

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/5/2018 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 5 năm 2018, ông Lê Trí Thúc – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân có thành phần như sau:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông Lê Trí Thúc | - Chủ tịch UBND thành phố; |
| 2. Bà Vũ Kim Liên | - Phó Chủ tịch HĐND thành phố; |
| 3. Ông Nguyễn Thị Thúy | - Đại biểu HĐND thành phố; |
| 4. Bà Phương Ngọc Lan | - Đại diện UBKT Thành ủy; |
| 5. Ông Đặng Quốc Minh | - Trưởng phòng QLĐT thành phố; |
| 6. Ông Dương Đức Tuy | - Phó Trưởng phòng TNMT thành phố; |
| 7. Ông Lãng Đình Giáp | - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố; |
| 8. Ông Chu Đình Sơn | - Phó Chánh Thanh tra thành phố; |
| 9. Ông Trần Đức Thọ | - Trưởng Ban tiếp công dân thành phố; |
| 10. Ông Vũ Văn Cảnh | - Đại diện Hội nông dân thành phố. |

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng với các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị...

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Bé Thị Ngọc, trú tại số 27/4, khu TĐC Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Tố cáo một số cán bộ UBND thành phố đã làm sai liên quan đến việc cấp GCNQSD đất cho ông Vũ Mạnh Dũng và bà Trần Thị Độ; trong đó, các nội dung liên quan đến việc khiếu nại kéo dài của gia đình đã có ý kiến chia đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường yêu cầu các cơ quan giải quyết.

Kết Luận:

UBND thành phố sẽ xem xét kiểm tra đối với nội dung tố cáo của gia đình;

Nội dung khiếu nại kéo dài của gia đình bà, UBND tỉnh đã có Công văn số 1717/VP-BTCD ngày 15/5/2018 giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh giải quyết theo quy định.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại xóm Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc hoàn trả lại đất với diện tích đất của gia đình là 3.000m², bồi thường các công trình, vật kiến trúc và cây cối đã bị cưỡng chế ngày 03/01/2008. Gia đình không nhất trí với Công văn số 1216 ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về giải quyết vụ việc của gia đình.

Kết Luận:

Thực hiện Công văn số 1216/VP-BTCD ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh, UBND thành phố đã giao cho cơ quan chuyên môn làm việc với bà vào 07/5/2018 nhưng bà không nhất trí với phương án giải quyết theo chỉ đạo của tỉnh tại công văn trên. UBND thành phố đã báo cáo đến UBND tỉnh về kết quả làm việc bà không nhất trí để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

3. Ông Nguyễn Đặng Như Huân, trú tại số 09, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị xem xét giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 21/10/2017 về việc cấp giấy CNQSD đất của gia đình đến nay chưa có kết quả giải quyết và trả lời gia đình cụ thể và đề nghị giải quyết đơn tố giác đề ngày 06/4/2018 do gia đình đã nhận được và cung cấp văn bản hướng dẫn của Công an tỉnh Lạng Sơn về thẩm quyền giải quyết đơn tố cáo là của UBND thành phố.

Kết Luận:

UBND thành phố sẽ thụ lý đơn tố cáo (tố giác) ngày 06/4/2018 của gia đình, giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định. Trên cơ sở kết quả giải quyết tố cáo để trả lời gia đình nội dung trong đơn khiếu nại ngày 21/10/2017.

4. Bà Đoàn Thị Hoàng (chồng là **ông Trương Văn Nguyên**), trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu A-TĐC I Mai Pha, với tổng diện tích đất là 2.099m². Đề nghị xem xét cấp thêm cho gia đình 01 ô đất TĐC để ổn định đời sống.

Kết Luận:

UBND thành phố đã ban hành Công văn số 238/UBND-PTQĐ ngày 30/01/2018 trả lời gia đình bà. Nếu gia đình bà không đồng ý với công văn nêu trên hướng dẫn gia đình có quyền khiếu nại theo quy định.

5. Bà Trần Mộng Quỳnh, trú tại số nhà 18, Ngõ Đồng Tiến, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc xây dựng công trình trái phép trên đất lấn chiếm tại

đường ngõ Đồng Tiến, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, của gia đình bà Nguyễn Thị Châm.

Giao UBND phường Vĩnh Trại khẩn trương kiểm tra, xử lý công trình vi phạm lấn chiếm đất công của nhà nước theo quy định, để trả lại nguyên trạng ban đầu (đã giao nhiệm vụ theo Thông báo số 317/TB-UBND ngày 05/5/2017) giải quyết xong trước ngày 25/5/2018 báo cáo Chủ tịch UBND thành phố.

6. Ông Tô Văn Tạ, trú tại số 07, tổ 5, khối 9, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè bờ sông Kỳ Cùng, với diện tích đất là 800,0m², đã được bồi thường về đất nhưng với đơn giá thấp hơn so với các hộ cùng bị ảnh hưởng (như các hộ ông Trình Bảo Sơn, Ngô Thị Lê, Trình A Lót được bồi thường với đơn giá là 602.000 đồng/m², còn gia đình là 43.000 đồng/m²). Trong đó các hộ đã được cấp tái định cư nhưng gia đình không được, đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận:

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **30/5/2018**.

