

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân ngày 18/6/2018 và ý kiến
chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 18 tháng 06 năm 2018, ông Nguyễn Quang Tuấn – Chủ tịch HĐND thành phố và ông Lê Trí Thức - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì, tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn, tham dự tiếp công dân có thành phần cụ thể như sau:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Quang Tuấn | - Chủ tịch HĐND thành phố; |
| 2. Ông Lê Trí Thức | - Chủ tịch UBND thành phố; |
| 3. Bà Vũ Kim Liên | - Phó Chủ tịch HĐND thành phố; |
| 4. Bà Phương Ngọc Lan | - Đại diện Ủy ban kiểm tra Thành ủy; |
| 5. Bà Nguyễn Thị Thúy | - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; |
| 6. Bà Vi Thị Quỳnh Mai | - Chánh Thanh tra thành phố; |
| 7. Bà Trần Thị Mai Anh | - Giám đốc TT PTQĐ thành phố; |
| 8. Ông Bùi Ngọc Đức | - Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố; |
| 9. Ông Nông Quốc Đạt | - Chủ tịch Hội nông dân thành phố; |
| 10. Ông Ngô Hiền | - Đại biểu HĐND thành phố; |
| 11. Ông Trần Đức Thọ | - Trưởng Ban tiếp công dân thành phố; |
| 12. Ông Dương Đức Tuy | - Phó Trưởng phòng TNMT thành phố; |
| 13. Bà Nguyễn Thị Phương | - Thanh tra viên thành phố. |

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 15 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Nguyễn Đình Dị, trú tại khối 10 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Ông Dị nhận chuyển nhượng từ ông Hà Văn Bột (có địa chỉ tại thôn Phai Đèo, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn) với thửa đất số 70 và 71, tờ bản đồ số 11, diện tích khoảng 2.000m² từ năm 2000, nhưng do không trông nom được khu đất nên hiện nay bị lấn chiếm để xây dựng nhà văn hóa khối 10, sân thể thao và miếu. Gia đình đã viết đơn nhiều lần nhưng UBND phường Đông Kinh không tổ chức hòa giải, làm

việc với gia đình. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xem xét giải quyết cho gia đình được quyền sử dụng và giấy chứng nhận đối với khu đất trên.

Kết Luận:

- Giao UBND phường Đông Kinh khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố trước ngày **25/6/2018**;

- Giao phòng Tài nguyên và môi trường, Thanh tra thành phố phối hợp hướng dẫn, đôn đốc UBND phường Đông Kinh giải quyết theo đúng quy định.

2. Bà Nguyễn Xuân Hương, trú tại số nhà 270B, đường Bà Triệu, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, (được ông Nguyễn Văn Phương ủy quyền) trình bày:

- Đề nghị giao lại đất tái định cư cho con trai là ông Nguyễn Văn Phương có vị trí tại mặt đường Bà Triệu;

Đề nghị trả lời về lý do gì ông Nguyễn Văn Phương và ông Nguyễn Văn Dũng không đủ điều kiện được giao đất tái định cư mặt đường Bà Triệu;

Gia đình đã nộp thuế tiền sử dụng đất đối với ô đất số 01 có vị trí trên nền đất cũ của gia đình, do vậy gia đình không nhất trí di dời sang chỗ khác; đề nghị trả lời rõ bằng văn bản đối với các đơn đề 26/4/2018 và 19/5/2018.

Kết Luận:

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu thực hiện: ra văn bản trả lời cho gia đình bà Hương được rõ về từng nội dung thắc mắc của gia đình được giải quyết trong các quyết định giải quyết khiếu nại, nếu gia đình vẫn không đồng ý thì hướng dẫn gia đình khởi kiện ra Tòa án giải quyết theo quy định, hoàn thành xong trước ngày **30/6/2018**.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị giải quyết về việc cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình tại Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, để đảm bảo công bằng như các hộ khác tương tự như gia đình cùng bị ảnh hưởng;

Kiến nghị, thắc mắc về việc Dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án nhưng không được mời họp về triển khai thực hiện dự án.

Kết Luận:

- UBND thành phố đã có Công văn số 1207/UBND-PTQĐ ngày 31/2/2018 trả lời gia đình bà Luận được rõ đối với kiến nghị giao đất tái định cư;

- Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất làm việc với gia đình bà Luận để thông báo về chủ trương thu hồi đất, quy định, chính sách pháp luật về bồi thường theo quy định cho gia đình được rõ và lập biên bản buổi làm theo quy định.

