

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 03/9/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 03 tháng 9 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Phạm Đức Huân, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Phương Lan - Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
4. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
5. Ông Nguyễn Bá Khoa - Trưởng Ban KT và XH HĐND thành phố;
6. Bà Phạm Thị Hòa - Đại diện Hội nông dân thành phố;
7. Bà Lê Thùy Dung - Đại biểu HĐND thành phố;
8. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
9. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
10. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
11. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
12. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

### **I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 01 vụ việc đông người gồm 05 công dân kiến nghị liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Ông Trịnh Chấn Hính** (em gái là **bà Trịnh Thị Dền**), trú tại nhà số 19/4, đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Hiểm xã hội và Bảo Sở Tư pháp tỉnh.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 về việc trả lời rõ gia đình, theo đó việc gia đình kiến nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

**2. Ông Nguyễn Đức Nhuận**, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 2, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo Thông báo số 21/TB-VPĐK ngày 27/3/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo tờ khai tiền sử dụng đất năm 2004.

**Kết Luận:** Đối với nội dung ông Nhuận kiến nghị, UBND thành phố đã có Công văn số 2135/UBND-BTCD ngày 28/8/2019 chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để xem xét giải quyết. Đề nghị Ông Nhuận liên hệ với Chi nhánh để được giải quyết theo quy định.

**3. Bà Trần Thị Luận** (con trai là **Trần Văn Hiếu**), trú tại thôn Khôn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Tổ cáo ông Lê Tuấn Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố giao đất trái pháp luật, trên đất của gia đình, tại Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố; yêu cầu hủy bỏ các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và trả lại đất cho gia đình;

Đề nghị giải quyết về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa chị gái là bà Trần Thúy Hằng với ông Nông Văn Dực, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Liên quan đến nội dung Tổ cáo. Hiện nay, vụ việc đã được UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh thụ lý giải quyết theo quy định;

Việc bà đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thúy Hằng với ông Nông Văn Dực, UBND thành phố đã có Công văn số 86//HD-BTCD ngày 29/3/2019 về việc hướng dẫn gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Ông Trần Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Biện** (Vợ ông Dương Văn Niệm), **Vương Thị Cẩn** (con bà Hà Thị Tò), **Hoàng Thị Bằng, Lương Thị Hiếu**, các hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn trình bày: Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường về đất đai, cây cối và hoa màu, do đơn giá bồi thường thấp và yêu cầu xem xét việc cấp đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn;

*\* Ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện:* Đề nghị xem xét việc cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án đường Quốc lộ 1A, từ năm 1999;

Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 57, do gia đình đã được Hợp tác xã Mai Pha giao năm 1986, để gia đình làm nhà ở, không đồng ý việc nộp tiền sử dụng đất.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời cho các hộ gia đình được rõ việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ tại dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh đã được thực hiện đúng quy định pháp luật. Việc cấp đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết. Nếu các hộ gia đình không đồng ý, đề nghị các hộ trình bày bằng đơn khiếu nại (từng trường hợp cụ thể), gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định;

*Đối với ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện:* Hướng dẫn gia đình trình bày cụ thể bằng đơn, gửi kèm hồ sơ và tài liệu liên quan tại dự án đường quốc lộ 1A, gửi đến UBND thành phố để xem xét kiểm tra, giải quyết theo quy định ;

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 57. UBND thành phố đã có Công văn số 1926/UBND-TNMT ngày 18/7/2017 về việc trả lời rõ gia đình. Đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

**5. Ông Nông Văn Báo và bà Đinh Thị Bích,** trú tại thôn Phai Trần, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình, đối với khu đất đồi Pá Giới (Dới), thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, do đang có tranh chấp đất đai.

**Kết Luận:** Vụ việc đang được Tòa án nhân dân thành phố giải quyết theo thẩm quyền. Đề nghị gia đình chờ kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định.

**6. Bà Nguyễn Thị Tâm, ông Nguyễn Mạnh Hải,** trú tại số nhà 123, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, và **ông Vũ Văn Minh,** trú tại số 169, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến ngôi nhà số 15C, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Cầu Kỳ Cùng.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ của gia đình, báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để xem xét giải quyết theo quy định, trả lời công dân.

**7. Ông Hoàng Trung Thiện,** trú tại nhà số 12, ngõ 4, đường Trần Phú, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc điều chỉnh giá thu tiền sử dụng đất đối với ô đất

tái định cư được giao cho gia đình, thuộc thửa đất số 408, diện tích là 98,0m<sup>2</sup> và thửa đất số 409, diện tích là 97,5m<sup>2</sup>, tại khu tái định cư Phú Lộc 4 - Điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **15/9/2019**.

**8. Bà Nguyễn Thị Bích** (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Mạnh Việt, Hoàng Văn Nhức và bà Hoàng Thị Voi, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Ngải từ năm 2003 và sử dụng ổn định đến nay nhưng phần diện tích này hiện đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm cho bà Lý Thị Cửu (đã chết);

Đề nghị điều chỉnh hệ số K thu tiền sử dụng đất, từ K=1,9 xuống K=1, đối với gia đình ông Dươn Lài Cỏ, do Dự án khu đô thị Phú Lộc 4, thực hiện kéo dài, hạn chế quyền sử dụng đất của người dân, ảnh hưởng đến quyền lợi pháp của người dân.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **15/9/2019**.

**9. Ông Nguyễn Đình Dij**, trú tại thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan về việc UBND phường Đông Kinh chưa trả lời việc xây dựng nhà Văn hóa khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

Phản ánh việc trên khu đất tiếp giáp nhà Văn hóa khối 10, người dân tiếp tục tiến hành xây dựng miếu.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Đông Kinh khẩn trương kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày 10/9/2019;

Việc ông Dij phản ánh xây dựng miếu, UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, xử lý vụ việc theo quy định.

**10. Bà Đặng Thị Hòa**, trú tại nhà số 49/11, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại của gia đình hiện nay nằm ngoài phạm vi thu hồi đất dự án trường Mầm non Hoa Sữa và chuyển mục đích sử dụng đất, tương tự như các hộ bà Vũ Kim Lan và Hà Thị Hồng, cùng bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên.

**Kết luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 2125/UBND-TNMT ngày 27/8/2019 về việc trả lời kiến nghị của gia đình bà Hòa, đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 15/9/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố kết quả giải quyết (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Ban CHQS TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, NV, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**