

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/01/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 01 năm 2019 tại Trụ sở Ban tiếp công dân thành phố, ông Lê Trí Thức - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ theo quy định. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Phương Lan – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Ông Lương Tiến Trình - Đại biểu HĐND thành phố;
3. Bà Phương Ngọc Lan - Đại diện Ủy ban kiểm tra Thành ủy;
4. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
5. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
8. Ông Vũ Văn Cảnh – Đại diện Hội nông dân thành phố;
9. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
10. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra, Phó Trưởng Ban tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 16 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, trú tại số nhà 39A, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với phần diện tích đất nương thuộc quyền sử dụng của gia đình nhưng hiện nay trên phần diện tích đất nêu trên, một số hộ liền kề có công trình xây dựng chưa tháo dỡ, gây ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của gia đình (*gửi kèm theo đơn đề ngày 14/01/2019*).

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của gia đình bà Thanh, UBND phường Vĩnh Trại đã tổ chức hòa giải không thành. Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại chủ trì tiến hành hòa giải lại vụ việc; thực hiện tuyên truyền với các hộ liền kề đất của gia đình bà Thanh để đảm bảo quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

2. Bà Lưu Thị Phụng, trú tại số 240, đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất là 8m², trong tổng số 25,7m² của gia đình. Đề nghị sớm trả lời gia đình bằng văn bản.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân theo quy định (**xong trước 31/01/2019**).

3. Bà Bé Thị Ngọc, trú tại nhà số 27/4 phố Mỹ Sơn 4, khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Châu và ông Nguyễn Đức Thắng, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại số 05, đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2881/UBND-TNMT ngày 18/12/2018 về việc trả lời rõ nội dung đề nghị của bà Bé Thị Ngọc.

4. Bà Hoàng Thị Khàng, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại nội dung Công văn số 2935/UBND-PTQĐ ngày 25/12/2018 về việc trả lời gia đình do thông tin trả lời tại công văn chưa chính xác;

Đề nghị cấp 02 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng để gia đình ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra hồ sơ thu hồi đất, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời rõ gia đình bà Hoàng Thị Khàng theo quy định (**xong trước 31/01/2019**).

5. Bà Nguyễn Thị Tính (chồng là ông **Tô Văn Tạ**), trú tại nhà số 7, tổ 5, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét phương án thu hồi, bồi thường đất của gia đình để thực hiện Dự án kè bờ sông Kỳ Cùng, thuộc địa bàn phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Yêu cầu cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình để đảm bảo quyền lợi;

Đề nghị làm rõ việc nhận kinh phí bồi thường về đất mồ mã của cộng đồng dân cư.

Kết Luận: Vụ việc của gia đình UBND thành phố đã có Công văn số 53/UBND-TNMT ngày 07/01/2019 về việc trả lời gia đình bà;

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra việc thực hiện chi trả kinh phí và công khai nội dung chi trả bồi thường trước ngày **25/01/2019** để trả lời công dân.

6. Bà Phạm Thị Hạnh, trú tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng, với diện tích đất bị thu hồi hơn 3.000m², đã được giao 01 ô đất tái định cư. Yêu cầu thực hiện việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho gia đình theo quy định; xem xét giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2878/UBND-PTQĐ ngày 18/12/2018 về việc trả lời rõ gia đình. Đề nghị gia đình bà chấp hành theo quy định.

7. Ông Lương Văn Phương (số điện thoại 0338.734.299), trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, được giao 01 ô đất tái định cư. Nay đề nghị xem xét được miễn giảm tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho gia đình;

Đề nghị hỗ trợ thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình (*Gửi kèm theo đơn không đề ngày, tháng, năm*).

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu văn bản trả lời công dân trước ngày **31/01/2019**.

8. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng tại Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận: Liên quan đến việc gia đình bà yêu cầu được giao thêm 01 ô đất tái định cư, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 với nội dung bác đơn khiếu nại; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Luận có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

9. Bà Hoàng Thị Thùng, trú tại số 24, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc chỉnh lý lại mục đích sử dụng đất cho gia đình, đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 14, diện tích là 1.891,5m², Giấy CNQSD đất số O 259108, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00115QSĐĐ/131/1999/QĐ-UB(H)

cấp ngày 18/8/1999, do thừa đất nêu trên của gia đình là đất ở không phải đất vườn.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, tham mưu văn bản để trả lời công dân theo quy định trước ngày **31/01/2019** (theo Công văn số 232/VP-BTCD ngày 02/7/2018).

10. Ông Đào Đức Hậu, trú tại nhà số 06, ngõ 4 đường Lê Lợi, khối 10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị về việc trả lại phần diện tích đất đường đi tại ngõ 4, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay, bà Lưu Thị Phượng đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát theo quy định, tham mưu văn bản trả lời bà Lưu Thị Phượng và gửi cho công dân.

11. Bà Nông Thị Thu Hà, trú tại khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc ngừng thực hiện Quyết định số 05/QĐ-XPVPHC ngày 05/01/2019 việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với bà Lã Thị Ngân (là mẹ đẻ).

Kết Luận: Đề nghị gia đình bà thực hiện Quyết định số 04/QĐ-XPVPHC ngày 05/01/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng.

12. Bà Nguyễn Xuân Hương, trú tại số nhà 270B, đường Bà Triệu, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (lô đất số 01, khu TĐC khối 2 phường Vĩnh Trại), trình bày: Đề nghị cho biết Chủ tịch UBND thành phố căn cứ pháp lý thu hồi lô đất số 01 của ông Nguyễn Văn Phương, tại Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trong đó đã giao cho gia đình lại thu hồi lô đất số 01 nhằm mục đích gì (*gửi kèm theo đơn đề ngày 16/01/2019*).

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu trả lời công dân.

13. Ông Bùi Ngọc Cương, trú tại số nhà 153, đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Phản ánh việc gia đình bà Cát và ông Khoan, trú tại khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, lấn chiếm phần diện tích đất đường đi của các hộ gia đình.

Kết Luận: Giao UBND phường Đông Kinh báo cáo vụ việc; Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu, hướng dẫn UBND phường Đông Kinh thực hiện.

14. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị

chuyển mục đích sử dụng đất cho 08 hộ gia đình trú tại khu Làng Bản Cỏ Mới và thu tiền sử dụng đất theo đơn giá vị trí đường Lê Lợi;

Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Lày Cỏ, trú tại khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn do đã được điều chỉnh ra khỏi Dự án Phú Lộc 4;

Đề nghị cấp đất tái định cư cho ông Trịnh Chấn Hính (02 ô) và bà Trịnh Thị Dền (02 ô), do gia đình bị thu hồi đất xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận:

Việc bà kiến nghị liên quan đến 08 hộ gia đình trú tại khu Làng Bản Cỏ Mới đã được UBND tỉnh giao Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh tham mưu giải quyết;

Đối với việc ông Dương Lày Cỏ kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi có điều chỉnh quy hoạch, UBND thành phố sẽ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời ông Trịnh Chấn Hính và bà Trịnh Thị Dền.

15. Ông Trần Ngọc Sơn, trú tại số 01, phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị trả lại đất nhà khách Tỉnh ủy Lạng Sơn cho gia đình;
- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất 86m² cho gia đình tại địa chỉ số 01, phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cho gia đình (*Gửi đơn đề ngày 13/01/2019*)

Kết Luận:

- Vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn; Giao đơn của công dân đến phòng Tài nguyên và môi trường lưu theo dõi, để phối hợp thực hiện;

- Hướng dẫn gia đình thực hiện thủ tục hành chính, kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích đất là 86m² theo quy định.

16. Ông Mai Hữu Chung, trú tại nhà số 03, ngõ 7, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét Quyết định của UBND thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, đối với gia đình.

Kết Luận: Đề nghị gia đình ông Mai Hữu Chung chấp hành thực hiện Quyết định số 05/QĐ-XPVPHC ngày 05/01/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 31/01/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Thái Lâm