4. Bà Trần Thu Hiền, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Tổ cáo một số cán bộ của UBND xã Mai Pha và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, đã làm hồ sơ giả để cấp giấy CNQSD đất cho ông Trần Văn Viễn;

Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình với bà Phan Thị Minh (ông Trần Văn Viễn).

Kết Luận:

- UBND thành phố đã ban hành kết luận số 1335/KL-UBND ngày 13/6/2018 về giải quyết nội dung tố cáo và đã có Thông báo số 607/TB-UBND ngày 13/6/2018 thông báo kết quả giải quyết cho bà Hiền được rõ theo quy định.

- Liên quan đến giải quyết tranh chấp đất đai thì vụ việc đã được Tòa án nhân dân các cấp giải quyết theo quy định của pháp Luật, đề nghị bà chấp hành.

5. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại xóm Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết vụ việc của gia đình theo nội dung tại văn bản số 1554/VP-BTCD ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh.

Kết Luận:

Thực hiện văn bản số 1554/VP-BTCD ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh, UBND thành phố tổ chức làm việc với bà Mét vào ngày 19/6/2017 thông báo phương án hỗ trợ giao 2000,0m² theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh nhưng gia đình không chấp nhận. Hiện nay, UBND tỉnh vẫn chỉ đạo UBND thành phố thực hiện phương án hỗ trợ giao đất 2000,0m² đối với gia đình bà Mét, đề nghị bà chấp hành, việc bà đề nghị giao 3000,0m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

6. Bà Nông Thị Chắc (Chồng là Hoàng Văn Cường), trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ cho gia đình đối với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 36, diện tích là 192,0m² của gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận:

- Trung tâm PTQĐ thành phố đã có văn bản số 1049/UBND-PTQĐ ngày 05/12/2017 trả lời kiến nghị của gia đình đối với thửa đất số 209, diện tích 192,0m².

- Giao Trung tâm PTQĐ kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ có liên quan tiếp tục mời gia đình bà Chắc để làm việc, trả lời, giải thích cho gia đình được rõ.

7. Bà Nguyễn Thị Thu, Trú tại số nhà 157, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: gia đình bị ảnh hưởng dự án Công viên Bờ sông kỳ cùng, đề nghị giải quyết cho gia đình:

- Điều chỉnh mức thu tiền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư số 19 lô N13 tại khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, từ hệ số K =1,5 thành K=1,0 đối với con trai là ông Trần Văn Trường;

- Yêu cầu bồi thường bổ sung vật kiến trúc đối với phần móng kê cho con trai là ông Trần Văn Trường; đối với công trình bê phốt thiếu thể tích là 2m³ (chủ đầu tư khi thi công đã có biên bản làm việc cụ thể).

Kết Luận:

- Đối với VKT còn thiếu, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất yêu cầu gia đình bà Thư cung cấp bổ sung hồ sơ liên quan, rà soát lại hồ sơ bồi thường, hỗ trợ để giải quyết cho gia đình, đối với kiến nghị điều chỉnh hệ số giao đất tái định cư giao trung tâm xem xét, tham mưu văn bản trả lời gia đình bà Thư;
- Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương giải quyết theo quy định, báo cáo UBND TP trong tháng **6/2018**.

8. Bà Bé Thị Ngọc, trú tại nhà số 27/4, phố Mỹ Sơn 4, Khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Tổ cáo, yêu cầu xử lý các cán bộ có liên quan đến việc cấp giấy CNQSD đất sai trái cho ông Vũ Mạnh Dũng.

Kết Luận:

Tiếp thu ý kiến của gia đình bà, UBND thành phố sẽ xem xét giao cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát lại theo quy định.

9. Ông Nguyễn Văn Toàn, trú tại số 17, ngõ 2, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2 phường Vĩnh Trại, với diện tích là 250,25m². Đề nghị xem xét giải quyết về việc hỗ trợ 01 ô đất TĐC cho gia đình, tương tự như các hộ: Cao Thị Kim Vân, Lý Thị Nhị, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Văn Sinh, Nguyễn Thị Kim Huệ, Nguyễn Thị Mai, Đàm Quý Quang và Nông Thị Ao....

