

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/8/2018 và ý kiến chỉ đạo, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 8 năm 2018, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân gồm có:

1. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Phương Ngọc Lan – Đại diện Ủy ban kiểm tra thành ủy;
3. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
5. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
6. Bà Nông Thị Hòa – Đại diện Hội nông dân thành phố;
7. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
8. Bà Ngô Bích Hợp – Đại biểu HĐND thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị.... có 01 vụ việc đông người gồm 04 công dân kiến nghị liên quan đến dự án Chinh trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Nguyễn Đình Dị, trú tại khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn: Đề nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Dị, đối với một phần tại thửa đất số 70 và 71, tờ bản đồ số 11 (phần diện tích đất còn lại ngoài phần đã xây dựng nhà Văn hóa và miếu) thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Gia đình đã nhiều lần gửi đơn nhưng UBND phường Đông Kinh chưa giải quyết. Đề nghị khẩn trương giải quyết và trả lời cho gia đình bằng văn bản cụ thể.

Kết Luận: Giao UBND phường Đông Kinh khẩn trương tiến hành kiểm tra theo quy định, báo cáo đề xuất hướng xử lý giải quyết cho UBND thành phố, để trả lời công dân, xong trước ngày **15/8/2018**.

2. Bà Nông Thị Chấn, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết việc thực

hiện công tác kiểm đếm, bồi thường và hỗ trợ cho gia đình đối với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 36, diện tích đất là 192,0m² do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam Thành phố.

Kết Luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét phương án hỗ trợ cho gia đình theo quy định.

3. Ông Nguyễn Thái Bắc, tạm trú tại số 25b, đường Bà Triệu, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao đất cho gia đình đối với ô đất số 01 hoặc 12 (hiện đang bỏ trống), có vị trí cạnh nhà Văn hóa khối 12, thuộc phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn do hoàn cảnh của gia đình gặp nhiều khó khăn.

Kết Luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Lao động Thương binh và Xã hội, UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương xác minh hoàn cảnh của gia đình, báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét trước ngày **15/8/2018**.

4. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cho gia đình xin rút lại toàn bộ các đơn có nội dung liên quan đến việc đề nghị thu hồi ô đất tái định cư và đề nghị tạm ngừng thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư đã giao cho ông Triệu Minh Đức, tại khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận:

- Hướng dẫn bà Nguyễn Thị Bích gửi đơn xin rút kiến nghị đến các cơ quan có liên quan mà gia đình đã gửi để được xem xét, giải quyết.

- Yêu cầu Công an thành phố khẩn trương xem xét, xác minh đơn tố giác đề ngày 16/7/2018 của bà Thìn Thị Bình theo quy định.

5. Bà Lê Thị Hải, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị tiến hành kiểm tra việc giao đất cho gia đình còn thiếu đối với phần diện tích đất là 2,3m² (phần diện tích đất ta luy âm đường dẫn lên cầu 17/10); đề nghị giao đất tại thực địa cho gia đình đối với ô đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân đối với kiến nghị giao đất thiếu 2,3m²; thực hiện bàn giao đất tại thực địa cho gia đình đối với ô đã được giao và cấp giấy chứng nhận theo quy định, xong trước ngày **15/8/2018**;

6. Bà Đinh Thúy Lê, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét lại quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường của gia đình bà Lâm Thị Vui và ông Trần

Quang Hải nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đường Trường Giang, tại dự án đường dẫn lên cầu 17/10.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố tiến hành làm việc với gia đình làm rõ các kiến nghị, thắc mắc và kiểm tra hồ sơ liên quan để trả lời gia đình xong trước ngày **15/8/2018**.

7. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị cấp thêm 01 ô tái định cư cho gia đình, để được đảm bảo quyền lợi tương tự như các hộ gia đình khác cùng bị ảnh hưởng tại Dự án khu TĐC và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Đối với Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh, gia đình không được thông báo triển khai dự án. Yêu cầu phải xin lỗi gia đình về việc nhầm lẫn trong việc ban thông báo thu hồi đất cho gia đình tại dự án. Kiến nghị việc giải quyết dứt điểm vụ việc liên quan đến Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố thì gia đình mới chấp hành để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1207/UBND-PTQĐ ngày 31/5/2018 trả lời gia đình bà Luận được rõ đối với kiến nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

UBND thành phố đã tiếp thu ý kiến phản ánh của gia đình bà, thực hiện đính chính thông báo thu hồi đất đối với gia đình và đã giao cơ quan chức năng mời gia đình 02 lần để thông báo và triển khai dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh với gia đình, nhưng gia đình bà Luận vắng mặt. Đề nghị gia đình chấp hành theo đúng quy định của pháp luật;

8. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất TĐC tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay, gia đình nhà Ve, Đô, Khê dựng lán tạm lán chiếm trên đất đã giao cho gia đình. Đề nghị sớm xem xét giải quyết công trình vi phạm để gia đình có thể xây dựng được nhà để ở.