7. Bà Hoàng Thị Cờ, trú tại số 145, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc gia đình được nhận lại sử dụng và được cấp Giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất tại thôn Hốc Lầy do được mẹ chia tách cho nhưng anh trai là Hoàng Văn Quý đã kê khai cấp giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất nêu trên.

Kết Luận:

Liên quan đến vụ việc của gia đình, UBND thành phố đã có Công văn số 72/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 trả lời gia đình bà. Đề nghị bà Cờ thực hiện theo đúng văn bản nêu trên.

8. Bà Nguyễn Xuân Hương (được ông **Nguyễn Văn Phương** ủy quyền), trú tại số 270B, đường Bà Triệu, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị giao cho gia đình ô đất tái định cư tại Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, có vị trí mặt đường (đường Bà Triệu) cho con trai là Nguyễn Văn Phương;

Đề nghị làm rõ ông Nguyễn Văn Dũng và Nguyễn Văn Phương khi bị thu hồi đất tại dự án khối 2, phường Vĩnh Trại, với diện tích là 104,3m² đất ở, có vật kiến trúc, phải di dời chỗ ở không còn chỗ ở nào khác. Theo đó, ông Dũng và ông Phương có đủ điều kiện giao tái định cư không, nếu không thì vì sao?

Khi UBND thành phố thu hồi lại ô đất số 01 của ông Nguyễn Văn Phương để giao cho ông Nguyễn Văn Khuyến, bị thu hồi 135,0m² đất nông nghiệp không phải di dời chỗ ở, đã có nhà ở ổn định tại phường Vĩnh Trại. Như vậy, ông

Khuyến có đủ điều kiện gì để xem xét hơn ông Phương và ông Phương còn thiếu điều kiện gì để không được xem xét, yêu cầu hướng dẫn ông Phương nếu còn thiếu?

Đề nghị trả lời, hướng dẫn gia đình bằng văn bản cụ thể đối với những nội dung trên.

Kết Luận:

Các nội dung gia đình đề nghị đã được UBND thành phố, UBND tỉnh Lạng Sơn giải quyết tại các bằng các quyết định giải quyết cụ thể.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ, các quyết định giải quyết khiếu nại, tham mưu văn bản của UBND thành phố trả lời gia đình được rõ và hướng dẫn thực hiện khởi kiện theo quy định pháp luật (xong trước ngày 25/5/2018).

9. Bà Vi Thị Tuyên, tạm trú tại khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Hiện nay, gia đình đã giao lại đất cho UBND phường Đông Kinh quản lý nhưng UBND phường lại để các hộ khác sử dụng đất của nhà Văn hóa khối 5, vì vậy đề nghị xem xét giải quyết về việc giao cho gia đình sử dụng 20,0m² đất có vị trí tiếp giáp với nhà văn hóa khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn như những trường hợp khác;

Kết Luận:

Việc bà đề nghị giao đất có vị trí liền kề nhà Văn hóa khối 5, phường Đông Kinh, UBND thành phố đã có Công văn số 1536/UBND-TNMT ngày 04/7/2017 trả lời bà, đề nghị bà chấp hành.

Giao UBND phường Đông Kinh kiểm tra, xử lý chấm dứt ngay việc sử dụng đất của nhà Văn hóa khối 5, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **25/5/2018**.

10. Bà Hoàng Thị Hòa, trú tại khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có thửa đất ở số 500, tờ bản đồ số 36, có vị trí tại đường vào sân bay Mai Pha, đã được cấp Giấy CNQSD đất. Trong quá trình gia đình đang chuẩn bị vật liệu xây dựng nhà ở tại thửa đất nêu trên thì UBND xã Mai Pha thông báo dừng để thực hiện việc mở rộng vào đường vào thôn Khòn Khuyên, gia đình đã nghiêm túc thực hiện. Đề nghị trả lời rõ gia đình thời gian sẽ thực hiện và nếu thực hiện thì thu hồi đất phải bồi thường, hỗ trợ và cấp tái định cư cho gia đình.

Kết Luận:

Giao UBND xã Mai Pha chủ trì phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Trung tâm phát triển Quỹ đất và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tiến hành kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân trước ngày 25/5/2018, báo cáo, đề xuất đến UBND thành phố xem xét theo quy định.

11. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất TĐC tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay, gia đình nhà Ve, Đô, Khê dựng lán tạm trên đất đã giao cho gia đình, đề nghị khẩn trương xem xét xử lý, giải tỏa mặt bằng để gia đình được xây dựng nhà ở.

Kết Luận:

Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố sẽ giao các cơ quan chức năng và UBND phường Vĩnh Trại tiếp tục rà soát hồ sơ, xử lý theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND thành phố **trước ngày 31/5/2018** để tổng hợp kết quả, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Phòng QLĐT; Phòng TN&MT;
- TTPT QĐ; Thanh tra TP; Phòng Nội Vụ;
- Ban QLDA TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