

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/10/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 10 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Lê Trí Thúc – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Kim Thảo - Đại biểu HĐND thành phố;
3. Bà Phạm Thị Hòa - Đại diện Hội nông dân thành phố;
4. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Bà Phương Ngọc Lan - Đại diện UBKT thành ủy;
9. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD thành phố;
10. Bà Dương Thị Hằng – Phó Giám đốc CNVPĐKĐĐ thành phố;
11. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố;
12. Bà Phạm Anh Thảo – Cán bộ CNVPĐKĐĐ thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 03 vụ việc đông người gồm: 03 công dân kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại đường Tông Đản, phường Hoàng Văn Thụ và 05 công dân liên quan đến các Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9 và 03 công dân Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trịnh Chấn Hính (em gái là **bà Trịnh Thị Dền**), trú tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Bảo Hiểm xã hội và Sở Tư pháp tỉnh.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 về việc trả lời rõ gia đình, theo đó việc gia đình kiến nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Đề nghị gia đình chấp hành;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh đề xuất xem xét rà soát lại vụ việc có tính chất phức tạp, kiến nghị kéo dài, hoàn thành trước ngày **15/10/2019**.

2. Ông Nguyễn Thái Bắc, tạm trú tại số 25b, đường Bà Triệu, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với ô đất đã được giao theo Quyết định số 6029/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND thành phố, đồng thời xem xét việc miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình, do bản thân bị nhiễm chất độc màu da cam, theo Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Trong đó, đã kiến nghị đến Chi Cục thuế thành phố nhưng chưa được giải quyết.

Kết Luận: Giao Chi Cục thuế thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/10/2019**.

3. Ông Đặng Tố Kim, Vi Công Đoàn, Hứa Thanh Tạ (đại diện cho 11 hộ gia đình), cùng trú tại ngõ 2, đường Tông Đản, khối 10, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Hiện nay, 11 gia đình là các gia đình sĩ quan quân đội đã sinh sống tại ngõ 2 đường Tông Đản được 30 năm. Các gia đình đã thực hiện việc đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được chuyển hồ sơ sang Chi Cục thuế thành phố. Tuy nhiên, các gia đình chưa được Chi Cục thuế thành phố ban hành thông báo tiền sử dụng đất, để các gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết Luận: Giao Chi Cục thuế thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tiến hành kiểm tra, rà soát theo quy định, để tổng hợp các trường hợp vướng mắc tương tự, báo cáo UBND thành phố, tổ chức họp xem xét giải quyết, trước ngày **15/10/2019**;

Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố đôn đốc, xếp lịch họp để lãnh đạo thành phố xem xét trước ngày **15/10/2019**.

4. Các bà Nguyễn Thị Biện, Tô Thế Hanh (mẹ ông Hoàng Văn Oánh), Lý Thị Sâm, đại diện cho một số hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, cùng trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Các hộ gia đình có cùng

đất bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh. Đề nghị xem xét việc được cấp đất tái định cư khi thu hồi đất nông nghiệp, tương tự như các dự án đã thực hiện trước đó;

** Ý kiến của bà Nguyễn Thị Biện:* Đề nghị kiểm tra, xem xét lại phương án bồi thường cho gia đình và cấp đất tái định cư, do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng đường Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội – Lạng Sơn;

Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (tương tự như hộ Nông Văn Huệ, Hoàng Văn Tròn).

Kết Luận: Đối với các kiến nghị, thắc mắc của các hộ gia đình liên quan dự án Công an tỉnh, UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 trả lời các hộ gia đình (đại diện là ông Hoàng Quang Thụy) được rõ. Đề nghị các hộ gia đình chấp hành theo quy định, nếu không đồng ý, hướng dẫn các hộ thực hiện quyền khiếu nại theo quy định;

** Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Biện:* Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ bà tái định cư tại Dự án xây dựng đường Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn, UBND thành phố đã có Công văn số 2332/UBND-PTQĐ ngày 24/9/2019 về việc đề nghị Ban quản lý Dự án Sở GTVT tỉnh Lạng Sơn cung cấp hồ sơ bồi thường, để có căn cứ kiểm tra, giải quyết, đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới;

Về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trên cơ sở báo cáo số 172 ngày 28/8/2019 của xã Mai Pha, Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Mai Pha và các cơ quan có liên quan, tiến hành kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/10/2019**.

5. Bà Vi Thị Mai Phương, Nguyễn Thị Hằng, ông Đặng Văn Thọ và ông Nguyễn Đạt Đô (đại diện cho một số gia đình), cùng trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: các hộ gia đình cùng ảnh hưởng dự án Khu TĐC khối 9, phường Vĩnh Trại, đề nghị cho dừng việc thu hồi đất của các hộ gia đình tại Dự án, hủy bỏ chủ trương, thông báo thu hồi đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình. Trong đó, các hộ gia đình không đồng ý việc san lấp đất ao của hợp tác xã để phân lô, kinh doanh, bán đất; yêu cầu tiến hành xây kè bờ ao, cải tạo thành môi trường sinh thái cho các hộ gia đình sinh sống trong khu vực. Việc thu hồi đất của các hộ gia đình về ranh giới còn nhiều bất cập; vì dự án nêu trên đã kéo dài và các hộ gia đình phải xây dựng lại nhà ở, do đó không đồng ý việc ban hành các quyết định xử phạt của UBND thành phố (*Gửi kèm theo đơn đề ngày 30/9/2019 của bà vi thị mai phương*).