Kết Luận: Hiện nay, UBND tỉnh đang giao các cơ quan có liên quan tiến hành rà soát trình tự, thủ tục xử lý đồng bộ đối với toàn bộ các công trình vi phạm tại Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn để có mặt bằng sạch bàn giao cho nhân dân.

9. Bà Phạm Minh Tâm (chồng là ông **Nguyễn Văn Chiến**), trú tại số 134, phố Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, trình bày: Gia đình đã được giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn nhưng hiện nay gia đình ông Trương Dương Tuấn và bà Nguyễn Thị Uyên xây dựng lán chiếm trên đất. Đề nghị giải quyết công trình vi phạm nêu trên để giao đất có mặt bằng cho gia đình. *(Gửi kèm theo đơn đề ngày 31/7/2018)*

Kết Luận: Hiện nay, UBND tỉnh đang giao các cơ quan có liên quan tiến hành rà soát trình tự, thủ tục xử lý đồng bộ đối với toàn bộ các công trình vi phạm tại Dự án Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn để có mặt bằng sạch bàn giao cho nhân dân.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu trả lời đơn đề nghị ngày 31/7/2018 của gia đình bà Tâm.

10. Bà Hoàng Thị Cờ, trú tại số 145, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình được sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại khu Hộc Lầy do được mẹ chia tách cho.

Kết Luận: Liên quan đến nội dung trên của gia đình, UBND thành phố đã trả lời rõ và hướng dẫn gia đình bà Cờ tại Văn bản số 72/UBND-TNMT ngày 11/01/2018. Đề nghị bà Hoàng Thị Cờ chấp hành theo quy định.

11. Ông Phạm Gia Hoan (thực hiện theo ủy quyền của bà **Vi Thị Dung**), trú tại khu Phiêng Khoăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị cho biết kết quả giải quyết đơn đề nghị của gia đình về trình tự thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ đối với thửa đất số 304 và 253, tờ bản đồ số 02, thuộc xã Quảng Lạc; Yêu cầu làm rõ là dự án gì, phương án bồi thường và hỗ trợ về cây cối (cây thông) như nào cho gia đình; đề nghị thực hiện quy trình thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ theo đúng quy định pháp luật đối với gia đình; đề nghị khắc phục việc đơn vị thi công đã san lấp nguồn nước sinh hoạt của nhân dân trong khu vực.

Kết Luận: Hiện nay, trên địa bàn xã Quảng Lạc đang triển khai dự án xây dựng đường vào khu diễn tập phòng thủ, là dự án quốc phòng có tính chất cấp bách, trước khi thi công đã tiến hành mời các hộ dân trong khu vực bị ảnh hưởng để thông báo cho các hộ biết về chủ trương, đồng thuận để tiến hành thi công trước, trong đó có ông Đoàn Văn Tuấn (là chồng của bà Vi Thị Dung) đã tham dự và đồng ý cho dự án được triển khai trước.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình theo quy định;

- Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Quảng Lạc và đơn vị thi công khẩn trương tiến hành kiểm tra, kiểm đếm về đất đai, cây cối của gia đình bà Dung do bị ảnh hưởng bởi việc thi công, để giải quyết theo quy định;

- Giao UBND xã Quảng Lạc, chủ trì phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị thi công tiến hành kiểm tra, khảo sát để khắc phục nguồn nước cho các hộ trong khu vực bị ảnh hưởng.

12. Bà Vũ Bích Vân (đại diện cho một số hộ dân tại khối 2), trú tại số 47/2, đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng

Son, trình bày: Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện Văn bản số 2450/VP-BTCD ngày 02/7/2018 về giải quyết bồi thường thiếu diện tích đất và đơn giá hỗ trợ đối với đất Đội giếng nước của các hộ gia đình tại dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; đề nghị cho biết kết quả thực hiện.

Kết Luận: Thực hiện văn bản số 2450/VP-BTCD ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh, UBND thành phố đã tiến hành kiểm tra, rà soát và đã có báo cáo số 55/BC-UBND ngày 13/7/2018 đến UBND tỉnh xem xét. Sau khi, UBND tỉnh có kết luận, UBND thành phố sẽ thực hiện theo quy định.

13. Bà Nguyễn Thị Huệ (Liên), trú tại số 345B, đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, đo đạc lại đối với thửa đất của gia đình đang thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, có địa chỉ tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, đồng thời đề nghị hủy bỏ quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất trên cho gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố yêu cầu đơn vị đo đạc thực hiện Dự án đo đạc chỉnh lý trên địa bàn thuộc thành phố Lạng Sơn tiến hành đo đạc trước đối với trường hợp của gia đình bà Liên; kiểm tra, tham mưu xử lý đối với kiến nghị hủy bỏ kết quả chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, UBND các phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao; chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài, chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 14/8/2018** để tổng hợp kết quả, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy, UBKT Thành ủy;
- Ban chỉ huy quân sự TP;
- Phòng QLĐT, TNMT, LĐTBXH TP;
- Tung tâm TPT QĐ, Đội QLTTĐT TP;
- Thanh tra TP, Phòng Nội Vụ TP;
- UBND các phường, xã.
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