

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2018

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17/12/2018 tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh, ông Phạm Ngọc Thường, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì tiếp công dân định kỳ. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Hoàng Văn Nghiệm, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh;
02. Ông Dương Xuân Hòa, Phó Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
03. Ông Đàm Danh Huỳnh, Phó Trưởng Ban Dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
04. Bà Đinh Thị Thu, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
05. Bà Đoàn Thị Loan, Chánh Thanh tra tỉnh;
06. Ông Nguyễn Kim Tiến, Giám đốc Sở Xây dựng;
07. Ông Nguyễn Đình Duyệt, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
08. Bà Hoàng Thúy Duyên, Giám đốc Sở Tư pháp;
09. Ông Hoàng Văn Quý, Phó Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Tiếp công dân tỉnh;
10. Ông Nguyễn Văn Hạnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;
11. Ông Chu Đình Sơn, Phó Chánh Thanh tra thành phố Lạng Sơn;
12. Ông Dương Công Hiệp và ông Hoàng Văn Thường, Phó trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 12 lượt công dân đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó công dân và vụ việc thuộc các huyện, thành phố: Lạng Sơn, Cao Lỗ và Hữu Lũng.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Bà Thìn Thị Bình, trú tại ngõ 3 đường Bà Triệu, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn trình bày:

- Đề nghị sớm giải quyết đơn đề ngày 17/11/2018 của bà khiếu nại Quyết định số 5646/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và đơn tố cáo đối với Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;

- Gia đình có 90m² đất nay không còn vào quy hoạch Khu đô thị Phú Lộc IV, nhưng UBND thành phố không cho chuyển mục đích sử dụng.

Kết luận:

- Đơn khiếu nại của bà Bình đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh tại Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 28/11/2018; đơn tố cáo đối với Phó Chủ tịch UBND thành phố đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh xác minh tại Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 26/9/2018.

Yêu cầu Thanh tra tỉnh khẩn trương kiểm tra, xác minh, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết, đảm bảo theo đúng thời hạn quy định.

- Giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra nội dung liên quan đến 90m² đất bà Bình phản ánh, nếu đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng thì có văn bản trả lời và hướng dẫn bà Bình thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

02. Bà Vũ Thị Thu (vợ ông Nguyễn Đình Cầu), trú tại nhà số 56 đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn trình bày: Tại kỳ tiếp công dân tháng 4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, bà đã đề nghị điều chỉnh một phần diện tích đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương cho gia đình bà để thửa đất của gia đình vuông vắn hơn, thuận lợi cho việc sử dụng, nhưng đến nay vẫn chưa thấy giải quyết.

Kết luận: UBND tỉnh đã đồng ý về chủ trương điều chỉnh diện tích đất (khoảng 68,5m²) ra khỏi dự án Khu đô thị Phú Lộc I đã giao cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Dương để giao cho gia đình ông bà (tại Thông báo số 385/TB-UBND ngày 23/8/2018).

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện Thông báo số 385/TB-UBND và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/01/2019. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc cần kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh.

03. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn:

- Bà Bích đại diện cho 08 hộ gia đình tại khu Làng Cổ - Bản Mới trình bày: Các hộ gia đình đề nghị được nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất theo vị trí 4 đường Lê Lợi vì hàng năm vẫn kê khai nộp thuế theo đường này.

- Bà Bích đại diện cho ông Dương Lẫy Cổ trình bày: Đất của gia đình ông Cổ tại khu Làng Cổ - Bản Mới không còn vào quy hoạch thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, do đó đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Bà Bích đại diện cho bà Trịnh Thị Dền, trú tại nhà số 19 ngõ 4 đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn trình bày: Gia đình bà Dền bị thu hồi đất để xây dựng trụ sở Sở Tư pháp và Bảo Hiểm xã hội tỉnh. Đề nghị Nhà nước hỗ trợ giao đất tái định cư cho gia đình bà Dền.

Kết luận:

- Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo đề xuất phương án giải quyết với UBND tỉnh về nội dung 08 hộ gia đình đề nghị được nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất theo vị trí 4 đường Lê Lợi.

- Giao UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát lại diện tích đất quy hoạch thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc IV nhưng đến nay dự án không còn nhu cầu sử dụng, báo cáo đề xuất với UBND tỉnh đưa ra khỏi quy hoạch (Văn phòng UBND tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo riêng đối với nội dung này).

- Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra, trả lời bà Trịnh Thị Dền về nội dung đề nghị giao đất tái định cư.

04. Ông Trần Ngọc Sơn, trú tại nhà số 01 Phủ Mẫu Thượng, phố Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn trình bày:

- Được biết Nhà khách Tỉnh ủy có chủ trương cổ phần hóa, trong đó có đất của mẹ ông Sơn là bà Nguyễn Thị Thân đã được trưng dụng để xây dựng Nhà khách từ năm 1985. Đề nghị trả lại diện tích đất đã bị trưng dụng để gia đình ông xây dựng lại Đền.

