

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 02/12/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02 tháng 12 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Phương Ngọc Lan - Đại diện Ủy ban kiểm tra Thành ủy;
3. Ông Hoàng Văn Hạ - Đại biểu HĐND thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
5. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
8. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chánh thanh tra thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban TCD thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Ông Trịnh Chấn Hính**, trú tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị thắc mắc liên quan đến thu hồi đất để xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội và sở Tư pháp tỉnh.

**Kết Luận:** Đối với các kiến nghị, thắc mắc liên quan đến trình tự thu hồi đất, giải quyết đơn thư của gia đình. Hiện nay, UBND tỉnh Lạng Sơn đã giao Thanh tra tỉnh tiến hành kiểm tra, rà soát lại vụ việc. Đề nghị ông chờ kết quả giải quyết trong thời gian tới.

**2. Bà Nguyễn Thị Biện** (chồng là ông **Lương Văn Hiệu**), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999;

Yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; không đồng ý việc gia đình phải nộp tiền sử dụng đất.

**Kết Luận:** Liên quan đến Dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2) năm 1999: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân theo quy định, xong trước ngày **15/12/2019**;

Về kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4302/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 giao Thanh tra thành phố đang giải quyết khiếu nại của gia đình theo trình tự quy định.

**3. Bà Bé Thị Ngọc**, trú tại nhà số 27/4 phố Mỹ Sơn 4, khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Liên quan đến việc Công an tỉnh xử lý đối với ngôi nhà số 5, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Gia đình đã có đơn gửi Giám đốc Công an tỉnh nhưng chưa được giải quyết.

**Kết Luận:** Vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố, đề nghị bà liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xem xét giải quyết theo quy định.

**4. Bà Hoàng Thị Châm** và con gái là **bà Triệu Thị Thảo**, trú tại nhà số 07, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình thuộc trường hợp là gia đình chính sách (thờ anh trai là liệt sỹ). Đề nghị xem xét về việc giao đất tái định cư, có vị trí mặt đường Yết Kiêu cho gia đình, tương tự như các trường hợp của ông Trần Tấn Sang, Trình Thị Nga, cùng bị ảnh hưởng bởi Dự án cầu Kỳ Cùng.

**Kết Luận:** Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã có giấy mời gia đình lên để xem xét giải quyết về đất tái định cư cho gia đình vào ngày 03/12/2019. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, làm việc với gia đình để giải quyết, trả lời gia đình bà Châm theo quy định.

**5. Bà Đặng Thị Hòa**, trú tại số 49, ngõ 11, đường Hùng Vương, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng; **bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại số 121, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh; **bà Hà Thị Sơn**, trú tại số 100, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận đối với vị trí

giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, tại khu tái định cư Nhiệt điện sang vị trí tái định cư tại Dự án Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát lại hồ sơ, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị của các hộ gia đình.

**6. Ông Lê Minh Canh,** trú tại nhà số 8 đường Phan Đình Phùng, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc phá dỡ bức tường xây dựng (10cm) trên phần diện tích đất đường ngõ đi chung với gia đình ông Hải (trú tại đường Phan Đình Phùng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn);

Liên quan đến vụ việc, UBND phường Hoàng Văn Thụ đã ban hành văn bản số 12/UBND ngày 24/01/2017 về trả lời gia đình, do ông Hoàng Văn Đức (phó Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ) ký văn bản, theo đó bức tường (10cm) do nhà nước quản lý. Vì vậy đề nghị giải quyết cho gia đình.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 1694/UBND-QLĐT ngày 16/7/2019 trả lời cho ông Canh được rõ, theo đó vụ việc đã được Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định tại bản án số 14/2017/DS-ST ngày 18/9/2017, vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị gia đình ông chấp hành thực hiện theo bản án.

