

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 18/11/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 18 tháng 11 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí Thư thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Bà Phạm Thị Hòa - Đại diện Hội nông dân thành phố;
5. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
8. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chánh thanh tra thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban TCD thành phố.
10. Ông Dương Công Dũng - Chánh Văn phòng thành ủy

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Bé Thị Ngọc, trú tại nhà số 27/4 phố Mỹ Sơn 4, khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc gia đình bà Hoàng Thị Châu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với ngôi nhà số 5, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2881/UBND-TNMT ngày 18/12/2018 về việc trả lời rõ gia đình bà, theo đó việc UBND thành phố cấp GCNQSD đất căn cứ vào bản án có hiệu lực của Tòa án nhân dân tỉnh (Số 59/2012/DS-ST ngày 10/12/2012) là đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp Luật.

2. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là **ông Lương Văn Hiệu**), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Không nhất trí với công văn trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn đối với gia đình, về việc phải nộp tiền sử dụng đất, khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, do đơn giá bồi thường thấp; xem xét cấp tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp, do bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên;

Yêu cầu kiểm tra, giải quyết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999.

Kết Luận:

Về việc gia đình không đồng ý liên quan đến việc phải nộp tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố đã có công văn số 2607/UBND-TNMT ngày 23/10/2019 trả lời cho gia đình được rõ. Nếu gia đình vẫn không đồng ý, hướng dẫn gia đình gửi đơn, thực hiện quyền khiếu nại đến UBND thành phố để xem xét giải quyết theo quy định.

Liên quan đến Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã có Công văn số 1601/UBND-PTQĐ ngày 08/7/2019 về việc trả lời cho các hộ gia đình (106 hộ) được rõ về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, trong đó có gia đình Bà. Đề nghị bà chấp hành theo quy định.

Đối với kiến nghị liên quan đến Dự án dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, khẩn trương kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày 30/11/2019.

3. Ông Lê Minh Canh, trú tại nhà số 8 đường Phan Đình Phùng, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc phá dỡ bức tường xây dựng lấn chiếm (10cm) trên phần diện tích đất đường ngõ đi chung của gia đình với gia đình ông Hải (trú tại đường Phan Đình Phùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1694/UBND-QLĐT ngày 16/7/2019 trả lời cho ông Canh được rõ, theo đó vụ việc đã được Tòa án

nhân dân thành phố giải quyết tại bản án số 14/2017/DS-ST ngày 18/9/2017. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo đúng quy định.

4. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

Đề nghị giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thúy Hằng (ủy quyền cho bà Trần Thị Luận) với ông Dược, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

Đối với vụ việc giải quyết tranh chấp của bà Trần Thúy Hằng (ủy quyền cho bà Trần Thị Luận): UBND xã Mai Pha đã tổ chức hòa giải 02 lần, tại buổi hòa giải không thành và Ban TCD thành phố đã có Công văn số 86//HD-BTCD ngày 29/3/2019 về việc hướng dẫn gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

5. Bà Lê Thị Hải (chồng là **ông Hoàng Văn Viên**), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao lại phần diện tích đất giáp đường vào sân bay Mai Pha và đường Bà Triệu, do nhà nước đã thu hồi của gia đình nhưng thực tế hiện nay không sử dụng đến.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra thực địa, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định, trước ngày **01/12/2019**.

6. Bà Trần Thị Luyến (vợ **ông Hoàng Văn Tròn**), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, do đơn giá bồi thường thấp và cấp đất tái định cư.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **01/12/2019**.

7. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 19D, ngõ 2, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề

ng nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, theo Thông báo số 21/TB-VPĐK ngày 27/3/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo tờ khai nộp tiền sử dụng đất ngày 03/9/2004.

Kết Luận: Giao Chi Cục thuế thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương thực hiện theo nội dung kết luận tại Thông báo số 1010/TB-UBND ngày 16/10/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn để giải quyết, trả lời công dân, báo cáo kết quả thực hiện đến UBND thành phố, trước ngày **01/12/2019**.

