

ĐẢNG BỘ TỈNH LẠNG SƠN
THÀNH ỦY LẠNG SƠN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2019

UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN - TB/TU

UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
ĐẾN Số:.....
Ngày: 22.7.2019.
Chuyển:.....

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân ngày 17/7/2019 và ý kiến
chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quyết định số 551-QĐ/TU ngày 22/4/2019 của Thành ủy Lạng Sơn v/v ban hành quy chế tiếp công dân, đối thoại trực tiếp với dân của Bí thư Thành ủy Lạng Sơn, ngày 17/7/2019 tại Trụ sở Ban tiếp công dân thành phố, đồng chí Nguyễn La Thông - Bí thư Thành ủy đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 7/2019 theo quy định. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn Văn Hạnh - Phó chủ tịch UBND Thành phố,
2. Bà Vũ Kim Liên - Phó Chủ tịch HĐND thành phố,
3. Bà Nguyễn Thị Hường - Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Thành ủy,
4. Ông Chu Đình Sơn - Phó Chánh Thanh tra thành phố,
5. Ông Đoàn Quang Đạt - Đại diện Hội nông dân thành phố,
6. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố,
7. Bà Trần Mai Anh - Giám đốc TTPTQĐ thành phố,
8. Ông Đặng Quốc Minh - Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố,
9. Ông Trần Đức Thọ - Phó Chánh VP.HĐND-UBND, Trưởng Ban tiếp công dân thành phố,
10. Ông Ngô Hiền - Trưởng phòng GDĐT (đại biểu HĐND Thành phố),
11. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 18 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... có 02 vụ việc đông người gồm 10 công dân kiến nghị liên quan đến dự án Chính trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại và Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, trú tại nhà số 39A Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị giải quyết về việc bàn giao mặt bằng sạch, đối với phần diện tích đất nương đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình. Xem xét xử lý các hộ giáp ranh đã lấn chiếm đất của gia đình;

Không đồng ý với các nội dung xác minh của UBND phường Vĩnh Trại, liên quan đến việc tố cáo cán bộ địa chính UBND phường Vĩnh Trại (Lý Hà Linh) đã bao che cho các hộ lấn chiếm đất của gia đình.

Kết Luận: Thành ủy Lạng Sơn đã ban hành Thông báo số 414-TB/TU ngày 17/5/2019; Thông báo số 426-TB/TU ngày 20/6/2019. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo, khẩn trương giải quyết theo thẩm quyền.

2. Ông Trịnh Chấn Hính (em gái là bà **Trịnh Thị Dền**), trú tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị cấp đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh và Trụ sở Sở Tư pháp.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 về việc trả lời rõ gia đình, theo đó việc gia đình kiến nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Bà Trần Thị Luận (con trai là **Trần Văn Hiếu**), trú tại thôn Khôn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác nội dung đơn khiếu nại của gia đình bà và Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận.

Thực hiện theo ủy quyền của bà Trần Thu Hằng: Yêu cầu xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình với ông Nông Văn Dược, đối với phần diện tích đất tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Mai Pha giải quyết theo thẩm quyền. Báo cáo kết quả giải quyết với Thành ủy Lạng Sơn (qua Văn phòng Thành ủy)

4. Ông Trần Lệnh Cản, trú tại nhà số 104, Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị làm rõ về việc đơn vị nào đang tiến hành đo đạc, khoan tham dò trên khu đất của gia đình, tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn:

Kết Luận: Hiện nay, UBND thành phố đang giao đơn vị tư vấn tiến hành đo đạc, khảo sát thiết kế để xây dựng Dự án Trạm Y tế phường Tam Thanh theo đúng quy hoạch được duyệt;

- Kiến nghị, thắc mắc việc thu hồi đất để thực hiện Dự án trường Tiểu học Tam Thanh nhưng 20 năm không thực hiện, các hộ không được thông báo và đề nghị hủy bỏ quyết định:

Kết luận: UBND tỉnh đã có Văn bản số 568/UBND-BTCD ngày 20/6/2019 về việc trả lời ông Trần Lệnh Cản. Thành phố không xem xét lại.

