

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/7/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 7 năm 2019 tại Trụ sở Ban tiếp công dân thành phố, ông Lê Trí Thức - Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ theo quy định. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Lê Tuấn Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Phương Ngọc Lan - Đại diện Ủy ban kiểm tra Thành ủy;
4. Bà Nguyễn Thị Bích Hường - Đại biểu HĐND thành phố;
5. Bà Nông Thị Hòa - Đại diện Hội nông dân thành phố;
6. Bà Lê Thị Nhiên – Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Ông Vi Đức Quỳnh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Bà Trần Thị Mai Anh - Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
10. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
11. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố;
12. Ông Hà Quang Nam - Đại diện phòng TNMT thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, trú tại nhà số 39A Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị bàn giao mặt bằng sạch cho gia đình, đối với phần diện tích đất nương đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình và xử lý các hộ gia đình giáp ranh lấn, chiếm đất của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- Kiểm tra, rà soát quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thanh về việc thực hiện kiểm tra, đo đạc hiện trạng khu đất khi lập hồ sơ cấp giấy để làm rõ ranh giới được cấp trên giấy chứng nhận có phù hợp với ranh giới thực trạng các hộ quản lý sử dụng tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

- Kiểm tra các công trình xây dựng mới hiện nay (nhà, tường rào,...) đối với các thửa đất liền kề bà Thanh để xác định thời điểm, ranh giới xây dựng trên nền đất, công trình cũ (theo hiện trạng quản lý sử dụng) hay có sự chuyển dịch ranh giới, lấn chiếm đất gia đình bà Thanh, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện tại cuộc họp giao ban giải quyết đơn ngày 10/7/2019.

2. Bà Bé Thị Phương (chồng là ông Hoàng Văn Bình), trú tại tổ 4, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết cho gia đình được cấp 01 ô đất tái định cư, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Phú Lộc 2, gia đình bị thu hồi với diện tích đất là 1.470,9m². Hiện nay, hoàn cảnh gia đình đang gặp nhiều khó khăn.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của gia đình, báo cáo vụ việc tại cuộc họp giải quyết đơn của UBND thành phố vào ngày 10/7/2019. Trên cơ sở đó, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân, xong trước ngày **15/7/2019**.

3. Bà Trần Thị Luận (con trai là Trần Văn Hiếu), trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

Kết Luận: Đối với vụ việc của gia đình bà Luận, đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 với nội dung bác đơn khiếu nại; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Luận có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

4. Bà Hoàng Thị Khang, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp cho gia đình 02 ô đất tái định cư do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1318/UBND-PTQĐ ngày 05/6/2019 về việc trả lời gia đình bà, việc cấp thêm 02 ô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết. Nếu gia đình bà Khang không đồng ý, hướng dẫn gia đình viết đơn khiếu nại (nộp kèm hồ sơ, tài liệu có liên quan) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Ông Lê Minh Canh, trú tại số 08, đường Phan Đình Phùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải

quyết phá bỏ bức tường rộng 10 cm thuộc phần diện tích đất để làm đường đi chung và xử lý công trình xây dựng (cổng sắt, ống nước,...) của ông Hải trên phần diện tích đất đường đi chung, gây ảnh hưởng đến gia đình.

Kết Luận: Về việc giải quyết đối với bức tường rộng 10 cm, Tòa án nhân dân thành phố đã có Bản án số 14/2017/DS-ST ngày 18/9/2017 giải quyết vụ việc của gia đình.

- Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan có liên quan tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời, hướng dẫn cho ông Canh được rõ về nội dung trên trước ngày 15/7/2019.

- Yêu cầu UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến vụ việc cho phòng Quản lý đô thị thành phố trước ngày 03/7/2019.

Đối với việc xử lý công trình (cổng sắt, ống nước,...) UBND phường Hoàng Văn Thụ đã có **Quyết định số 37/QĐ-UBND** ngày 22/3/2019 áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với gia đình ông Hải. UBND thành phố yêu cầu UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương giải quyết vụ việc theo quy định (Báo cáo UBND TP trước ngày 15/7/2019).

6. Bà Dương Thị Loan (vợ ông Lương Văn Giang), đường Nguyễn Phi Khanh, tổ 5, khối 5 (nay là khối 3), phường Tam Thanh và **bà Nguyễn Thị Mai**, trú tại thôn Quán Hồ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét giải quyết về việc ông Nguyễn Trọng Ngọc (Công tác tại Đội QLTT số 2) là chủ sử dụng đất liền kề, đã không ký giáp ranh, ảnh hưởng đến việc gia đình không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất số 27 và 26, thuộc tờ bản đồ số 06, UBND phường Tam Thanh đã tổ chức hòa giải tranh chấp 02 lần nhưng không thành do ông Ngọc vắng mặt. Đề UBND thành phố sớm giải quyết tranh chấp để các hộ gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết vụ việc theo quy định. Yêu cầu UBND phường Tam Thanh cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 03/7/2019.