8. Ông Lương Văn (A) Vây, trú tại tổ 4, khối 6, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 1501, tờ bản đồ số 35 bản đồ địa chính xã Mai Pha (ô số 33, thuộc lô N9) khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, diện tích là 89,2m² cho gia đình;

Thắc mắc về việc Chủ đầu tư, trong quá trình thực hiện Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố đã san ủi, đổ đất, gây ngập úng đối với khu đất của gia đình tại dự án nêu trên.

Kết Luận: Đối kiến nghị về giảm tiền sử dụng đất, Chi Cục thuế thành phố đã có Văn bản số 362/CCT-TBTK ngày 20/6/2019 trả lời ông được rõ việc giảm tiền sử dụng đất của gia đình là không đủ điều kiện, đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

Liên quan đến kiến nghị việc khu đất của gia đình bị ngập úng do thi công dự án nêu trên, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố, trước ngày **01/12/2019**.

9. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại xóm Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cho biết dự án tại khu đất của gia đình tại khu Mỹ Sơn, thuộc phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, bao giờ sẽ triển khai.

Kết Luận: Đối với dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, đã được phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND thành phố. Hiện nay, UBND thành phố đã giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công kiểm tra, trình phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo thực hiện dự án theo trình tự quy định.

10. Ông Đặng Thành Tự, trú tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (thực hiện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phần, cùng các con là ông Tô Quang Sửu, Tô Quang Dũng, Tô Quang Hùng và Tô Quang Đạt) trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ

gia đình bà Nguyễn Thị Phần và các con, đối với khu đất rừng tại thôn Phai Trần - Nặm Thoỏng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tiến hành kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố để trả lời công dân, trước ngày **01/12/2019**.

11. Ông Nguyễn Văn Hùng, trú tại nhà số 135, đường Thân Công Tài, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất là 72,0m² tại đường Văn Vi, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn nhưng thực tế sau khi đo đạc thì phần diện tích thực trạng sử dụng đất là 104,0m². Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bổ sung phần diện tích đất chênh lệch nêu trên.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra thực địa và hồ sơ liên quan; báo cáo kết quả, đề xuất hướng giải quyết đến UBND thành phố xem xét theo quy định, để trả lời công dân.

12. Bà Dương Thị Vàng (vợ ông Nông Văn Hùng), trú tại thôn Khôn Phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc về việc gia đình không được miễn giảm tiền sử dụng đất 50% đối với ô đất tái định cư của gia đình tại Dự án khu tái định cư tại và dân cư Nam thành phố, so sánh, thắc mắc với các hộ gia đình khác cùng dự án lại được miễn giảm tiền sử dụng đất, đề nghị xem xét lại;

Kiến nghị, thắc mắc về giá bồi thường, hỗ trợ cho gia đình chấp hành bàn giao mặt bằng trước nhưng lại thấp hơn giá bồi thường của các hộ bàn giao mặt bằng sau.

Kết Luận: UBND thành phố đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và giao đất tái định cư tại thực địa cho gia đình đối với 03 ô đất tái định cư tại dự án và việc thực hiện thu tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế thành phố là đúng quy định. Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với một số trường hợp khác tại dự án thì cơ quan thuế sẽ kiểm tra, rà soát, để xử lý theo quy định.

Về thắc mắc đối với đơn giá bồi thường, hỗ trợ của gia đình, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra theo quy định, tham mưu văn bản UBND thành phố, để trả lời gia đình, trước ngày **01/12/2019**.

13. Ông Tô Văn Kiến, trú tại thôn Pán Pè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét việc bồi thường, hỗ trợ về cây cối tại khu đất có vị trí giáp đường Lý Thường Kiệt và Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh, thuộc phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **01/12/2019**.

14. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 157 đường Hùng Vương thuộc Khu A tái định cư Mai Pha, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho e trai là ông Nguyễn Văn Đạo (vợ là bà Lê Thị Ngời) và bố đẻ là ông Nguyễn Văn Cừ, đối với các thửa đất số 43, 44 và 91, tờ bản đồ số 51, 52, thuộc phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra theo quy định và trực tiếp ban hành văn bản trả lời, hướng dẫn công dân theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 29/11/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Chi Cục thuế TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