Kết Luận:

- Giao UBND phường Vĩnh Trại khẩn trương kiểm tra, xác minh, báo cáo UBND thành phố thông qua Trung tâm PTQD về điều kiện, hoàn cảnh sống và việc thờ cúng liệt sỹ của gia đình ông Nguyễn Văn Toàn.
- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát lại theo quy định, tham mưu trả lời công dân;

(Gửi kèm theo đơn đề ngày 05/6/2018 và biên bản họp gia đình ngày 25/11/2007; biên bản đối thoại ngày 08/6/2017; giấy chứng tử ngày 30/10/2012; sổ hộ khẩu; lý lịch quân nhân)

10. Ông Hoàng Văn Báu, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, Số điện thoại: 0987.259.372, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc gia đình chưa được trả lời đối với các nội dung tại buổi tiếp công dân ngày 01/6/2018 đã được UBND thành phố ra Thông báo số 590/TB-UBND ngày 04/6/2018.

Kết Luận:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân trong tháng 6/2018 (nếu vụ việc không giải quyết đúng thời gian, yêu cầu kiểm điểm cán bộ có liên quan);

- Giao Chi Cục thuế thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân về việc miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình, xong trước ngày **30/6/2018**.

11. Bà Hoàng Thị Hòa, trú tại khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị trả lời gia đình được rõ thửa đất số 500, tờ bản đồ số 36 có bị thu hồi để mở rộng đường vào thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha hay không? Nếu thu hồi có được bồi thường, hỗ trợ tái định cư hay không? Vị trí ở đâu? Nếu không thu hồi thì trả lời gia đình được biết ngay để tiến hành xây dựng nhà ở do đã mua vật liệu chuẩn bị thi công thì UBND xã Mai Pha yêu cầu tạm dừng.

Kết Luận:

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và UBND xã Mai Pha xem xét trên cơ sở báo cáo số 99/BC-UBND ngày 24/5/2018 của UBND xã, để trả lời công dân quy định về những kiến nghị của gia đình. Nếu không đủ điều kiện thì trả lời gia đình bà Hòa trước ngày **25/6/2018** để gia đình tiếp tục xây dựng công trình.

12. Bà Hoàng Thị Tuyến, trú tại số nhà 14D, ngõ 1, đường Tô Sơn, khối Văn Miếu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao đất TĐC cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng.

Kết Luận:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố mời gia đình bà Tuyến lên làm việc để thực hiện trình tự giao đất TĐC cho gia đình theo quy định.

13. Bà Hoàng Thị Phương (mẹ là bà Dương Thị Năm), trú tại số 34, Xứ Nhu, phường phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng, việc bồi thường vật kiến trúc 50% đối với gia đình là không công bằng so với các hộ khác là 80% cùng dự án như: ông Chiến, Đài, Dũng, Hải, quán lẩu vịt Vân Đình.

Đề nghị kiểm tra lại vị trí giao đất TĐC cho gia đình có vị trí thuận lợi, để có thể xây dựng được nhà ở; Đề nghị giao thêm 01 ô TĐC cho gia đình do tách hộ riêng.

Kết Luận:

- Các kiến nghị thắc mắc của gia đình liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc và giao đất tái định cư do UBND thành phố phê duyệt đã được Toà án nhân dân các cấp xem xét, giải quyết công nhận thành phố thực hiện đúng quy định pháp luật, yêu cầu bà chấp hành.

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra lại phương án bồi thường, hỗ trợ 80% đối với các hộ ông Chiến, Đài, Dũng, Hải, quán lẩu vịt Vân Đình theo kiến nghị của gia đình, để xử lý theo quy định.

14. Ông Lữ Văn Tình, trú tại thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Ngô Văn Thắng, do cấp sai đã chõng lán lên trên đất của gia đình.

Kết Luận:

UBND thành phố đã có Công văn số 867/UBND-TTr giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét giải quyết theo quy định. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp Luật.

15. Bà Hoàng Thị Cờ, trú tại số 145, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết, tạo điều kiện giúp đỡ về việc gia đình được nhận lại và sử dụng đối với phần diện tích đất tại 02 thửa đất Hóc Lầy, để được cấp GCQNSD đất đứng tên là Hoàng Thị Cờ, thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Kết Luận:

UBND thành phố đã có Công văn số 72/UBND-TNMT ngày 11/01/2018 về việc trả lời cho gia đình bà Cờ được rõ.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 15/6/2018** để tổng hợp kết quả, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Phòng QLĐT; Phòng TN&MT;
- TTPT QĐ; Thanh tra TP; Phòng Nội Vụ;
- Chi Cục thuế TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