTQĐ ngày 09/02/2018 trả lời gia đình;

Việc giao đất cho gia đình theo công văn của UBND tỉnh, tiếp thu ý kiến của gia đình UBND thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu báo cáo xem xét theo quy định.

**12. Ông Trần Lệnh Căn**, trú tại số 104, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét trả lời gia đình đối với đơn đề ngày 24/12/2017 của gia đình.

**Kết Luận:**

UBND thành phố đã có Công văn số 01/VP-TCD ngày 02/01/2018 giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân. Tiếp thu ý kiến của ông, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương thực hiện.

**13. Bà Trần Thị Thoa**, trú tại số 47, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đề nghị bồi thường, hỗ trợ cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Trần Phú – Hợp Thành, thuộc phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (hiện trạng đã làm vỉa hè), cho gia đình theo quy định.

**Kết Luận:**

Giao trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các bên có liên quan khẩn trương tiến hành xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân.

*(Gửi kèm theo đơn đề ngày 31/3/2018)*

**14. Ông Trần Quốc Chính**, trú tại số 50, đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Bãi đỗ xe và khu TĐC, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (khu đất nhiệt điện cũ). Đề nghị khẩn trương giải quyết hoàn thiện thủ tục giao đất TĐC,

cấp giấy CNQSD đất và bàn giao tại thực địa cho gia đình để xây dựng nhà, ổn định cuộc sống. Hiện nay khu đất tái định cư đã có mặt bằng, nếu chưa thể hoàn thiện thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận thì xem xét bàn giao đất tại thực địa trước để gia đình xây dựng nhà vì gia đình thuê trọ đã quá lâu (còn thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận hoàn thiện sau)

### **Kết Luận:**

Giao Ban quản lý Dự án thành phố khẩn trương thực hiện hoàn thiện cơ sở hạ tầng và thủ tục về đơn giá giao đất TĐC, làm căn cứ thực hiện thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình; đồng thời phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các cơ quan có liên quan kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố xem xét kiến nghị của gia đình ông Chính về việc bàn giao đất TĐC trước cho gia đình tại thực địa để xây dựng nhà ở. Thời gian xong trước ngày 14/5/2018 để trả lời công dân.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND thành phố **trước ngày 14/5/2018** để tổng hợp kết quả, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (B/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Phòng QLĐT; Phòng TN&MT;
- TTPT QĐ; Thanh tra TP; Phòng Nội Vụ;
- Ban QLDA TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Thái Lâm**