

Số: 657 /TB-UBND

*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2019*

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 04 tháng 11 năm 2019)**

Sau khi xem xét Báo cáo giao ban thường kỳ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 04/11/2019 do Văn phòng UBND tỉnh trình, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Báo cáo số 519/BC-SKHĐT ngày 24/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về đầu tư dự án cấp điện thôn Khe Pặn Giữa, Khe Pặn Ngọn, xã Châu Sơn huyện Đình Lập.

Thôn Khe Pặn Ngọn, Khe Pặn Giữa, xã Châu Sơn là thôn chưa có điện lưới quốc gia. Năm 2015, Bộ Công Thương đã đưa vào danh mục đầu tư và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án cấp điện nông thôn; tuy nhiên do khó khăn về nguồn vốn trung hạn 2016-2020, nên dự án dừng triển khai. UBND huyện Đình Lập đề xuất đầu tư dự án cấp điện thôn Khe Pặn Giữa, Khe Pặn Ngọn, xã Châu Sơn với tổng mức đầu tư dự kiến 14,8 tỷ đồng, UBND huyện Đình Lập cam kết lồng ghép các nguồn vốn Chương trình mục tiêu và ngân sách huyện trong năm 2020 bố trí 03 tỷ đồng để triển khai thực hiện, phần vốn còn lại đề nghị UBND tỉnh bố trí sau năm 2020.

UBND tỉnh cho rằng việc đầu tư dự án cấp điện thôn Khe Pặn Ngọn, Khe Pặn Giữa xã Châu Sơn là cần thiết, để tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội đối với đồng bào dân tộc thiểu số vùng đặc biệt khó khăn. Tuy nhiên, hiện nay ngân sách tỉnh đang rất khó khăn, kể cả trong giai đoạn 2021-2025. Do đó, trong khi chờ vốn của Trung ương để tiếp tục thực hiện dự án, UBND tỉnh đồng ý chủ trương đầu tư dự án cấp điện thôn Khe Pặn Ngọn, Khe Pặn Giữa xã Châu Sơn với mức kinh phí hỗ trợ từ ngân sách tỉnh là 05 (năm) tỷ đồng, phần vốn còn lại đề nghị UBND huyện Đình Lập chủ động huy động lồng ghép các nguồn vốn từ các chương trình phát triển kinh tế - xã hội và nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện như: Chương trình 30A, Chương trình 135, đấu giá quyền sử dụng đất...

2. Tờ trình số 460/TTr-STNMT ngày 24/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền thuê lô đất C.Q.1 khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố để xây dựng Chợ hạng 3.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tính toán, khảo sát, thu thập thông tin các giao dịch cho thuê sàn trong các chợ có vị trí tương đồng, tỷ lệ lấp đầy được đơn vị tư vấn tính toán trong điều kiện thị trường bất động sản bình thường không có biến động lớn để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền thuê lô đất

C.Q.1; mức giá khởi điểm đảm bảo phù hợp với đặc điểm của dự án, đồng thời đảm bảo thu hút các nhà đầu tư tham gia đấu giá. UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với lô đất C.Q.1 khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố để xây dựng Chợ hạng 3 là: 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện, trình UBND tỉnh ban hành phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền thuê lô đất trên.

**3.** Công văn số 1539/STNMT-NKS ngày 10/10/2019 và Công văn số 1623/STNMT-NKS ngày 22/10/2019 về việc giải trình bổ sung một số nội dung trong dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Nhằm bảo vệ sự ổn định của bờ và phòng, chống lấn chiếm đất ven nguồn nước; phòng chống các hoạt động có nguy cơ gây ô nhiễm, suy thoái nguồn nước; bảo vệ, bảo tồn và phát triển hệ sinh thái thủy sinh, các loài động, thực vật tự nhiên sống ven nguồn nước và thực hiện quy định tại Khoản 2 Điều 13, Điều b Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước; UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn tỉnh làm cơ sở đề nghị trung ương hỗ trợ theo quy định tại Nghị định số 43/2015/NĐ-CP, tuy nhiên cần làm rõ dự kiến cơ cấu nguồn vốn như: Nguồn kinh phí hỗ trợ từ Trung ương, của địa phương và từ nguồn thu tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước. Sau khi Trung ương phân bổ nguồn kinh phí hỗ trợ sẽ thực hiện điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp với khả năng về nguồn lực của tỉnh.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát, hoàn thiện dự thảo Kế hoạch, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành trong tháng 11/2019.

**4.** Báo cáo số 563/BC-STNMT ngày 31/10/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường xin chủ trương giải quyết vướng mắc trong thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại khối 8, phường Đông Kinh (khu đất Công ty Tập đoàn Phú Thái trả lại nhà nước).

Để đưa khu đất vào sử dụng có hiệu quả, UBND tỉnh đồng ý chủ trương thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất tại khối 8, phường Đông Kinh (khu đất Công ty Tập đoàn Phú Thái trả lại nhà nước) theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt (loại đất đấu giá là đất ở, đất hỗn hợp) tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND tỉnh.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo quy định.

**5.** Báo cáo số 568/BC-STNMT ngày 05/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường xin chủ trương lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 390/172 ô đất tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

Để thực hiện tốt công tác đấu giá nhằm huy động nguồn lực từ quỹ đất, tài sản công tạo nguồn vốn cho việc đầu tư phát triển các công trình hạ tầng kỹ thuật trọng điểm, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; UBND tỉnh đồng ý chủ trương thực hiện bán đấu giá các lô đất như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn tổng hợp, trình Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trình điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Lạng Sơn theo quy định; tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với 39 ô/172 ô đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**6. Báo cáo số 574/BC-STNMT ngày 05/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thực hiện đấu giá khu đất tiểu khu tái định cư khối 9, phường Hoàng Văn Thụ.**

Nhằm huy động nguồn lực từ quỹ đất, tài sản công tạo nguồn vốn cho đầu tư phát triển các công trình hạ tầng kỹ thuật trọng điểm, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; UBND tỉnh đồng ý chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất tiểu khu tái định cư khối 9, phường Hoàng Văn Thụ theo Phương án 2 như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn tham mưu bổ sung danh mục khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để bảo đảm điều kiện đấu giá theo quy định.

Giao Sở Tài chính báo cáo về việc xử lý tài sản gắn liền với khu đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 3 Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ngay sau khi khu đất được bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lạng Sơn.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, CT, TNMT,
- UBND huyện ĐL, TPLS;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CV, TH-CB;
- Lưu: VT, TH (PT).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Hùng Trường**