

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/11/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01/11/2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Phạm Đức Huân – Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Ông Nguyễn Bá Khoa - Trưởng Ban KT-XH HĐND thành phố;
5. Bà Nguyễn Thị Thúy - Đại biểu HĐND thành phố;
6. Ông Đoàn Quang Đạt - Đại diện Hội nông dân thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
8. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
9. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng QLĐT thành phố;
10. Ông Chu Đình Sơn – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
11. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban TCD thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.... có 01 vụ việc đông người gồm 02 công dân kiến nghị liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trịnh Chấn Hính (em gái là bà Trịnh Thị Dền), trú tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Bảo Hiểm xã hội và Sở Tư pháp tỉnh;

Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc thu hồi đất của gia đình để thực hiện các dự án nêu trên là chưa đúng theo quy định.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 về việc trả lời gia đình được rõ việc kiến nghị cấp đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết;

Đối với việc ông Hính kiến nghị, thắc mắc liên quan đến trình tự thu hồi đất, giải quyết đơn thư của gia đình. Hiện nay, UBND tỉnh Lạng Sơn đã giao Thanh tra tỉnh tiến hành kiểm tra, rà soát lại vụ việc. Đề nghị gia đình ông chờ kết quả giải quyết trong thời gian tới.

2. Ông Mai Quốc Huy, trú tại nhà số 63, đường Lê Hồng Phong, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, trình bày: Gia đình đã được giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Dự án Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị xem xét giải quyết về việc giao đất có mặt bằng sạch cho gia đình, do có một số hộ khác đang lấn chiếm trên đất của gia đình được giao.

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc. Hiện nay, Thanh tra Chính phủ đang tổ chức tiến hành công tác thanh tra lại dự án nêu trên. Sau khi có kết luận thanh tra, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo UBND thành phố giải quyết đồng bộ toàn bộ các các hộ lấn chiếm, trong đó có ô đất của gia đình ông. Đề nghị ông chờ trong thời gian tới.

3. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất số 74, thuộc tờ bản đồ số 57, có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Yêu cầu kiểm tra, xem xét lại lại phương án bồi thường cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999.

Kết Luận: Việc gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. UBND thành phố đã có Công văn số 1926/UBND-TNMT ngày 18/7/2017 và Công văn số 2607/UBND-TNMT ngày 23/10/2019 trả lời gia đình được rõ, nếu không đồng ý, hướng dẫn gia đình thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

Đối với kiến nghị liên quan đến Dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999, UBND thành phố đã có Công văn số 233/UBND ngày 24/9/2019 gửi Ban quản lý dự án Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn về việc cung cấp hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của gia đình. Sau khi đã có hồ sơ liên quan UBND thành phố sẽ kiểm tra, giải quyết theo quy định.

4. Các hộ gia đình gồm: Lý Thị Sâm và bà Trần Thị Luyện, cùng trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đại diện cho một số các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, do đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp; đề nghị xem xét hỗ trợ giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp;

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời cho các hộ gia đình được rõ về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, đề nghị các hộ gia đình chấp hành theo quy định.

5. Ông Lê Minh Canh, trú tại nhà số 8, đường Phan Đình Phùng, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc phá dỡ bức tường xây dựng (10cm) trên phần diện tích đất đường ngõ đi chung của gia đình ông Hải (trú tại đường Phan Đình Phùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc, UBND thành phố đã có Công văn số 1694/UBND-QLĐT ngày 16/7/2019 về việc trả lời ông Canh, theo đó việc kiến nghị liên quan đến bức tường (10 cm) đã được Tòa án nhân dân giải quyết tại bản án số 14/2017/DS-ST ngày 18/9/2017, vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn;

Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ tiếp tục tiến hành vận động, tuyên truyền để hai gia đình tự thỏa thuận phương án giải quyết.

6. Bà Trần Thị Luyện (con trai là Trần Văn Hiếu), trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư tại Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố và đề nghị xem xét giao đất tái định cư cho gia đình do bị thu hồi đất nông nghiệp tại Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn;

Đề nghị kiểm tra, giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Hằng với ông Nông Văn Dục, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luyện. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định.