Liên quan đến thắc mắc về văn bản trả lời của UBND phường Hoàng Văn Thụ nêu trên: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương kiểm tra, rà soát lại nội dung của văn bản số 12/UBND ngày 24/01/2017, nếu chưa đảm bảo theo quy định thì thu hồi, hủy bỏ văn bản và thông báo cho ông Canh được rõ.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp UBND phường Hoàng Văn Thụ tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo Công văn số 251/BTCD ngày 26/7/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh.

UBND thành phố đã tiếp và trả lời, hướng dẫn gia đình ông Canh tại rất nhiều kỳ tiếp công dân của thành phố; đã tổ chức làm việc giữa gia đình ông Canh và gia đình ông Hải để vận động, hướng dẫn các hộ gia đình giải quyết theo đúng quy định pháp luật. Do vậy, giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu việc từ chối tiếp công dân đối với ông Lê Minh Canh theo đúng quy định.

**7. Ông Nguyễn Đức Hậu,** trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nhưng ô đất đã bị các hộ lấn chiếm. Đề nghị giải quyết, bàn giao mặt bằng sạch cho gia đình, để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

**Kết Luận:** Hiện nay Thanh tra Chính phủ đã tổ chức thanh tra việc thực hiện dự án, khi có kết luận kết quả thanh tra của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố sẽ xử lý đồng bộ các công trình lấn, chiếm tại dự án, trong đó có ô đất của gia đình, để bàn giao mặt bằng sạch, sử dụng trong thời gian tới.

**8. Bà Lê Thị Hải** (chồng là **ông Hoàng Văn Viên**), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao lại phần diện tích đất giáp đường vào sân bay Mai Pha và đường Bà Triệu, do nhà nước đã thu hồi của gia đình nhưng thực tế hiện nay không sử dụng hết.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

**9. Bà Nguyễn Thị Thuận**, trú tại tổ 4, khối 8, phường Vĩnh Trại; **ông Nguyễn Quang Hào và Nguyễn Đình Dân**, cùng trú tại tổ 11, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố, Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, các hộ gia đình cùng bị ảnh hưởng dự án Nhà ở xã hội thành phố Lạng Sơn – Nhà số 2, trình bày:

*Ý kiến của bà Nguyễn Thị Thuận:* Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Nhà ở xã hội thành phố Lạng Sơn - Nhà số 2 (đợt 2), có nguồn gốc đất là gia đình góp với hợp tác xã, khi giải thể đã giao lại đất và có giấy tờ đóng dấu của hợp tác xã. Do đó, đề nghị xem xét lại phương án bồi thường về đất, cây cối hoa màu cho gia đình và xem xét cấp đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

*Ý kiến của ông Nguyễn Quang Hào:* Gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu trại lợn năm 2013, với diện tích đất là 83,0m<sup>2</sup>, việc hỗ trợ về đất, bồi thường vật kiến trúc bằng 50% là quá thấp, không đủ để gia đình xây dựng lại nhà ở. Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và vật kiến trúc là 100% cho gia đình.

*Ý kiến của ông Nguyễn Đình Dân:* Năm 2013 gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, với diện tích đất là 500m<sup>2</sup> của bà Nguyễn Thị Thuận và ông Đô, đã xây dựng nhà ở, đến nay bị ảnh hưởng bởi dự án nhà ở xã hội, kiến nghị việc kiểm đếm thiếu cây hương trước cửa nhà và tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho gia đình là quá thấp. Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường thỏa đáng cho gia đình.

**Kết Luận:** Dự án Nhà ở xã hội số 2 nhằm phục vụ lợi ích công cộng, đang được triển khai thực hiện trên Khu đất trại lợn (cũ) là đất công do nhà nước quản lý, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng công trình trên đất trái quy định pháp luật, không đủ điều kiện bồi thường theo quy định. Tuy nhiên, nhà nước đã xem xét việc hỗ trợ kinh phí đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án, vì vậy đề nghị các hộ gia đình chấp hành việc bàn giao mặt bằng để triển khai dự án.

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra cụ thể từng hồ sơ liên quan đến các hộ gia đình, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 15/12/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Chi Cục thuế TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**