

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/10/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 10 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí thư Thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Ông Lê Tuấn Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
4. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
5. Bà Phạm Thị Hòa - Đại biểu HĐND, phó Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
6. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy;
7. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban TCD thành phố;
8. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
9. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
10. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
11. Bà Lê Thị Nhiên – Trưởng phòng TNMT thành phố;
12. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh thanh tra thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... có 01 vụ việc đông người gồm 03 công dân kiến nghị liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Bé Thị Phương (chồng là ông Hoàng Văn Bình), trú tại tổ 4, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án khu đô thị Phú Lộc I+II, với diện tích đất là 1.470m²,

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Hoàng Văn Thanh nhưng đã chia tách cho gia đình. Đề nghị xem xét cấp 01 ô đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Báo cáo số 760/BC-UBND ngày 09/10/2019 báo cáo UBND tỉnh về khó khăn vướng mắc và đề xuất phương án xử lý trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên thành phố tháng 10/2019, trong đó có trường hợp của gia đình ông Hoàng Văn Bình. UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện, sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Ông Lê Minh Canh, trú tại nhà số 8 đường Phan Đình Phùng, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc gia đình ông Hải (trú tại đường Phan Đình Phùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn), đã xây dựng bức tường, lấn chiếm (10cm) đường ngõ đi chung của hai gia đình.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của ông Canh, UBND thành phố đã có Công văn số 1694/UBND-QLĐT ngày 16/7/2019 về việc trả lời kiến nghị của ông. Giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu báo cáo UBND tỉnh và Ban Tiếp công dân tỉnh kết quả giải quyết vụ việc của ông Lê Minh Canh theo Công văn số 251/BTCD ngày 26/7/2019.

3. Bà Trần Thị Luận (con trai là Trần Văn Hiếu), trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình không nhất trí với nội dung kết luận tố cáo liên quan đến ông Lê Tuấn Minh – phó Chủ tịch UBND thành phố, theo thông báo kết luận giải quyết tố cáo của UBND tỉnh Lạng Sơn

Kết Luận: Nội dung kiến nghị nêu trên của gia đình bà Trần Thị Luận không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố.

4. Ông Đặng Thành Tự (thực hiện theo ủy quyền), trú tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hoa Lý (*Gửi kèm đơn đề ngày 11/10/2019*).

Kết Luận: UBND thành phố xem xét, thụ lý giải quyết đơn khiếu nại theo quy định của pháp luật.

5. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu), **bà Tô Thị Hạnh** và **bà Trần Thị Luyện,** trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (các hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh), trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp đất tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn và xem xét lại phương án bồi thường về cây cối, hoa màu, do đơn giá bồi thường bồi thường thấp;

- *Ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện:* Đề nghị xem xét bồi thường cho gia đình bà do bị thu hồi đất thực hiện Dự án dự án Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999;

Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất số 74, thuộc tờ bản đồ số 57, địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Đối với các nội dung kiến nghị liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh, UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 trả lời ông Hoàng Quang Thụy – đại diện cho 106 hộ gia đình được rõ việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ đã được thực hiện đúng quy định pháp luật. Việc cấp đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết. Nếu các hộ gia đình không đồng ý, hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện quyền khiếu nại theo quy định;

* *Ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện:* Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, thu thập hồ sơ và tài liệu có liên quan đến Dự án dự án Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999, tham mưu văn bản của UBND thành phố trả lời công dân theo quy định;

Việc bà kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 74, thuộc tờ bản đồ số 57. UBND thành phố đã có Công văn số 1926/UBND-TNMT ngày 17/8/2017 về việc trả lời bà Nguyễn Thị Biện, đề nghị gia đình bà chấp hành theo quy định.

6. Bà Bé Ngọc Hà, trú tại nhà số 111, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết về việc bà Thân Thị Phong đã xây dựng công trình, lấn chiếm đất đường ngõ đi chung (bà Phong đã chuyên nhượng quyền sử dụng đất cho người khác), làm cho gia đình không có lối đi.

Kết Luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước 10/11/2019.

7. Ông Đình Duy Lượng, trú tại khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc III, đề nghị xem xét việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại là 17,9m² đất còn thiếu của gia đình so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình đã được cấp.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2246/UBND-TNMT ngày 12/9/2019 về việc trả lời, hướng dẫn gia đình ông Đình Duy Lượng cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên gia đình không thực hiện.

Giao Phòng TNMT kiểm tra, rà soát lại toàn bộ trình tự cấp giấy chứng nhận QSDĐ của gia đình ông Đình Duy Lượng, báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét giải quyết dứt điểm vụ việc theo quy định.

8. Bà Hoàng Thị Châm, trú tại nhà số 7 đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng cầu Kỳ Cùng. Đề nghị xem xét việc gia đình được nhận đất tái định cư với 01 ô đất có vị trí mặt tại đường Yết Kiêu, thuộc phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, không nhất trí việc nhận ô đất tái định cư vị trí tại

đường nội bộ. Do hoàn cảnh của gia đình đang gặp rất nhiều khó khăn trong cuộc sống.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện (theo Công văn số 345/BTCD ngày 10/10/2019).

9. Bà Vũ Thị Lợi và Vũ Thúy May, trú tại nhà số 01, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Hai gia đình có đất đồng sử dụng, đã bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng cầu Kỳ Cùng, trong đó đã có hộ khẩu riêng. Đề nghị, đề nghị xem xét việc cấp đất tái định cư riêng cho gia đình và đã có đơn gửi nhưng chưa được giải quyết.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện (theo Công văn số 300/BTCD ngày 19/9/2019).

10. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 157 khu A - tái định cư I Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 43, 44, thuộc tờ bản đồ số 52 bản đồ địa chính phường Chi Lăng, đã cấp cho em trai là ông Nguyễn Văn Đạo, do cấp trùng lên phần đất của bố để khi chưa được phân chia. Yêu cầu được cung cấp hồ sơ liên quan đến việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên (*gửi kèm theo đơn đề ngày 15/10/2019*).

Kết Luận: Tiếp nhận đơn nêu trên và ý kiến phản ánh của bà Thu, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, giải quyết theo quy định.

11. Ông Nguyễn Thăng Long, trú tại nhà số 10 và **ông Lê Anh Tú** trú tại nhà số 4, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Các hộ gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án Đầu tư xây dựng công trình Cầu Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn (hạng mục Cầu và công viên phía Bắc cầu Kỳ Cùng). Đề xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho các gia đình do đơn giá thấp, đề nghị tăng bồi thường, hỗ trợ theo giá đất theo đô thị loại 2, đường vị trí 1 và xem lại giá đất tại khu tái định cư là quá cao;

- *Ý kiến của ông Lê Anh Tú:* Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng cầu kỳ Cùng. Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư tại đường nội bộ; yêu cầu xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất là 80m² của gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên, do việc áp giá vị trí 2 là không phù hợp, vì gia đình vẫn nộp thuế là vị trí 1.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

12. Bà Trương Thị Đạm, trú tại thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Ngô Quang Huy, trú tại thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn,

đối với thửa đất tại bờ suối phía Tây gần cầu Co Dục, thuộc thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Trương Thị Đạm và ông Ngô Quang Huy.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện việc giao quyết định nêu trên cho bà Trương Thị Đạm.

13. Bà Trịnh Thị Hồn, trú tại nhà số 14, ngõ 2, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng và dự án cầu 17/10, với tổng diện tích đất là 1.389,9m².

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Hồn, theo đó việc cấp 01 ô tái định cư là không có cơ sở, đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 31/10/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ

