

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/8/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 8 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
2. Ông Lê Tuấn Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố;
3. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
4. Bà Phương Ngọc Lan - Đại diện Ủy ban kiểm tra thành ủy;
5. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
6. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
7. Ông Chu Đình Sơn - Phó Chánh Thanh tra thành phố;
8. Bà Trần Thị Mai Anh - Giám đốc TTPTQ đất thành phố;
9. Bà Lê Thị Nhiên – Trưởng phòng TNMT thành phố;
10. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 02 vụ việc đông người gồm: 05 công dân đại diện kiến nghị liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn và 05 công dân đại diện kiến nghị liên quan đến dự án cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn - Na Làng.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Ông Vũ Tuấn Viễn và bà Nguyễn Thị Phương, trú tại nhà số 131, đường Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án nút giao thông số 4, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4 và thi công làm đường, vỉa hè đường Trần Phú, phường

Hoàng Văn Thu, thành phố Lạng Sơn. Đề nghị xem xét cấp 01 ô đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: Đối với nội dung gia đình đề nghị cấp đất tái định cư, đã được UBND thành phố giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét tại Công văn số 243/VP-BTCD ngày 31/7/2019. Yêu cầu Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố xem xét giải quyết, để trả lời công dân, trước ngày **15/8/2019**.

02. Ông Hoàng Thế Hiệp, trú tại thôn Trung Cấp, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét về việc thu hồi lại đối với Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của gia đình, để thực hiện Dự án bãi xe Tùng Linh.

Kết Luận: Hiện nay, UBND thành phố đã có Báo cáo số 588/BC-UBND ngày 30/7/2019 báo cáo UBNDND tỉnh xem xét phương án giải quyết việc thu hồi đất tại Dự án bãi xe Tùng Linh. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ tổ chức thực hiện và thông báo cho gia đình ông trong thời gian tới.

03. Ông Lê Thiết Quảng, Nguyễn Tiến Bản, bà Nguyễn Hồng Vĩnh và Vũ Thị Bích Hoa, cùng trú tại đường Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo, nâng cấp đường Mỹ Sơn - Na Làng. Kiến nghị xem xét lại phương án bồi thường về đất cho các hộ gia đình (do phương án bồi thường về đất là đất giao thông là không đúng) và đơn giá bồi thường còn thấp; Việc đo đạc bản đồ địa chính, các hộ gia đình không nắm được thông tin, đề nghị kiểm tra bản đồ giải thửa 299 và xác minh thực tế nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình để xem xét bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị xem xét việc thực hiện công tác kiểm đếm lại đối với một số hộ gia đình nhưng Trung tâm phát triển Quỹ đất chưa thực hiện.

Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến biên bản làm việc do Trung tâm PTQĐ thành phố lập ngày 22/5/2019 về lấy ý kiến phương án dự kiến bồi thường cho các hộ gia đình không phản ánh trung thực ý kiến của các hộ tại buổi làm việc, 100% ý kiến các hộ còn thắc mắc, chưa đồng ý, chưa được trả lời cụ thể (các hộ không được thông qua biên bản làm việc). Do đó, đề nghị lãnh đạo UBND thành phố và Trung tâm phát triển Quỹ đất đối thoại lại với các hộ gia đình để trả lời rõ các kiến nghị, thắc mắc về phương án bồi thường.

Ý kiến của bà Nguyễn Thị Vĩnh: Ngôi nhà của gia đình có 2 mặt tiền đường Mỹ Sơn và Ngô Quyền, theo chỉ giới thu hồi vào phần móng của gia đình. Đề nghị kiểm tra lại phương án bồi thường đất cho gia đình theo vị trí đường Ngô Quyền; yêu cầu bồi thường đối với toàn bộ ngôi nhà của gia đình do ảnh hưởng toàn bộ kết cấu (*Gửi đơn đề ngày 01/8/2019 kèm theo*);

Kết Luận: Tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình, UBND thành phố giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, đề trả lời công dân; báo cáo, đề xuất phương án giải quyết đến UBND thành phố trước ngày 15/8/2019.

04. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

Thực hiện theo ủy quyền của bà Trần Thu Hằng: Yêu cầu xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình với ông Nông Văn Dục, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư và có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận, đề nghị bà Luận chấp hành.

Về việc đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai đã được UBND xã Pha Pha đã tổ chức hòa giải theo quy định, ngày 14/01/2019 xã đã có văn bản số 22/UBND hướng dẫn các bên gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền; đồng thời Ban Tiếp công dân thành phố đã có Văn bản số 86/HD-BTCD ngày 29/3/2019 về việc hướng dẫn gia đình bà Hằng gửi đơn đề ngày 14/3/2019 đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Đề nghị gia đình thực hiện theo đúng quy định.

05. Các hộ gia đình gồm: Chu Thị Minh (vợ ông Hoàng Văn Oánh), Trần Văn Hiếu, Hoàng Văn Kiêu, Lương Văn Ba và Lý Thị Sâm và một số hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, kiến nghị về việc đơn giá bồi thường về đất, hoa màu còn thấp và đề nghị giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án;

Ý kiến của bà Chu Thị Minh (vợ ông Hoàng Văn Oánh): Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến đơn giá bồi thường của gia đình thấp hơn so với các hộ gia đình ông Sơn, Hân và ông Kiêu, cùng bị ảnh hưởng bởi dự án.