- Đề nghị giao cho gia đình 86m² đất hiện nay gia đình ông đang sử dụng vào mục đích thờ cúng tại phường Chi Lăng (đất tiếp giáp với đường Cửa Nam và đường Tuệ Tĩnh); giao thêm cho gia đình 01 ô đất tái định cư để bố trí cho em gái là bà Trần Thị Thùy và yêu cầu đền bù nhà cửa, vật kiến trúc trên đất do Nhà nước trưng dụng đất để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy.

Kết luận:

- Tỉnh Lạng Sơn chưa có chủ trương cổ phần hóa Nhà khách Tỉnh ủy;

- Nội dung ông Trần Ngọc Sơn khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và vật kiến trúc trên đất do Nhà nước trưng dụng để xây dựng Nhà khách Tỉnh ủy đã được các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định tại Quyết định số 779/QĐ/UB-XD ngày 20/10/1995, Quyết định số 780/QĐ-UB ngày 29/4/1999 của UBND tỉnh và Quyết định số 278/2000/QĐ-ĐC ngày 24/7/2000 của Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính.

Xét thấy gia đình ông Sơn là gia đình chính sách (anh trai ông Sơn là liệt sỹ, bản thân ông Sơn là thương binh) nên UBND tỉnh đã đồng ý hỗ trợ giao cho gia đình ông Sơn 02 ô đất tái định cư theo trường hợp khác quy định tại khoản 3, Điều 16 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Việc ông Sơn đề nghị giao 86m² đất tại phường Chi Lăng: Đề nghị ông trình bày cụ thể bằng đơn gửi đến UBND thành phố Lạng Sơn để được xem xét theo quy định của Luật Đất đai. Nội dung ông Sơn đề nghị được giao thêm 01 ô đất tái định cư cho em gái là không có cơ sở để giải quyết.

05. Bà Lưu Thị Phụng, trú tại nhà số 240 đường Trần Đăng Ninh, khối 10, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị công nhận quyền sử dụng đối với 8m² đất cho gia đình bà; không nhất trí việc xác định 8m² là đất đường giao thông.

Kết luận: Vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn. Yêu cầu UBND thành phố khẩn trương xem xét giải quyết, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/01/2019.

06. Bà Lưu Thị Tâm, trú tại nhà số 111 đường Xương Giang, khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng trình bày: Không đồng ý với Quyết định số 217/UB-QĐ-TC ngày 26/5/1986 của UBND huyện Hữu Lũng buộc bà thôi việc, bà cho rằng vụ việc của bà là oan sai. Năm 2012 bà đã khởi kiện Quyết định số 217/UB-QĐ-TC tại Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng nhưng Tòa án nhân dân huyện có Quyết định số 05/2013/QĐST-HC ngày 16/4/2013 đình chỉ giải quyết vụ án hành chính với lý do thời hiệu khởi kiện đã hết mà không có lý do chính đáng; bà có đơn kháng cáo và Tòa án nhân dân tỉnh có Quyết định số 02/2013/QĐ-PT ngày 29/5/2013 đình chỉ vụ án. Sau khi nhận được quyết định của Tòa án nhân dân huyện và Tòa án nhân dân tỉnh bà đã có đơn khiếu nại Quyết định số 217/UB-QĐ-TC và nhận được Thông báo số 512/TB-UBND ngày 28/10/2014 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc không thụ lý đơn khiếu nại của bà vì hết thời hiệu khiếu nại. Bà đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện xem xét lại vụ việc theo đúng bản chất, không sử dụng lý do hết thời hiệu để giải quyết vụ việc của bà.

Kết luận: Việc Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 512/TB-UBND ngày 28/10/2014 không thụ lý đơn khiếu nại của bà vì hết thời hiệu khiếu nại là theo đúng quy định của Luật Khiếu nại. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Ban Tiếp công dân tỉnh trả lời bà Tâm theo quy định (Văn bản số 399/BTCD ngày 10/12/2018).

07. Bà Hoàng Thị Khàng, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn trình bày: Gia đình bà bị thu hồi khoảng 2.400m² để thực hiện Dự án Nam Hoàng Đồng, gia đình đã được nhận 02 ô đất do chủ đầu tư thỏa thuận, nay đề nghị giao đất tái định cư theo quyết định phê duyệt phương án.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết.

08. Bà Hoàng Thị Dừng (bà Dừng là vợ của ông Trần Triệu Dương), trú tại nhà số 39, khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc trình bày: Đề nghị xem xét, giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Trần Ngọc Mai với ông Trần Triệu Dương tại thửa đất số 42, diện tích 168m², tờ bản đồ địa chính số 18b thị trấn Đồng Đăng đo vẽ năm 1997. Gia đình không đồng ý việc UBND huyện giao 02 ô đất tái định cư và buộc gia đình phải di chuyển.

