

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 17/7/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17 tháng 7 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí thư Thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
5. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy;
6. Ông Ngô Hiền - Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố;
7. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban TCD thành phố;
8. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
9. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
10. Ông Vi Đức Quỳnh – Phó Giám đốc TTPTQ đất thành phố;
11. Bà Lê Thị Nhiên – Trưởng phòng TNMT thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 18 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... có 02 vụ việc đông người gồm 05 công dân kiến nghị liên quan đến dự án Chinh trang, phát triển và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại và Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, trú tại nhà số 39A Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc bàn giao mặt bằng sạch, đối với phần diện tích đất mương, đã cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình. Xem xét xử lý các hộ giáp ranh, đã lấn chiếm đất của gia đình;

Không đồng ý với các nội dung xác minh của UBND phường Vĩnh Trại, liên quan đến việc Tố cáo cán bộ địa chính UBND phường Vĩnh Trại (Lý Hà Linh), đã bao che cho cá hộ lấn chiếm đất của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả giải quyết, trước ngày **31/7/2019**;

Giao UBND phường Vĩnh Trại khẩn trương tiến hành kiểm tra, giải quyết vụ việc Tố cáo theo quy định, để trả lời công dân.

2. Ông Trịnh Chấn Hính (em gái là **bà Trịnh Thị Dền**), trú tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Hiểm xã hội và Bảo Sở Tư pháp tỉnh.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 trả lời gia đình được rõ về kiến nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Bà Trần Thị Luận (con trai là **Trần Văn Hiếu**), trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

Thực hiện theo ủy quyền của bà Trần Thu Hằng: Yêu cầu xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình với ông Nông Văn Dục, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác nội dung đơn khiếu nại về giao thêm 01 ô đất TĐC của gia đình bà và Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận;

Đối với đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, giao UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét kiểm tra theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày 25/7/2019.

4. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại nhà số 104, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị làm rõ về việc đơn vị nào đang tiến hành đo đạc, khoan tham dò trên khu đất của gia đình bị thu hồi tại phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

Kiến nghị, thắc mắc việc thu hồi đất để thực hiện Dự án trường Tiểu học Tam Thanh nhưng 20 năm không thực hiện, các hộ không được thông báo và đề nghị hủy bỏ quyết định;

Việc đất đang có tranh chấp mà gia đình bị thu hồi đất để thực hiện Dự án trường Mầm Non Hoa Sữa và đường dẫn vào Trường Mầm Non Hoa Sữa có đúng không.

Kết Luận: Hiện nay, UBND thành phố đang giao đơn vị tư vấn tiến hành đo đạc, khảo sát thiết kế Dự án Trạm Y tế phường Tam Thanh theo quy định, thông báo cho gia đình ông Cản được rõ;

UBND tỉnh đã có Văn bản số 568/UBND-BTCD ngày 20/6/2019 về việc trả lời ông Trần Lệnh Cản về nội dung thắc mắc việc thu hồi đất để thực hiện Dự án trường Tiểu học Tam Thanh;

UBND thành phố đã có Công văn số 358/UBND-PTQĐ ngày 09/02/2018 về việc trả lời kiến nghị của gia đình ông Cản.

5. Ông Hoàng Văn Thìn, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc bồi thường về cây cối, hoa màu (cây tên Tì Bà Diệp thì biên bản ghi là nhót tây) và cấp 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Công an tỉnh;

Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ về cây cối của gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu A – tái định cư I Mai Pha.

Kết Luận: Liên quan đến việc kiến nghị bồi thường, hỗ trợ về cây cối của gia đình, tại Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã có Công văn số 1689/UBND-PTQĐ ngày 16/7/2019 về việc trả lời gia đình. Đối với việc đề nghị được cấp 01 ô tái định cư, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân, trước ngày **31/7/2019**;

Việc thắc mắc đối với phương án bồi thường, hỗ trợ cây cối của gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu A – tái định cư I Mai Pha. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản trả lời gia đình ông, trước ngày **31/7/2019**.

6. Bà Hứa Thị Thoan, trú tại nhà số 233, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với các thửa đất số 316, 317 và 318, thuộc tờ bản đồ số 18, địa chỉ tại thôn Pò Đũa, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1699/UBND-BTCD ngày 16/7/2019 giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân (hạn ngày 05/8/2019). Yêu cầu phòng TNMT khẩn trương thực hiện, để trả lời công dân.

7. Ông Vũ Tuấn Viễn, trú tại nhà số 131, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4,

với diện tích đất là 85,2m². Đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình với phần diện tích đất và vị trí tương đương so với đất đã thu hồi của gia đình;

Kiến nghị, thắc mắc về việc gia đình bị ảnh hưởng bởi việc thi công đường Trần Phú và vỉa hè đường Trần Phú (với diện tích đất là 200m² đất ở), gia đình chưa nhận được kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1683/UBND-BTCD ngày 16/7/2019 giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định, yêu cầu Trung tâm PTQĐ khẩn trương kiểm tra, để trả lời công dân; đồng thời tiến hành mời gia đình làm việc, lập biên bản thống nhất bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan đến phần diện tích đất của gia đình bị thu hồi để thực hiện Dự án đường Trần Phú, báo cáo UBND thành phố xem xét theo quy định.

8. Bà Hà Thị Mai, trú tại ngõ 110, đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm về việc di chuyển hệ thống đường mương thoát nước trên phần diện tích đất của gia đình, để gia đình xây dựng nhà.

Kết Luận: Giao UBND phường Chi Lăng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, xử lý theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày 31/7/2019.