- Việc đất đang có tranh chấp mà gia đình bị thu hồi đất để thực hiện Dự án trường Mầm Non Hoa Sữa và đường dẫn vào Trường Mầm Non Hoa Sữa có đúng không:

Kết luận: Việc ông thắc mắc nêu trên, UBND thành phố đã có Công văn số 358/UBND-PTQĐ ngày 09/02/2018 về việc trả lời kiến nghị của gia đình.

5. Ông Hoàng Văn Thìn, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc bồi thường về cây cối, hoa màu (theo đó cây tên Tì Bà Diệp thì biên bản ghi là Nhót tây) và cấp 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án Công an tỉnh;

Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối của gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu A – tái định cư I Mai Pha.

Kết Luận: Liên quan đến việc kiến nghị bồi thường, hỗ trợ về cây cối của gia đình tại Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã có Công văn số 1689/UBND-PTQĐ ngày 16/7/2019 về việc trả lời gia đình; Đối với việc đề nghị được cấp 01 ô tái định cư và xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối của gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu A – tái định cư I Mai Pha, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét, báo cáo theo quy định

6. Bà Hứa Thị Thoan, trú tại nhà số 233, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất số 316, 317 và 318, thuộc tờ bản đồ số 18, địa chỉ tại thôn Pò Đứa, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, cho gia đình.

Kết Luận: Giao UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo giải quyết.

7. Ông Vũ Tuấn Viễn và bà Nguyễn Thị Phương, trú tại nhà số 131, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4, với diện tích đất là 85,2m². Đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình với phần diện tích đất và vị trí tương đương so với đất đã thu hồi của gia đình;

Kiến nghị, thắc mắc về việc gia đình bị ảnh hưởng bởi việc thi công đường Trần Phú và vỉa hè đường Trần Phú (với diện tích đất là 200m² đất ở), gia đình chưa nhận được kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Kết Luận: Giao UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo giải quyết. Có văn bản trả lời cho Gia đình

8. Bà Hà Thị Mai, trú tại ngõ 110, đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm về việc di chuyển hệ thống đường mương thoát nước, trên phần diện tích đất của gia đình, để gia đình xây dựng nhà.

Kết Luận: Ban tiếp công dân Thành phố chuyển đơn cho UBND phường Chi Lăng giải quyết theo quy định. Sau khi giải quyết xong, báo cáo kết quả với Thành ủy Lạng Sơn (qua Văn phòng Thành ủy)

9. Các hộ gia đình gồm: Hoàng Quang Thụy, Lý Thị Sâm, Trần Thị Luận, Phạm Thị Bầu (vợ ông Hứa Văn Trung), Hoàng Thị Kiều (vợ ông Hoàng Văn Sơn), đại diện cho các hộ (106 hộ) bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn,

trình bày: Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Do đơn giá bồi thường, hỗ trợ quá thấp;

Xem xét việc hỗ trợ cấp đất tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất Nông Nghiệp;

Yêu cầu họp dân, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh, để các hộ được nắm thông tin.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời rõ các hộ gia đình. Trong đó, ông Hoàng Quang Thụy đại diện cho các hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi dự nêu trên.

Giao Công an Thành phố làm rõ nội dung: Có hay không 106 hộ dân cùng ký đơn và ủy quyền cho bà Trần Thị Luận. Báo cáo kết quả với Thành ủy Lạng Sơn (qua Văn phòng Thành ủy)

10. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị hỗ trợ, bồi thường, do đơn vị thi công thực hiện Dự án Khu vực diễn tập phòng thủ thành phố Lạng Sơn, đã gây sạt lở đất, đá xuống đất của gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 15/7/2019, trong đó sẽ chi trả cho gia đình bà Vi Thị Dung theo đúng quy định.

11. Bà Nguyễn Thị Vĩnh (thực hiện theo ủy quyền của ông **Vũ Hồng Quân**), trú tại phố Phùng Chí Kiên, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị chi trả kinh phí bồi thường theo Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 08/9/2010;

Kiến nghị, thắc mắc về việc tính thiếu kinh phí hỗ trợ về tiền thuê nhà trong cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Phú Lộc 4; Xem xét về việc Công ty CP BĐS Hà Nội không thực hiện cam kết hỗ trợ tiền sử dụng đất và xuất hóa đơn để gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy CN.QSD đất.

Kết Luận: Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty Cổ phần bất động sản Hà Nội, chi nhánh Lạng Sơn xem xét giải quyết.

