

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 03/12/2018 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 03 tháng 12 năm 2018, được ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Thúy – Đại biểu HĐND thành phố;
3. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
5. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
7. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra, Phó Trưởng Ban tiếp công dân thành phố;

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 21 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, trú tại số nhà 39A, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Kiến nghị liên quan đến phần diện tích đất nương của gia đình, yêu cầu các hộ gia đình tháo dỡ công trình trên đất nương của gia đình bà;

Đề nghị xem xét việc ghi nợ tiền sử dụng đất khi thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình (*Gửi kèm theo đơn đề ngày 27/11/2018.*)

Kết Luận:

- Giao UBND phường Vĩnh Trại tiến hành xem xét kiểm tra, xử lý theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện xong trước ngày **15/12/2018**;

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trả lời đối với nội dung liên quan đến việc ghi nợ tiền sử dụng đất trước ngày **15/12/2018**.

2. Bà Lưu Thị Phụng, trú tại số 240, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với phần diện tích đất là $8m^2$, trong tổng số $25,7m^2$ (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là $17,7m^2$). Gia đình không nhất trí việc xác định $8m^2$ là đất của đường giao thông; yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo diện tích đất trên bản đồ giải thửa.

Kết Luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các phòng ban liên quan xem xét đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo diện tích đất trên bản đồ giải thửa; báo cáo, đề xuất phương án giải quyết trước ngày **10/12/2018**;

3. Ông Nguyễn Văn Toàn, trú tại nhà số 17 ngõ 2, đường Bắc Sơn, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị thu hồi $250m^2$ đất để thực hiện dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại. Đề nghị hỗ trợ 01 ô đất tái định cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Thông báo số 985/TB-UBND ngày 19/11/2018 về kết quả kiểm tra nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Toàn, liên quan đến Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

4. Ông Ngô Văn Coóng (vợ là bà Nguyễn Thị Cảnh), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị xem xét giải quyết về việc bồi thường đối với phần diện tích đất là $167m^2$ đã thu hồi của gia đình; đã có biên bản kiểm đếm nhưng gia đình chưa được bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất $140m^2$;

Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình ông Ngô Văn Coóng và bà Nguyễn Thị Cảnh. Đề nghị gia đình chấp hành theo quy định của pháp luật;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, giải quyết việc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định trước ngày **10/12/2018**.

5. Bà Bé Thị Ngọc, trú tại nhà số 27/4 phố Mỹ Sơn 4, khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị

Châu và ông Nguyễn Đức Thắng, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại số 05, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Châu, đối với diện tích đất tại số 05, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn theo bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân. Hiện bà Ngọc tiếp tục có đơn khởi kiện gửi ra Tòa án nhân dân để giải quyết. Do vậy, vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố.

6. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng, thu hồi đất thực hiện Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận: Việc gia đình bà Luận yêu cầu được giao thêm 01 ô đất tái định cư đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 với nội dung bác đơn khiếu nại; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Luận có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính. Đối với việc gia đình bà phản ánh không được giải quyết như các hộ tương tự đã được UBND thành phố trả lời rõ tại Văn bản số 1207/UBND-PTQĐ ngày 31/5/2018.

7. Ông Hoàng Văn Pháy, trú tại số 8A, ngõ 01, tổ 4, khối 12, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu giải quyết, xử lý cưỡng chế công trình xây dựng trái phép của các hộ gia đình ông Hà Văn Dũng và bà Lộc Thị Hoàn, tại ngõ 1, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Đề nghị xử lý các công trình tại ngõ 1, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, đảm bảo công bằng đối với tất cả các gia đình có vi phạm.

Kết Luận: Đối với các công trình xây dựng trên các thửa đất tại ngõ 1, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, có nguồn gốc là đất thuộc nhà nước quản lý. Việc các hộ gia đình sử dụng, xây dựng công trình đều không có giấy phép xây dựng. UBND tỉnh thành phố đã có chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất các gia đình đã xây dựng công trình. Phần diện tích đất nằm ngoài công trình kiên cố sẽ không xem xét tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu buộc tháo dỡ theo quy định.

UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2735/UBND-TNMT ngày 29/11/2018.

8. Ông Đào Đức Hậu, trú tại nhà số 06, ngõ 4, đường Lê Lợi, khối 10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc đất đường giao thông bị lấn chiếm, để trả lại phần diện tích đất thuộc đường giao thông tại ngõ 4, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố

Lạng Sơn. Hiện nay, bà Lưu Thị Phượng đang yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất nêu trên.

Kết Luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn có liên quan, khẩn trương tiến hành kiểm tra, rà soát theo quy định, tham mưu đề xuất phương án giải quyết, xong trước ngày **10/12/2018**.

9. Ông Phạm Gia Hoan (thực hiện theo ủy quyền của bà **Vi Thị Dung**), trú tại khu Phiêng Khoăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Vi Thị Dung, do gia đình bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án khu vực diễn tập phòng thủ thành phố Lạng Sơn, thuộc xã Quảng Lạc. Cho biết thời hạn giải quyết vụ việc.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, lập phương án bồi thường và xác định phần diện tích đất của gia đình bị ảnh hưởng (đối với phần diện tích đất ngoài thông báo thu hồi). Yêu cầu trong tháng **12/2018** thực hiện xong việc chi trả bồi thường cho gia đình.

