

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 16/9/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 9 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La thông – Bí thư Thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hường - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch Hội Nông dân, Đại biểu HĐND thành phố;
5. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
9. Ông Ngô Mạnh Hà – Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
10. Ông Hà Ngọc Ngữ - Cán bộ Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố.

### **I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp được 07 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Ông Đinh Duy Lượng**, trú tại khu đô thị Phú Lộc 3, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng khu đô thị Phú Lộc 3, việc đo đạc có sự nhầm lẫn về ranh giới và diện tích. Trong đó, đã tiến hành đo đạc 03 lần nhưng diện tích không trùng khớp so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình; khi phản ánh đến Tiếp công dân được trả lời sẽ đo đạc lại nhưng chưa

thực hiện. Yêu cầu trả lời rõ gia đình đối với phần diện tích đất chênh lệch so với bản đồ địa chính là 17,9m<sup>2</sup> ở đâu, nếu đã thu hồi thì bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, trường hợp nếu không vào dự án thì hoàn trả lại cho gia đình.

**Kết luận:** Đối với nội dung ông kiến nghị, thắc mắc nêu trên, UBND thành phố đã có Công văn số 2246/UBND-TNMT ngày 12/9/2019 về việc trả lời kiến nghị của ông Đinh Duy Lượng;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, tiến hành mời ông Lượng lên làm việc trực tiếp liên quan đến việc so sánh giữa bản trích đo với bản đồ địa chính và hồ sơ liên quan. Trường hợp ông không nhất trí, báo cáo UBND thành phố để xem xét chỉ đạo thực hiện.

**2. Ông Hoàng Thế Hiệp**, trú tại thôn Trung Cấp, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu xem xét giải quyết liên quan đến việc khẳng định công tác thu hồi đất của gia đình, để thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo, lái xe cơ giới đường bộ (Trung tâm sát hạch lái xe Tùng Linh) là đúng hay sai.

**Kết luận:** Liên quan đến vụ việc của gia đình ông Hiệp, UBND thành phố đã có Báo cáo số 588/BC-UBND ngày 30/7/2019 báo cáo UBND tỉnh vướng mắc về việc thu hồi đất của ông Hoàng Thế Hiệp, để thực hiện Dự án Cơ sở đào tạo, lái xe cơ giới đường bộ (Trung tâm sát hạch lái xe Tùng Linh). Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (được UBND tỉnh giao tại Công văn số 3716/VP-KTN ngày 05/8/2019), đã tổ chức họp với các cơ quan có liên quan để rà soát, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết. Sau khi có kết luận của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thực hiện theo đúng chỉ đạo.

**3. Bà Lương Thị Loan (vợ ông Lương Văn Giang)**, trú tại tổ 5, khối 3, phường Tam Thanh và **bà Nguyễn Thị Mai**, trú tại thôn Quán Hồ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết dứt điểm vụ việc ông Nguyễn Trọng Ngọc (công tác tại Đội QLTT số 2) là chủ sử dụng đất liền kề, đã không ký giáp ranh, để các gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 26, 27. Trong đó, gia đình đã tự thuê máy để đo đạc lại, tuy nhiên vẫn chưa được giải quyết vụ việc, theo đó lại phải chờ tiến hành đo đạc nhà ông Ngọc, như vậy quyền lợi của các gia đình bị ảnh hưởng. Đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục tiến hành kiểm tra, xác minh và rà soát toàn bộ hồ sơ có liên quan, để giải quyết vụ việc theo đúng quy định, theo đó hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục tiếp theo.

**4. Bà Đặng Thị Hòa**, trú tại nhà số 49 ngõ 11 đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, và **bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại nhà số 121 Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn trình bày: Đề nghị tiếp tục giải quyết

về việc điều chỉnh ra khỏi Dự án trường Mầm non Hoa Sữa, đối với phần diện tích đất còn lại không vào dự án, để gia đình chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vì việc thu tiền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư tại khu Nhiệt điện cho gia đình với hệ số  $K=1,6$  là quá cao (tương đương trên 11 triệu đồng/m<sup>2</sup>). Nếu được giao ở vị trí khác giá tái định cư thấp hơn thì gia đình nhất trí.

**Kết luận:** Đề nghị các gia đình xem xét, nếu nhất trí nhận đất tái định cư tại Dự án khu A tái định cư I Mai Pha, thì UBND thành phố giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh để cho các hộ được giao đất tại dự án nêu trên. Tuy nhiên, đối với nội dung này, nếu được UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của UBND Thành phố thì mới có căn cứ để thực hiện.

**5. Bà Trần Mộng Quỳnh,** trú tại số nhà 18, ngõ Đồng Tiên, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương tiến hành việc cưỡng chế đối với bức tường lấn chiếm đất đường đi của gia đình ông Nguyễn Ngọc Dương, để mở lối đi cho các hộ gia đình.

**Kết luận:** Liên quan đến vụ việc, UBND thành phố đã ban hành kế hoạch cưỡng chế số 216/KH-UBND ngày 01/7/20019 và đang xin ý kiến của các sở, ngành liên quan. Sau khi được thông qua phương án, UBND thành phố sẽ tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

**6. Ông Nguyễn Đức Nhuận,** trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 2, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo tờ khai tiền sử dụng đất năm 2004. Trong đó, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố mời lên làm việc nhưng chưa được giải quyết.

**Kết luận:** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ có liên quan, báo cáo vụ việc đến UBND thành phố, nếu cần sẽ tổ chức họp Hội đồng tư vấn giải quyết đơn để xem xét vụ việc của ông Nhuận theo đúng quy định.

**7. Bà Phạm Thị Hạnh,** trú tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng, với diện tích đất nông nghiệp là trên 3.000m, đã được cấp 01 ô tái định cư nhưng chưa được giao đất. Đề nghị khẩn trương giao đất tái định cư cho gia đình và xem xét hoàn cảnh khó khăn xin hỗ trợ thêm 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

**Kết luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 2878/UBND-PTQĐ ngày 18/12/2018 về việc trả lời gia đình bà Phạm Thị Hạnh, theo đó việc cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình bà là không có cơ sở giải quyết. Việc gia đình chưa được bàn giao đất tái định cư đã cấp, do hiện nay chủ đầu tư dự án chưa

bàn giao quỹ đất tái định cư cho UBND thành phố để giao cho công dân. Tiếp thu ý kiến của bà Hạnh, UBND thành phố sẽ giao các cơ quan chuyên môn đơn đốc Chủ đầu tư khẩn trương giao quỹ đất về thành phố, để mời bà Hạnh lên bốc thăm, nhận đất tái định cư theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 30/9/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**