Liên quan đến Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời cho các hộ gia đình được rõ về chính sách bồi thường, hỗ trợ theo quy định

hiện hành việc giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp là không có căn cứ xem xét thực hiện, đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

Đối với vụ việc giải quyết tranh chấp của bà Trần Thúy Hằng (*ủy quyền cho bà Trần Thị Luận*): UBND xã Mai Pha đã tổ chức hòa giải 02 lần, tại buổi hòa giải không thành và UBND thành phố đã có Công văn số 86//HD-BTCD ngày 29/3/2019 về việc hướng dẫn gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

7. Bà Hoàng Thị Bé (chồng là **ông Nông Văn Cường**), trú tại thôn Nà Tâm, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cấp 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2324/UBND-PTQĐ ngày 23/9/2019 trả lời gia đình ông Nông Văn Cường được rõ việc đề nghị cấp thêm 01 ô tái định cư của gia đình là không có cơ sở xem xét giải quyết. Đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

8. Bà Phạm Thị Phượng, trú tại nhà số 21, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng (Hạng mục cầu chính và công viên phía Bắc Cầu) với phần diện tích đất thu hồi là 72m² (có mặt tiền tiếp giáp đường 17/10 là 2,98m). Đề nghị xem xét giải quyết giao đất tái định cư có vị trí tại mặt đường Yết Kiêu, phường Tam Thanh cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2669/UBND-BTCD ngày 30/10/2019 giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giải quyết kiến nghị của gia đình bà Phượng. Yêu cầu phòng TNMT khẩn trương kiểm tra, tham mưu xử lý để trả lời công dân.

9. Ông Vũ Đức Toàn, trú tại nhà số 02, đường Trần Đăng Ninh, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng (Hạng mục cầu chính và công viên phía Bắc Cầu) với diện tích đất thu hồi là 64,7m², trên đất có nhà 03 tầng có vị trí trung tâm thành phố nhưng phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và vật kiến trúc còn thấp, chưa phù hợp với thực tế thị trường. Đề nghị kiểm tra lại bồi thường, hỗ trợ cho gia đình để đảm bảo quyền lợi theo quy định; Đề nghị việc xem xét lại giá tiền sử dụng đất tái định cư cho gia đình 25 triệu/m² là quá cao và đề nghị xem xét về cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình để ổn định cuộc sống, do có đông nhân khẩu.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra cụ thể các kiến nghị của gia đình, tham mưu văn bản trả lời theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/11/2019**.

10. Bà Hà Thị Mai, trú tại đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Không đồng ý với kết quả kiểm tra đo đạc hiện

trạng sử dụng đất của UBND phường Chi Lăng, đề nghị các hộ gia đình trú tại ngõ 110, đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn phải di chuyển đường ống thoát nước tiếp giáp với phần móng nhà của gia đình.

Kết Luận: Vụ việc đã được UBND phường Chi Lăng chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn đo đạc và mời các hộ gia đình kiểm tra, đo đạc làm việc tại thực địa khu đất về phương án giải quyết cho các hộ gia đình. Nếu gia đình không đồng ý, hướng dẫn gia đình chủ động thuê đơn vị đo đạc độc lập, để kiểm tra đối chiếu lại kết quả thực hiện của UBND phường, sau đó đề nghị bà Mai liên hệ đến UBND phường Chi Lăng để được trả lời và giải quyết về phần diện tích gia đình còn thắc mắc, chưa đồng ý.

11. Bà Lê Thị Hải (chồng là **ông Hoàng Văn Viên**), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao lại phần diện tích đất giáp đường vào sân bay Mai Pha nhà nước đã thu hồi của gia đình nhưng thực tế hiện nay không sử dụng hết.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/11/2019**.

12. Ông Phùng Văn Tâm, trú tại nhà số 234, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình được giao 03 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất tại dự án Khu Tái định cư Phú Lộc 4, điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4, đến nay 02 ô đất đã có mặt bằng sạch, còn 01 ô đất thiếu diện tích theo quy hoạch (vướng phần diện tích của gia đình ông Lộc). Đề nghị xem xét cho gia đình được đổi vị trí ô đất TĐC với gia đình ông Lộc để hai gia đình cùng đảm bảo, thuận lợi sử dụng ô đất tái định cư đủ diện tích; Đề nghị xem xét cấp giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đất 17,0m² còn lại sau thu hồi làm đường giao thông tại dự án.

Kết Luận: Giao Phòng TNMT thành phố mời hai gia đình ông Tâm và ông Lộc để thỏa thuận, thống nhất phương án đổi vị trí ô đất TĐC; tham mưu cho UBND hoàn thiện trình tự giao đất TĐC cho hai gia đình theo quy định;

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất và UBND phường Hoàng Văn Thụ tiến hành kiểm tra đối với phần diện tích 17,0m² còn lại của gia đình, để trả lời gia đình theo quy định, hoàn thành xong trước ngày 30/11/2019.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00**

phút 14/11/2019 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Ban QLDA TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