

Số: 625 /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 21 tháng 10 năm 2019)

Tại cuộc họp giao ban thường kỳ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 21/10/2019, sau khi thảo luận các nội dung, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Báo cáo 212/BC-SXD ngày 29/8/2019 của Sở Xây dựng xem xét, bổ sung hạng mục phòng chống mối cho công trình mở rộng Trường THPT chuyên Chu Văn An; công trình Trường THPT Lương Văn Chi, huyện Văn Quan; công trình THPT Tú Đoạn, huyện Lộc Bình.

Nội dung đề nghị bổ sung hạng mục phòng chống mối cho công trình mở rộng Trường THPT chuyên Chu Văn An; công trình Trường THPT Lương Văn Chi, huyện Văn Quan; công trình THPT Tú Đoạn, huyện Lộc Bình là cần thiết nhằm bảo đảm chất lượng sử dụng lâu dài cho công trình, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật xây dựng mới theo tiêu chuẩn quốc gia. UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép Sở Giáo dục và Đào tạo thực hiện các nội dung điều chỉnh, bổ sung hạng mục phòng chống mối cho các công trình trên. Kinh phí thực hiện sử dụng từ chi phí dự phòng của các dự án, đảm bảo không làm tăng tổng mức đầu tư các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 2470/QĐ-UBND, 2471/QĐ-UBND và 2472/QĐ-UBND ngày 04/12/2018.

Chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Báo cáo số 515/BC-STNMT ngày 08/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về khảo sát đơn vị, doanh nghiệp có chức năng tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Để nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đồng thời để các đơn vị có chức năng thực hiện đấu giá trên địa bàn tỉnh học tập nâng cao năng lực hoạt động trong thời gian tới, UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép thực hiện thí điểm lựa chọn 01 tổ chức có chức năng đấu giá ngoài tỉnh được thực hiện các cuộc đấu giá trên địa bàn tỉnh; việc tham gia thực hiện đấu giá trên địa bàn tỉnh phải đảm bảo các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật; địa điểm tổ chức thực hiện đấu giá tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện, báo cáo đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh có cơ chế chi cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, gồm: Chi phí hội họp, chi phí cho các cơ quan liên quan phục vụ, bảo vệ phiên đấu giá, hoạt động xúc tiến quảng bá, tổ chức tuyên truyền... để các cơ quan có căn cứ thực hiện chi cho công tác đấu giá.

3. Báo cáo số 502/BC-SKHĐT ngày 11/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc gia hạn thực hiện dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu phụ Bình Nghi.

Đề tạo điều kiện cho doanh nghiệp hoàn thiện thủ tục pháp lý của Dự án, UBND tỉnh đồng ý chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu phụ Bình Nghi đến ngày 31/12/2019 như đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Vân Sơn thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; đồng thời thực hiện giám sát chặt chẽ tiến độ triển khai thực hiện dự án. Sau ngày 31/12/2019, Công ty TNHH Vân Sơn chưa đưa bến xe này vào hoạt động thì Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất UBND tỉnh quyết định dừng, chấm dứt thực hiện dự án theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Hải quan tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương hướng dẫn, giải quyết thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy phép xây dựng, thủ tục công nhận địa điểm tập kết hàng hóa, thủ tục đấu nối giao thông và công bố bến xe, giá thu phí dịch vụ của dự án Bến xe ô tô hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu phụ Bình Nghi theo quy định.

4. Báo cáo số 531/BC-STNMT ngày 14/10/2019 về việc đấu giá khu đất tại Khu tái định cư khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Tại Luật Quy hoạch và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến quy hoạch không còn quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh. Đến nay, Chính phủ đã ban hành Nghị định thi hành Luật Quy hoạch, tuy nhiên chưa có Thông tư hướng dẫn chi tiết về việc lập, điều chỉnh đối với các dự án phát sinh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; việc lập mới quy hoạch chỉ được thực hiện từ năm 2021. Do đó, việc điều chỉnh quy hoạch lô đất dịch vụ hỗn hợp (DV.CC.16) thuộc Khu tái định cư tập trung phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn thành đất thương mại, dịch vụ hiện nay chưa có căn cứ để triển khai thực hiện. UBND tỉnh đồng ý chủ trương thực hiện phương án chia lô đấu giá theo loại đất ở tại đô thị.

Giao Sở Xây dựng tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại giá đất khởi điểm theo mục đích là giá đất ở đô thị, theo lợi thế, địa điểm, vị trí của khu đất; xây dựng lại phương án đấu giá theo quy hoạch điều chỉnh, trình UBND tỉnh phê duyệt đề tổ chức đấu giá theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh,
Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, TP, GTVT,
GDĐT;
- Cục Hải quan tỉnh;
- UBND huyện Trảng Định;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh,
các phòng CV, TH-CB;
- Lưu: VT, TH (PT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phùng Quang Hội