Kết Luận: Đối với các kiến nghị, thắc mắc của các hộ gia đình, UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 trả lời các hộ gia đình (đại diện là ông Hoàng Quang Thụy) được rõ. Đề nghị các hộ gia đình chấp hành theo quy định, nếu không đồng ý, hướng dẫn các hộ thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

Về việc gia đình bà Chu Thị Minh kiến nghị, thắc mắc. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, đề trả lời công dân xong trước ngày 15/8/2019.

06. Ông Trịnh Văn Sơn, trú tại số 79H, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc di chuyển đường cống thoát nước tại thửa đất trúng đấu giá số 296.1, thuộc mảnh trích số 80, diện tích là 82,7m², đã được cấp Giấy CNQSD đất số CG792047 cho gia đình, thuộc khu TĐC Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn để gia đình xây dựng được nhà, ổn định cuộc sống.

Kết Luận: UBND thành phố đã lập dự án và tổ chức thi công di chuyển hệ thống đường cống thoát nước. UBND thành phố đang tiếp tục chỉ đạo các cơ quan có liên quan khẩn trương thi công hoàn thành trong tháng 8/2019.

07. Ông Lê Minh Canh, trú tại số 08, đường Phan Đình Phùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc tháo dỡ bức tường có chiều rộng là 10cm trên phần diện tích đất đường ngõ đi chung giữa gia đình với gia đình ông Hải.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc, Tòa án nhân dân thành phố đã có bản án số 14/2017/DS-ST ngày 18/9/2017 về việc giải quyết vụ việc của gia đình ông, đề nghị ông chấp hành, thực hiện theo đúng bản án.

08. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết đối với thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình Hoàng Mạnh Việt, Hoàng Văn Nhức, đối với phần diện tích đất sử dụng ổn định nhưng bị cấp trùng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lý Thị Cửu (đã chết);

Đề nghị xem xét điều chỉnh hệ số K thu tiền sử dụng đất, từ k =1,9 xuống K=1 đối với gia đình ông Dương Lày Cỏ, lý do: Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 kéo dài, hạn chế quyền sử dụng đất của người dân, ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của người dân.

Kết Luận: Liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trùng. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra hiện trạng, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của gia đình ông Việt, Nhức và kiểm tra quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Cửu (đã chết), tham mưu, báo cáo đề xuất hướng xử lý đến UBND thành phố, trước ngày **15/8/2019**;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát trường hợp ông Dương Lày Cỏ và các trường hợp tương tự để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định (tương tự như 09 hộ gia đình trú tại khu Làng Cỏ Bản Mới, thuộc phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn).

09. Ông Lương Văn Vầy (A Vầy), trú tại đường Phai Vệ, tổ 4, khối 6 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn. Đề nghị xem xét giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 ô đất tái định cư số 32 lô N9 và số 33 lô N9 01 theo phiếu hẹn trả là ngày 12/7/2019 nhưng đến nay gia đình mới nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 ô đất TĐC, ô đất còn lại vẫn chưa được giải quyết;

(Gửi đơn đề ngày 12/01/2019 kèm theo)

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tiến hành kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/8/2019**;

- Đề nghị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho gia đình trong 3 năm, do việc thực hiện dự án nêu trên khi thi công, gây ngập úng, ảnh hưởng đến việc gia đình không thể canh tác được (từ năm 2015).

(Gửi đơn đề ngày 13/09/2017 kèm theo)

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án tỉnh và các cơ quan có liên quan xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời gia đình, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/8/2019**.

10. Ông Trần Lệnh Căn, trú tại nhà số 104, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến phần diện tích đất là 316m² của gia đình không nằm trong Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn thu hồi, giao thành phố để thực hiện Dự án trường Mầm non Hoa Sữa.

Kết Luận: Đối với nội dung kiến nghị, thắc mắc của ông, đã được UBND thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 10/8/2018; UBND tỉnh giải quyết khi nại lần hai tại Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 và Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã giải quyết tại bản án số 01/2019/HC-ST ngày 20/5/2019. Đề nghị gia đình ông chấp hành theo đúng quy định.

11. Bà Hà Thị Sơn, nhà số 100a đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, **bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại nhà số 121 Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại của các hộ gia đình hiện nay nằm ngoài phạm vi thu hồi đất dự án trường Mầm non Hoa Sữa, giải quyết tương tự như các hộ bà Vũ Kim Lan và Hà Thị Hồng, cùng bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên.

Kết luận: Liên quan đến vụ việc của các hộ gia đình, UBND tỉnh đã họp xem xét và chỉ đạo phương án giải quyết. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan căn cứ theo Thông báo số 412/TB-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh, tiến hành mời các hộ gia đình làm việc để trả lời, hướng dẫn cho các hộ được rõ.

12. Bà Vi Thị Tuyên, tạm trú tại khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị được sử dụng đối với phần diện tích đất là 20m², cạnh nhà Văn hóa khối 5, thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố Lạng Sơn đã có Văn bản số 2880/UBND-TNMT ngày 18/12/2018 trả lời về kiến nghị của bà Tuyên là không có cơ sở xem xét giải quyết.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 15/8/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Công an TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT+TCD;

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