Kết Luận: Chủ trương của UBND thành phố Lạng Sơn là lập dự án, bố trí vốn đầu tư để chỉnh trang, quy hoạch lại các khu dân cư trong địa bàn thành phố. Trong đó, có Dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, mục đích chính là chỉnh trang, cải tạo cơ sở hạ tầng đồng bộ, kết nối giao thông thuận lợi, từng bước hoàn thiện hạ tầng đô thị loại II của Thành phố Lạng Sơn nói chung và phục vụ chính lợi ích của nhân dân trong khu vực của dự án sẽ được thụ hưởng trực tiếp. Khẳng định hoàn toàn không có việc kinh doanh như ý kiến của các hộ phản ánh.

Đối với các hộ gia đình trong phạm vi ảnh hưởng của dự án sẽ được nhà nước bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo cho nhân dân có điều kiện sống tốt hơn, vì vậy đề nghị các hộ gia đình chấp hành thực hiện dự án.

Đối với các nội dung kiến nghị, thắc mắc của các hộ gia đình liên quan đến trình tự thu hồi đất, công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường còn nhiều bất cập, Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành kiến kiểm tra, rà soát, làm việc từng trường hợp cụ thể để trả lời công dân theo quy định.

6. Ông Lê Minh Canh, trú tại nhà số 8 đường Phan Đình Phùng, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết vụ việc liên quan đến việc cưỡng chế, tháo dỡ bức tường (10cm) trên đường ngõ đi chung với gia đình nhà ông Hải.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1694/UBND-QLĐT ngày 16/7/2019 trả lời kiến nghị cho ông Lê Minh Canh được rõ. Đề nghị gia đình chấp hành.

7. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 2, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo Thông báo số 21/TB-VPĐK ngày 27/3/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo tờ khai tiền sử dụng đất năm 2004. Trong đó, đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của ông. Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất UBND thành phố tổ chức, đưa vụ việc ra Hội đồng tư vấn giải quyết đơn của thành phố để xem xét giải quyết theo quy định. Đề nghị ông Nhuận chờ kết quả giải quyết trong thời gian tới.

8. Bà Trần Thị Luận và con trai là ông Trần Văn Hiếu, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố. Gia đình so sánh với một số hộ bị ảnh hưởng tương tự như gia đình, được cấp 03 ô đất tái định cư;

Thực hiện theo ủy quyền của bà Trần Thu Hằng: Đề nghị giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Hằng với ông Nông Văn Dược, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư và có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận, đề nghị bà Luận chấp hành;

Đối với việc gia đình bà Luận so sánh với các hộ tại Dự án Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố. Đề nghị gia đình trình bày nội dung rõ bằng đơn, gửi UBND thành phố xem xét;

** Về vụ việc liên quan đến bà Trần Thúy Hằng: Giao UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục tiến hành hòa giải lần 3, nếu vẫn không thành đề nghị gia đình bà Luận gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật (Ban Tiếp công dân thành phố đã có Công văn số 86/HD-BTCD ngày 29/3/2019 hướng dẫn gia đình).*

9. Bà Nông Thị Liên, trú tại thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc đo đạc, xác định lại ranh giới giữa gia đình với hộ nhà ông Hoàng Văn Phong.

Kết Luận: Giao UBND xã Quảng Lạc chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, tiến hành đo đạc, xác định ranh giới, sử dụng đất cho gia đình, tổ chức hòa giải giữa các hộ gia đình theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **15/10/2019**.

10. Bà Nguyễn Thị Hợp, trú tại số 27, đường Ngô quyền, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 1+2 và trục đường 37m của dự án, với diện tích đất gần 1.200m². Đề nghị giao cho gia đình 03 ô đất tái định cư, trên vị trí đất của gia đình bị thu hồi tại trục đường 37m (*Gửi kèm theo đơn đề ngày 01/10/2019*)

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, giải quyết theo quy định để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

11. Ông Lương Văn (A) Vẫy, trú tại tổ 4, khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình được giao 02 ô đất tái định cư tại Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn. Trong đó, ô số 81 đã được miễn giảm tiền sử dụng đất, còn ô số 82 chưa được xem xét miễn giảm. Đề nghị xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và miễn giảm tiền sử dụng đất đối với ô số 82 cho gia đình;

Thắc mắc về việc chủ đầu tư san ủi, lấp đất của gia đình, để thực hiện Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn nhưng gia đình chưa được bồi thường theo quy định.

Kết Luận: Chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, tiến hành kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để trả lời công dân theo quy định;

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 15/10/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