

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/8/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 8 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí thư Thành ủy;
2. Ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
3. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
4. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
5. Ông Phương Văn Vỹ - Đại diện Hội nông dân thành phố;
6. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy;
7. Bà Hoàng Thị Thanh Phương - Đại biểu HĐND thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban TCD thành phố;
9. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
10. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
11. Bà Lê Hồng Nhung – Đại diện TTPTQĐ thành phố;
12. Bà Lê Thị Nhiên – Trưởng phòng TNMT thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 01 vụ việc đông người gồm 05 công dân kiến nghị liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Hoàng Thị Khàng, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự

án khu đô thị Nam Hoàng Đồng. Đề nghị xem xét việc cấp thêm 02 ô đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1318/UBND-PTQĐ ngày 05/6/2019 về việc trả lời gia đình bà, việc cấp thêm 02 ô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết. Hiện nay, liên quan đến vụ việc của bà UBND thành phố đã giao Thanh tra thành phố thụ lý giải quyết khiếu nại (tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 18/7/2019), vụ việc đang trong thời gian giải quyết.

2. Ông Tào Văn Quốc (con trai là ông **Tào Trung Thành**), trú tại số 18, đường Ngô Gia Tự, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét xác minh lại loại đất đối với phần diện tích đất tại thửa đất số 291, thuộc tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ. Do phần diện tích đất nêu trên là đất taluy âm chiếm 100% là không đúng và xem xét giá thu tiền sử dụng đất.

Kết Luận: Đối với kiến nghị của gia đình nêu trên, UBND thành phố đã có Công văn số 2015/UBND-TNMT ngày 15/8/2019 trả lời gia đình được rõ, đề nghị gia đình ông thực hiện theo quy định.

3. Ông Trịnh Chấn Hính (em gái là bà **Trịnh Thị Dền**), trú tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Hiểm xã hội và Bảo Sở Tư pháp tỉnh.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 về việc trả lời rõ gia đình, việc gia đình kiến nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

4. Bà Trương Bích Hồng, trú tại nhà số 88, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương cung cấp hồ sơ theo đơn của gia đình, đã được UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện tại Văn bản số 187/VP-BTCD ngày 26/6/2019.

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành văn bản trả lời và gửi kèm, cung cấp hồ sơ cho gia đình trong ngày 16/8/2019.

5. Bà Trần Thị Luận (con trai là **Trần Văn Hiếu**), trú tại thôn Khôn Phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác nội dung đơn khiếu nại về giao đất TĐC và Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc

chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình bà chấp hành theo quy định.

6. Ông Hoàng Trung Thiện, trú tại nhà số 12, ngõ 4, đường Trần Phú, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc điều chỉnh giá thu tiền sử dụng đất đối với 02 ô đất tái định cư thuộc thửa đất số 408, diện tích là 98,0m² và thửa đất số 409, diện tích là 97,5m², tại Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 - Điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Về kiến nghị nêu trên, UBND thành phố đã nhận được đơn của ông Thiện. Hiện nay, UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, tham mưu giải quyết vụ việc tại Công văn số 246/BTCD ngày 07/8/2019. Đề nghị gia đình chờ kết quả giải quyết.

7. Bà Nguyễn Thị Hải, trú tại nhà số 145, đường Mỹ Sơn khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn kéo dài nhiều năm chưa thực hiện, gia đình và các hộ không thực hiện được việc cấp giấy phép xây dựng nhà, đề nghị khẩn trương thực hiện dự án nêu trên và xử lý ô nhiễm ao cạn thuộc dự án;

Kiến nghị về việc UBND phường Vĩnh Trại nếu có chủ trương mở rộng đường đến nhà Văn hóa khối 9 ảnh hưởng đến phần diện tích đất của gia đình, thì gia đình sẽ đồng thuận cho phường triển khai thực hiện.

Kết Luận: Liên quan đến việc thực hiện Dự án tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. UBND thành phố đang tập chung chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và UBND phường Vĩnh Trại hoàn thiện thủ tục đầu tư và triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Dự án khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn theo đúng quy định của pháp luật;

8. Các hộ gia đình gồm: Trần Văn Hiếu, trú tại thôn Khòn Phỏ, **Tô Thị Ảnh (mẹ ông Hoàng Văn Kiểu)**, **Lê Thị Loan**, **Nguyễn Thị Biện (Vợ ông Dương Văn Niệm)**, cùng trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha và bà **Vương Thị Cầu (con bà Hà Thị Tó)**, trú tại nhà số 48, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp đất tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn và xem xét lại phương án bồi thường về đất đai, cây cối, hoa màu do đơn giá bồi thường bồi thường thấp.

** Ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện:* Gia đình có đất tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, đã sử dụng ổn định lâu năm nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời cho các hộ gia đình được rõ việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ đã được thực hiện đúng quy định pháp luật. Việc cấp đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết. Nếu các hộ gia đình không đồng ý, hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

Đối với ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện: Giao UBND xã Mai Pha chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **01/9/2019**.

9. Ông Nguyễn Đình Dij, trú tại thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đã có đơn khiếu nại quyết định của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;

Đề nghị ngừng thực hiện việc xây dựng nhà Văn hóa khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Đình Dij, UBND phường Đông Kinh đã thu hồi các quyết định, văn bản trả lời (Quyết định số 3040/QĐ-UBND ngày 24/7/2019);

Về việc xây dựng nhà Văn hóa khối 10, phường Đông Kinh. Giao UBND phường Đông Kinh trả lời ông Nguyễn Đình Dij về việc xây dựng nhà Văn hóa khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

10. Bà Trần Mộng Quỳnh và bà **Nguyễn Thị Đối,** cùng trú tại ngõ Đồng Tiến, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc ông Nguyễn Ngọc Dương, ông Nguyễn Ngọc Phương xây dựng tường rào, xây nhà lấn chiếm đất đường ngõ.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Dương, xong trong tháng 8/2019;

Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng phương án, kế hoạch cưỡng chế, giải quyết vụ việc xong trong tháng **8/2019**.

11. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị xem xét đối với mức thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Lài Cỏ, trú tại khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Về việc của ông Hoàng Mạnh Việt, Hoàng Văn Nhức và bà Hoàng Thị Voi, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Ngải từ năm 2003 và sử dụng ổn định đến nay nhưng phần diện tích này hiện đã cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm cho bà Lý Thị Cửu (đã chết). Đề nghị xem xét giải quyết.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiến hành mời người được ủy quyền lên làm rõ nội dung từng vụ việc, tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định xong trước ngày 31/8/2019.

12. Bà Vi Thị Tuyên, tạm trú tại tổ 5, khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị được sử dụng đối với phần diện tích đất khoảng 20m² cạnh nhà Văn hóa khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2880/UBND-TNMT ngày 18/2/2018 về việc trả lời bà Vi Thị Tuyên, việc đề nghị giao cho gia đình bà 20,0m² đất có vị trí liền sát với Nhà Văn hóa khối 5 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 31/8/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Ban CHQS TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