10. Bà Linh Thị Hường (cháu là bà **Linh Thị Long**), trú tại nhà số 02, đường Lương Thế Vinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, với diện tích đất là 430m². Đề nghị giao 02 ô đất tái định cư cho gia đình theo giá đất bằng giá đất bồi thường khi thu hồi (đã được giao 01 ô đất tái định cư tại phương án bồi thường phê duyệt và 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác).

Kết Luận: Gia đình đã được xem xét giao cho 01 ô đất tái định cư, việc bà Hường tiếp tục kiến nghị xem xét cấp thêm đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Tuy nhiên, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh chấp thuận việc giao cho cháu bà là Linh Thị Long được cấp thêm 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác là đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà. Đề nghị gia đình bà chấp hành theo quy định.

11. Bà Đỗ Thị Chi, trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, đã được cấp 01 ô đất tái định cư. Tuy nhiên, gia đình có 3 người con đã lập gia đình. Đề nghị cấp thêm 03 ô đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: Xét điều kiện, hoàn cảnh của gia đình, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét giao cho gia đình thêm 02 ô đất tái định cư theo trường hợp tách hộ, hiện đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

12. Ông Lương Trọng Hùng, trú tại số 345, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Kè bờ sông Kỳ Cùng, đã được nhận đất tái định cư trên sơ đồ. Đề nghị khẩn trương giao đất tái định cư cho gia đình để xây dựng nhà, tại lô 6-N6, thuộc Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương thực hiện việc giao đất cho gia đình ông Hùng, xong trong tuần (trước ngày **10/12/2018**).

13. Bà Nông Sỹ Hà và ông Lương Quốc Thanh, trú tại số 28, đường Lương Thế Vinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc cấp 01 đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, với diện tích đất là 300m².

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, xử lý để trả lời công dân theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

14. Ông Nguyễn Văn Lộc (vợ là bà Nguyễn Thị Loan), trú tại số 154, đường Trần Phú, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc chi trả bồi sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện làm vỉa hè đường và xem xét việc giá thu tiền sử dụng đất gia đình phải nộp đối với ô đất tái định cư đã giao cho gia đình, do giá thu quá cao.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan xem xét kiểm tra, giải quyết để trả lời công dân.

15. Bà Trần Thị Quỳnh, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết tranh chấp ranh giới sử dụng đất giữa gia đình với bà Hoàng Thị Hương và ông Huy; kiểm tra diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với gia đình bà Hương xây dựng công trình đã làm ảnh hưởng đến toàn bộ công trình của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Hương theo quy định, để trả lời công dân;

Giao UBND xã Hoàng Đồng kiểm tra việc xây dựng công trình của gia đình bà Hương, giải quyết vụ việc theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày **10/12/2018**.

16. Bà Lê Thị Hải (chồng là ông Hoàng Văn Viên), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần đất ta luy âm đã được UBND thành phố quyết định giao cho gia đình.

Kết Luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét trả lời công dân theo quy định.

17. Bà Hoàng Thị Dền (chồng là ông Hoàng Văn Chiến), trú tại số 142, khối 6, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có 1.077m² bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, đã được giao 01 ô đất tái định cư. Đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp thêm 03 ô đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận:

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân.

18. Bà Phạm Thị Tâm (chồng là ông Nguyễn Văn Dương), trú tại số 14, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đỗ Việt Ngọ (đã chết), địa chỉ tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Nay, ông Tuyên (là cháu ông Ngọ), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên toàn bộ diện tích đất của gia đình được nhận chuyển nhượng (Gửi đơn đề ngày 26/11/2018 kèm theo).

Kết Luận: Giao UBND xã Hoàng Đồng chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước **25/12/2018**.

19. Bà Vi Thị Tuyên, tạm trú tại khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc giao phần diện tích đất có vị trí cạnh nhà Văn hóa khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn cho gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân, trước ngày **10/12/2018**.

20. Bà Hoàng Thị Khàng, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc giao 02 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Công ty CP thương mại Lạng Sơn xem xét kiểm tra, rà soát, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày **20/12/2018**.

21. Ông Tô Văn Thượng (bố là ông Tô Văn Tạ), trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị hỗ trợ gia đình 01 ô đất tái định cư, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè bờ sông Kỳ Cùng, thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn và bồi thường cây cối, hoa màu cho gia đình;

Đề nghị làm rõ việc nhận kinh phí bồi thường đối với đất mả của công đồng dân cư.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của gia đình và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ (ông Tô Văn Tuyên và Chu Văn Hùng), đồng thời kiểm tra làm rõ nguồn gốc đất đã bị thu hồi thực hiện Dự án kè sông Kỳ Cùng của gia đình ông Tô Văn Tạ, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố, để trả lời công dân theo quy định;

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố cung cấp hồ sơ chi trả tiền đền bù đất nghĩa địa bị thu hồi thực hiện Dự án kè sông Kỳ Cùng cho UBND phường Đông Kinh;

Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan mời các hộ dân, công khai nội dung chi trả tiền đền bù đất nghĩa địa bị thu hồi thực hiện Dự án kè sông Kỳ Cùng của gia đình ông Thượng.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu Lãnh đạo các phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc được giao chậm giải quyết; báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 14/12/2018** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy; TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Ban chỉ huy quân sự TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Phòng Nội Vụ, LĐTB và XH;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Thái Lâm