7. Bà Đặng Thị Hòa, trú tại nhà số 49 ngõ 11 đường Hùng Vương, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng; **bà Hà Thị Sơn**, trú tại nhà số 100A Lê Lợi, phường Vĩnh Trại và **bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại nhà số 121 Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại của các hộ không bị thu hồi để xây dựng Trường mầm non Hoa Sữa; Xem xét xử lý đồng đất, đá do đơn vị thi

công đồ trên đất của các hộ gây cản trở, không thể tiến hành đo đạc được để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết Luận:

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra tham mưu văn bản trả lời, hướng dẫn công dân, trước ngày 10/7/2019.

- Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố yêu cầu đơn vị thi công xử lý, hoàn trả mặt bằng khu đất của các hộ gia đình xong trước ngày 10/7/2019.

- Giao UBND phường Tam Thanh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện trình tự giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo quy định.

8. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đối với ông Dương Lẫy Cỏ: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến hệ số chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình quá cao do, nguyên nhân là do ảnh hưởng Dự án Phú Lộc 4 kéo dài. Đề nghị điều chỉnh hệ số từ 1,9 xuống 1,5;

Đối với ông Bùi Xuân Mạnh và ông Hoàng Văn Nhức: kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại chưa được giải quyết, do khu đất hai hộ gia đình đang quản lý sử dụng đã cấp trùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lý Thị Cửu (gửi 02 đơn cùng đề ngày 01/7/2019 kèm theo).

Kết Luận:

- Vụ việc của ông Dương Lẫy Cỏ, hướng dẫn gia đình viết đơn trình bày, cụ thể nội dung vụ việc (gửi kèm hồ sơ, tài liệu liên quan) để được xem xét giải quyết theo quy định;

- Giao Ban Tiếp công dân chuyển 02 đơn của ông Bùi Xuân Mạnh và ông Hoàng Văn Nhức đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

9. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị hỗ trợ, bồi thường đối với khu đất của gia đình bà Dung do đơn vị thi công thực hiện Dự án Khu vực diễn tập phòng thủ thành phố Lạng Sơn đã gây sạt lở đất, đá xuống đất của gia đình.

Kết Luận: Hiện nay, Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố đã tiến hành kiểm tra, kiểm đếm khu đất của gia đình bà Dung, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ trình phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thẩm định. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thành công tác thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt để bồi thường, hỗ trợ cho công dân theo quy định, xong trước ngày **10/7/2019**.

10. Bà Vũ Thị Loan và ông Nguyễn Văn Lợi, trú tại số 54, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư Phú Lộc 4, điểm TĐC nút giao thông số 4, kiến nghị về việc điều chỉnh giá thu tiền đất tái định cư theo hình thức đất đôi đất; bố trí tái định cư có vị trí tiếp giáp đất còn lại của gia đình; yêu cầu phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường đợt 2 cho gia đình đảm bảo quyền lợi tương tự như các hộ bị ảnh hưởng tại dự án.

Kết Luận: Về giá thu tiền đất tái định cư, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 phê duyệt phương án hỗ trợ tái định trường hợp khác theo đúng chấp thuận của UBND tỉnh Lạng Sơn là đúng quy định của pháp luật, do đó việc điều chỉnh giá đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Về vị trí đất tái định cư: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm việc với gia đình để giải quyết theo quy định.

Về việc bồi thường, hỗ trợ đợt 2, hiện nay Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố tiến hành kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ kiểm đếm vật kiến trúc của gia đình để báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của thành phố xem xét theo quy định. Sau khi có kết quả cụ thể, giao Trung tâm PTQĐ trả lời cho gia đình được rõ.

11. Ông Trần Lệnh Cản, trú tại nhà số 104, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cho biết việc thu hồi đất để thực hiện Dự án trường Tiểu học Tam Thanh nhưng 20 năm không thực hiện, các hộ không được thông báo và đề nghị hủy bỏ quyết định.

Kết Luận: UBND tỉnh đã có Văn bản số 568/UBND-BTCD ngày 20/6/2019 trả lời ông Trần Lệnh Cản.

12. Bà Đoàn Thị Hoàng, trú tại nhà số 91, đường Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất của gia đình (3 sào), tại khu đập nước Rọ Áng - Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố để trả lời công dân, xong trước ngày **15/7/2019**.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn

phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 14 giờ 00 phút 14/7/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Ban CHQS TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