9. Các hộ gia đình gồm: Hoàng Quang Thụy, Lý Thị Sâm, Trần Thị Luận, Phạm Thị Bàu (vợ ông Hứa Văn Trung), Hoàng Thị Kiều (vợ ông Hoàng Văn Sơn), đại diện cho các hộ (106 hộ) bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn do đơn giá bồi thường, hỗ trợ quá thấp;

Xem xét việc hỗ trợ cấp đất tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án;

Yêu cầu họp dân, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh, để các hộ được nắm thông tin.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời rõ các hộ gia đình được rõ về các nội dung nêu trên. Nếu vẫn không đồng ý, hướng dẫn các hộ có quyền khiếu nại để được xem xét, giải quyết theo quy định.

10. Ông Phạm Gia Hoan (thực hiện theo ủy quyền của bà Vy Thị Dung), trú tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị hỗ trợ, bồi thường, do đơn vị thi công thực hiện Dự án Khu vực diễn tập phòng thủ thành phố Lạng Sơn, đã gây sạt lở đất, đá xuống đất của gia đình bà Vy Thị Dung.

Kết Luận: UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 15/7/2019, trong đó sẽ chi trả cho gia đình bà Vy Thị Dung, theo đúng quy định.

11. Bà Nguyễn Thị Vĩnh (thực hiện theo ủy quyền của **ông Vũ Hồng Quân**), trú tại phố Phùng Chí Kiên, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị chi trả kinh phí bồi thường theo Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 08/9/2010;

Kiến nghị, thắc mắc về việc tính thiếu kinh phí hỗ trợ về tiền thuê nhà trong cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Phú Lộc 4;

(Gửi đơn đề ngày 10/7/2019 kèm theo)

Xem xét về việc Công ty CP BĐS Hà Nội không thực hiện cam kết hỗ trợ tiền sử dụng đất và xuất hóa đơn để gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra hồ sơ theo quy định, tham mưu báo cáo UBND thành phố làm việc với Công ty CP BĐS Hà Nội và tham mưu văn bản trả lời đơn ngày 10/7/2019 của công dân.

12. Bà Vũ Thị Loan (chồng là **ông Nguyễn Văn Lợi**), trú tại số 54, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị phê duyệt kinh phí hỗ trợ về vật kiến trúc cho gia đình, để đảm bảo quyền lợi tương tự như các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư Phú Lộc 4, điểm TĐC nút giao thông số 4.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời gia đình bà theo đúng quy định của pháp luật.

13. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị giải quyết đối với các vụ việc liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với ông Hoàng Văn Nhức, Bùi Xuân Mạnh và Hoàng Xuân Việt.

Kết Luận: Đối với nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các gia đình nêu trên, UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết theo quy định. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương giải quyết, để trả lời công dân.

14. Bà Phùng Đình Hà (đại diện cho ông Hồ Bằng Giang), trú tại ngõ 4, tổ 5, khối 14, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị đính chính lại nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số là 2100: QSĐĐ/277/2004/QĐ-UB (R), ngày cấp 10/05/2004, từ hộ Hồ Bằng Giang sang cá nhân ông Hồ Bằng Giang, do là tài sản đã được tặng cho.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ theo quy định, tham mưu văn bản trả lời công dân.

15. Bà Phạm Kim Lan (con dâu của bà Hoàng Thị Thùng), trú tại số 24, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Tam Thanh đối với phần diện tích đất là 215m² cấp trước cho bà Hoàng Thị Thùng, đối với phần diện tích đất 205m² đề nghị sẽ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau cho gia đình.

Kết Luận: Giao UBND phường Tam Thanh khẩn trương hướng dẫn gia đình bà Thùng thực hiện việc đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện xong trước ngày 31/7/2019.

16. Ông Nghiêm Đình Dương (cháu bà Hoàng Thị Bềng), trú tại số 145, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đúng với hiện trạng gia đình đang sử dụng thực tế đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 85,48m² đúng tên chủ sử dụng là bà Hoàng Thị Bềng.

Kết Luận: Đối với nội dung nêu trên, UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét giải quyết, tại Công văn số 1701/UBND-BTCD ngày 16/7/2019. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương thực hiện, để trả lời công dân.

17. Bà Dương Thị Nhị, Trình Thị Hường, Lộc thị Nhít (đại diện cho các ông Trình A Ve, trình A Đô và Trình A Khê), trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất nông nghiệp theo 40% giá đất ở liền kề, thuộc Dự án cầu Thác Mạ;

Đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của gia đình (hồ sơ kiểm đếm của bà Trình Thị Mè - số 50); hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trình Thị Mè (*gửi đơn đề ngày 14/6/2019 kèm theo*);

Đối với Dự án Chính trang phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, đề nghị ban hành các quyết định thu hồi đất theo các quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho gia đình.

Kết Luận: Đối với kiến nghị tại dự án Cầu Thác Mạ: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định, để trả lời công dân;

Giao Thanh tra thành phố kiểm tra, giải quyết đơn đề nghị ngày 14/6/2019 về cung cấp hồ sơ.

Đối với kiến nghị liên quan đến Dự án Chính trang phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn: Giao trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu trả lời công dân theo quy định.

18. Bà Trương Bích Hồng, trú tại nhà số 88, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao phần diện tích đất còn thiếu là 54m² cho gia đình tại đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (khu đất vườn cũ), theo đúng quyết định của UBND tỉnh số 1082/QĐ-UBND ngày 20/6/2007;

Đề nghị cung cấp hồ sơ địa chính cho gia đình để đổi chiếu.

Kết Luận: Về việc đề nghị giao đủ phần diện tích đất cho gia đình, UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét kiểm tra, trên cơ sở báo cáo của UBND thành phố, trong thời gian tới sẽ có trả lời cho gia đình được rõ;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phối hợp đơn vị liên quan cung cấp hồ sơ địa chính cho gia đình theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 31/7/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Ban CHQS TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