12. Bà Vũ Thị Loan, trú tại số 54, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị phê duyệt kinh phí hỗ trợ vật kiến trúc cho gia đình, để đảm bảo quyền lợi tương tự như các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư Phú Lộc 4, diêm TĐC nút giao thông số 4.

Kết Luận: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ bồi thường của gia đình để đảm bảo công bằng như các hộ khác. Báo cáo kết quả với Thành ủy Lạng Sơn (qua Văn phòng Thành ủy)

13. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị giải quyết đối với

các vụ việc liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với ông Hoàng Văn Nhức, Bùi Xuân Mạnh và Hoàng Xuân Việt.

Kết Luận: Giao UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo giải quyết. Có văn bản trả lời cho Gia đình.

14. Bà Phùng Đình Hà (đại diện cho ông Hồ Bằng Giang), trú tại ngõ 4, tổ 5, khối 14, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị đính chính lại nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ là 2100: QSDĐ/277/2004/QĐ-UB (R), ngày cấp 10/05/2004, từ hộ Hồ Bằng Giang sang cá nhân ông Hồ Bằng Giang, do là tài sản đã được tặng cho.

Kết Luận: Giao UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo giải quyết. Có văn bản trả lời cho Gia đình.

15. Bà Hoàng Thị Thùng, trú tại số 24, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất là 215m² cho bà Hoàng Thị Thùng, đối với phần diện tích đất 205m² sẽ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau cho gia đình.

Kết Luận: Yêu cầu UBND phường Tam Thanh hướng dẫn gia đình bà Hoàng Thị Thùng thực hiện việc đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Báo cáo kết quả với Thành ủy Lạng Sơn (qua Văn phòng Thành ủy)

16. Ông Nghiêm Đình Dương, trú tại số 145, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đúng với hiện trạng gia đình đang sử dụng thực tế, so với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 85,48m², đối với bà Hoàng Thị Bêng.

Kết Luận: Giao UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo giải quyết.

17. Bà Dương Thị Nhít, Trình Thị Hường, Lộc thị Nhít (đại diện cho các ông **Trình A Ve, trình A Đô và Trình A Khê**), trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp theo 40% giá đất ở liền kề, thuộc Dự án cầu Thác Mạ;

Đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của gia đình (hồ sơ kiểm đếm của bà Trình Thị Mè - số 50); hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trình Thị Mè (*gửi đơn đề ngày 14/6/2019 kèm theo*);

Đối với Dự án Chinh trang phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, đề nghị ban hành các quyết định thu hồi đất theo các quyết định được phê duyệt bổ sung (04 quyết định).

Kết Luận: Giao UBND Thành phố kiểm tra, chỉ đạo giải quyết đối với từng nội dung liên quan.

18. Bà Trương Bích Hồng, trú tại nhà số 88, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao đủ phần

diện tích đất còn thiếu cho gia đình, với phần diện tích đất là 54m², tại đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (khu đất vườn cũ), theo đúng quyết định của UBND tỉnh số 1082/QĐ-UBND ngày 20/6/2007; Đề nghị cung cấp hồ sơ địa chính cho gia đình để đổi chiếu.

Kết Luận: UBND Thành phố đã có báo cáo gửi UBND tỉnh. Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kiểm tra. Sau khi có kết quả, Thành phố sẽ trả lời gia đình theo quy định.

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn cung cấp các văn bản liên quan đến hồ sơ của bà Trương Bích Hồng theo quy định.

Thành ủy Lạng Sơn thông báo kết quả tiếp công dân ngày 17/7/2019 của Bí thư Thành ủy. Đề nghị UBND thành phố đôn đốc các cơ quan được giao nhiệm vụ biết, thực hiện. Báo cáo kết quả thực hiện cho Bí thư Thành ủy (quan văn phòng Thành ủy) trước ngày 15/8/2019./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c),
- UBND Tỉnh (b/c),
- Ban Nội chính Tỉnh,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Ban tiếp công dân Tỉnh,
- TT Thành ủy,
- TT HĐND TP,
- CT, PCT UBND TP,
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy,
- VP HĐND-UBND TP, Công an TP,
- Bí thư Đảng ủy P. TT, P.CL, xã Mai Pha
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG



Đương Công Dũng