Kết luận: Liên quan đến vụ việc này, ngày 20/5/2009 Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Quyết định số 641/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Trần Ngọc Mai với ông Trần Triệu Dương; không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện, bà Mai tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 14/01/2010 Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định giải quyết cuối cùng số 91/QĐ-UBND. Hiện nay UBND huyện Cao Lộc đang tổ chức thực hiện Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai đã có hiệu lực pháp luật, đề nghị gia đình bà hợp tác thực hiện.

09. Bà Lăng Thu Hương, trú tại thôn Khuổi Mười, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc trình bày: Bà được ông Trưởng Ban Tiếp công dân huyện Cao Lộc cho biết vụ việc bà đề nghị đang chờ kết quả giải quyết của UBND tỉnh; đề nghị UBND tỉnh cho biết khi nào có kết quả giải quyết.

Kết luận: Khẳng định việc bà Hương đề nghị được cấp Giấy CNQSD đất thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Cao Lộc, chưa thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Đề nghị bà Hương liên hệ với UBND huyện Cao Lộc để được xem xét theo thẩm quyền.

10. Bà Lương Thị Liên, trú tại tổ 2, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc trình bày: Gia đình bà bị thu hồi hơn 4.000m² để thực hiện dự án Khu dân cư N20 và hơn 1.500m² tại khu đất có địa danh là Ram Coóc; gia đình được xét giao 03 ô đất tái định nhưng chưa được giao đất tại thực địa. Bà có đơn thì UBND huyện Cao Lộc trả lời tại Văn bản số 1383/UBND-TTPTQĐ ngày 07/9/2018, nhưng bà không đồng ý.

Kết luận: Nếu không đồng ý với Văn bản số 1383/UBND-TTPTQĐ của UBND huyện Cao Lộc, bà Liên có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

11. Các ông Lục Văn Sáy và ông Triệu Văn Vinh, cùng trú tại thôn Vện, xã Đô Lương, huyện Hữu Lũng trình bày: Từ năm 1982 đến năm 1984 các hộ dân trong thôn cùng nhau khai thác đất rừng khu Hồ Thi Lò Háng, Hồ Thi Bích, Hồ Thi Nọng thuộc khu đất thôn Vện để trồng ngô, khoai, sắn. Năm 1998 Lâm trường II Hữu Lũng cho công nhân trồng cây lâm nghiệp trên khu đất của các hộ dân đang canh tác; năm 2010 Lâm trường khai thác xong thì Lâm trường giải thể, các hộ dân tiếp tục canh tác; năm 2012 các hộ dân trồng cây bạch đàn và cây keo; năm 2016 các hộ khai thác; sau khi khai thác các hộ trồng chu kỳ tiếp theo thì Công ty Lâm nghiệp Đông Bắc đến cắm mốc trên khu đất các hộ đang sử dụng. Sau đó có đoàn đo đạc đến để đo đất, các hộ đề nghị đo đạc và cấp Giấy CNQSD đất thì được trả lời là đất đã cắm mốc cho Công ty. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết cho các hộ dân có đất sản xuất.

Kết luận: Tiếp nhận đơn của các hộ để chuyển đến UBND huyện Hữu Lũng xem xét. Yêu cầu UBND huyện Hữu Lũng khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 449/TB-UBND ngày 26/9/2018 và Văn bản số 1196/UBND-KTN ngày 29/11/2018.

12. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại Phòng trọ số 4, ngõ 2, đường Lê Hồng Phong, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn: Đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc các hộ gia đình ông Ve, Đô, Khê tranh chấp đất với gia đình bà Nga, để gia đình bà còn sử dụng làm nhà ở.

Kết luận: Liên quan đến vụ việc này, ông Trình A Đô, trú tại nhà số 31, đường Nguyễn Đình Chiểu, tổ 4, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn đã khởi kiện tại TAND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Nga, ông Nguyễn Thế Anh và bà Nguyễn Thị Yên. Tại Bản án số 01/2018/HC-ST ngày 15/01/2018, TAND tỉnh Lạng Sơn

đã bác yêu cầu khởi kiện của ông Trình A Đô, tuy nhiên hiện nay ông Đô đang kháng cáo đối với Bản án số 01/2018/HC-ST của TAND tỉnh (theo Thông báo số 01/TB-TA ngày 08/02/2018). Do đó cần đợi kết quả xét xử phúc thẩm theo quy định.

UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQ tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và MT, Xây dựng, Tư pháp, Công thương, CA tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố: Lạng Sơn, Cao Lộc và Hữu Lũng;
- C, PVP UBND tỉnh; Ban TCD; TT Tin học-Công báo;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Quý

