

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 19/12/2018 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 19 tháng 12 năm 2018, được ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
3. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra, Phó Trưởng Ban tiếp công dân thành phố;
4. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
6. Ông Vũ Văn Cảnh – Đại diện Hội nông dân thành phố.
7. Ông Vi Hoàng Việt - Đại diện phòng Quản lý đô thị TP (buổi chiều).

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp được 18 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh**, trú tại số nhà 39A, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc miễn giảm tiền sử dụng đất ghi nợ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình bà (yêu cầu trả lời bằng văn bản).

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra thông tin hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất của gia đình bà Nghiêm Thị Bích Thanh; tham mưu văn bản để trả lời gia đình bà Thanh theo quy định trước ngày **25/12/2018**;

**2. Bà Lưu Thị Phượng**, trú tại số 240, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải

quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất là 8m<sup>2</sup> (trong tổng số 25,7m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 17,7m<sup>2</sup>) cho gia đình.

**Kết Luận:** Đề nghị cá nhân bà Lưu Thị Phượng hợp tác với các cơ quan liên quan trong quá trình giải quyết vụ việc của gia đình bà. Sau khi UBND phường Vĩnh Trại tổ chức họp tư vấn giải quyết đơn, UBND thành phố giải quyết, trả lời bà theo quy định.

**3. Bà Bé Thị Ngọc**, trú tại nhà số 27/4 phố Mỹ Sơn 4, khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Châu và ông Nguyễn Đức Thắng, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại số 05, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Châu, đối với phần diện tích đất tại số 05, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, theo bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân. Hiện bà Ngọc tiếp tục có đơn khởi kiện gửi ra Tòa án nhân dân để giải quyết. Do vậy, vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố, ngày 18/12/2018 UBND thành phố đã có Công văn số 2881/UBND-TNMT về việc trả lời rõ gia đình bà Ngọc.

**4. Bà Trịnh Thị Dền**, trú tại khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao cho gia đình 02 ô đất tái định cư, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu, báo cáo đề xuất phương án cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày **10/01/2019**.

**5. Bà Nguyễn Thị Bích** (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Lầy Cỏ, trú tại khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố để trả lời công dân trước ngày **15/01/2019**.

**6. Bà Hoàng Thị Khang**, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc giao 02 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân trước ngày **28/12/2018**.

**7. Bà Trần Thị Luận**, trú tại thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng tại Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

**Kết Luận:** Việc gia đình bà Luận yêu cầu được giao thêm 01 ô đất tái định cư đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 với nội dung bác đơn khiếu nại; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Luận có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính. Đối với việc gia đình bà phản ánh không được giải quyết như các hộ tương tự đã được UBND thành phố trả lời rõ tại Văn bản số 1207/UBND-PTQĐ ngày 31/5/2018.

**8. Bà Trương Thị Đạm**, trú tại thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị xem xét giải quyết về việc tranh chấp đất đai giữa gia đình với ông Ngô Quang Huy, trú tại thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, đối với thửa đất tại bờ suối phía Tây gần cầu Co Dục, thuộc thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

Phản ánh việc ông Nguyễn Đức Dương đã lấn chiếm đất, đóng cọc bê tông thuộc phần diện tích đất để xây dựng khu thể thao liên thôn của xã Mai Pha.

**Kết Luận:**

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tiến hành xem xét kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định để trả lời công dân, trước ngày **25/01/2019**;

Giao UBND xã Mai Pha chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân trước ngày **31/12/2018**.

**9. Bà Nông Thị Diễm**, trú tại số nhà 37, đường Nguyễn Văn Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Năm 1991 gia đình được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất là 72m<sup>2</sup> (nhận chuyển nhượng của ông Thắng), có địa chỉ tại số 37, đường Nguyễn Văn Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Năm 1996 gia đình làm nhà ở và công trình phụ trên đất. Đến nay, gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì xảy ra tranh chấp ranh giới với các hộ liền kề.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Tam Thanh xem xét kiểm tra, xử lý theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày **20/01/2019**.

**10. Ông Hà Văn Dũng và bà Lộc Thị Hoàn**, trú tại khối 12, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm của ông Hoàng Văn Pháy, có địa chỉ tại ngõ 1, tổ 4, khối 12, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:**

Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

**11. Ông Đồng Xuân Lương**, trú tại số 47, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị di chuyển cột điện ra khỏi vị trí thừa đất của gia đình;

Yêu cầu di chuyển đường nước và cột điện chiếu sáng, dây cáp điện do ảnh hưởng đến ngôi nhà của gia đình;

Đề nghị xem xét việc không cho ô tô đỗ tại khu vực đất của gia đình;

Đề nghị giải quyết việc giao đất tái định cư cho gia đình theo quyết định số 1310 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát, tham mưu báo cáo đề xuất hướng xử lý để trả lời công dân, trước ngày **31/12/2018**.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố, trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xem xét kiểm tra nội dung đề nghị giao đất tái định cư theo quy định; tổng hợp, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân trước **20/01/2019**.

**12. Bà Phạm Thanh Hà**, trú tại số 7, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Kiến nghị xem xét việc một phần diện tích đất đường đi vào nhà của gia đình, trên bản đồ thể hiện là đất đường giao thông là không đúng so với thực tế là đất thuộc quyền sử dụng của gia đình;

Đề nghị xem xét giải quyết việc gia đình bà Hoàng Thị Khê xây dựng công trình đã lấn chiếm một phần diện tích đất đường chi chung của các hộ gia đình phía sau.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, giải quyết nội dung đề nghị xác định

phần diện tích đất của gia đình bà Phạm Thanh Hà theo quy định để trả lời công dân;

Hướng dẫn gia đình bà khởi kiện ra Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

**13. Bà Trinh Thị Bê, Lương Thị Hòa và Trần Thị Vân**, trú tại số 29, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc giao ô đất số 05, tại khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, cho gia đình. Do hiện nay gia đình nhà Ve, Đô, Khê xây dựng lấn chiếm trên đất của gia đình.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Đông Kinh xử lý vụ việc xây dựng lấn chiếm của gia đình nhà Ve, Đô, Khê tại ô đất số 05, thuộc khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, trước ngày **30/01/2019**.

**14. Bà Trịnh Thị Hồn**, trú tại số 14, ngõ 1, đường Nguyễn Đình Chiểu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu cấp cho gia đình 01 ô đất tái định cư, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè bờ sông Kỳ Cùng giai đoạn 2, đợt 3, thuộc địa phận phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 1930/UBND-PTQĐ ngày 22/8/2018 về việc trả lời rõ gia đình bà Hồn. Nếu gia đình bà không đồng ý với nội dung tại công văn nêu trên có quyền gửi đơn khiếu nại đến UBND thành phố để xem xét giải quyết theo quy định.

**15. Bà Nông Sỹ Hà và ông Lương Quốc Thanh**, trú tại số 28, đường Lương Thế Vinh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2879/UBND-PTQĐ ngày 18/12/2018 về việc trả lời gia đình bà.

**16. Ông Lê Viết Tuyên**, trú tại số 12, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc trả lại toàn bộ tài sản của gia đình trước đây đã bị thu giữ trong quá trình thực hiện cưỡng chế. Trường hợp tài sản của gia đình có hư hỏng, yêu cầu bồi thường; Ông Tuyên gửi đơn Tố cáo đề ngày 30/10/2018.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Tam Thanh khẩn trương tiến hành kiểm tra, báo cáo UBND thành phố đề xuất phương án xử lý tài sản của ông Lê Viết Tuyên để trả lời công dân trước ngày **30/12/2018**.

**17. Bà Nguyễn Thị Vĩnh**, trú tại đường Phùng Chí Kiên, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4, đã được giao đất tái định cư. Hiện nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phải nộp thêm tiền

sử dụng đất. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Kết Luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn gia đình bà Vĩnh thực hiện kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**18. Bà Nguyễn Thị Nga**, tạm trú tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cho gia đình bà được mua 01 ô đất tại Dự án khu tái định cư đường Nhị Thanh; xem xét việc đổi đất tái định cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại cho gia đình sang vị khác có mặt bằng sạch để làm nhà tại Dự án tái định cư Nhị Thanh.

**Kết Luận:** Dự án tái định cư Nhị Thanh, phường Tam Thanh được dự kiến bố trí cho các trường hợp bị thu hồi đất thực hiện dự án Cầu Kỳ Lừa, hiện do Ban Quản lý dự án Sở Giao Thông – Vận Tải làm chủ đầu tư, đang trong quá trình thi công hạ tầng, chưa được bàn giao về UBND thành phố nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 31/12/2018** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh; Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Phòng Nội Vụ, LĐTB và XH;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Thái Lâm**