

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 16/12/2019 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 12 năm 2019 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí Thư thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Thành ủy;
4. Bà Hoàng Thị Huyền - Đại biểu HĐND thành phố;
5. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
6. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy;
7. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chánh thanh tra thành phố;
8. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý Đô thị thành phố;
9. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
10. Ông Bành Hiến Duy - Đại diện TTPTQĐ thành phố;

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp được 07 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... có 01 vụ việc đông người gồm 03 công dân kiến nghị liên quan đến Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội - Nhà số 2, thành phố Lạng Sơn.

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Trịnh Thị Dền (anh trai là ông Trịnh Chấn Hính)**, trú tại nhà số 19 ngõ 4 đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình thuộc diện hộ nghèo nhưng khi rà soát các cơ quan của tỉnh không nhất trí cấp đất tái định cư cho gia đình. Đề nghị UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét trường hợp của gia đình bị thu hồi quá nhiều đất để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Bảo Hiểm xã hội và Sở Tư pháp tỉnh, trong khi không được giao đất (5 sào) như trong hồ sơ đã thể hiện. Hiện nay, gia đình phải đi thuê nhà, chồng thì bệnh tật, không lao động được, hoàn cảnh gia đình

rất khó khăn, do vậy mới đề nghị được xem xét cấp đất tái định cư, để ổn định cuộc sống.

**Kết Luận:** Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Thông báo số 683/TB-UBND ngày 22/11/2019), UBND thành phố đã rà soát, báo cáo UBND tỉnh về hoàn cảnh của gia đình bà Trịnh Thị Dền và ông Trịnh Chấn Hính. Hiện nay, vụ việc đã được UBND tỉnh giao tổ công tác 656 kiểm tra, rà soát. Đề nghị gia đình chờ kết quả giải quyết.

**2. Bà Nguyễn Thị Thuận**, trú tại tổ 4, khối 8, phường Vĩnh Trại; **ông Nguyễn Quang Hào và Nguyễn Đình Dân**, cùng trú tại tổ 11, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố, Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Các hộ và gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Nhà ở xã hội thành phố Lạng Sơn - Nhà số 2 (đợt 2), có nguồn gốc đất được một số hộ gia đình đã lấy vào trại lợn Pò Luông phần còn lại đất tại Nà Pò Trang các hộ gia đình đã sử dụng nhưng đã trả lại cho gia đình từ năm 1992. Đến nay, bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên. Yêu cầu xem xét lại phương án hỗ trợ cho gia đình và các hộ khác, do đơn giá bồi thường là 38.000 đồng/m<sup>2</sup> là quá thấp (*Gửi kèm theo tài liệu có liên quan của bà Nguyễn Thị Thuận*).

**Kết Luận:** UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố tiến hành kiểm tra, rà soát, đối chiếu với các loại bản đồ địa chính có liên quan qua từng thời kỳ, thể hiện toàn bộ khu đất để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội thành phố Lạng Sơn - Nhà số 2 (đợt 2), thuộc khu đất của Trại lợn Pò Luông, do nhà nước quản lý, từ năm 1972 đến nay. Do đó, khi thực hiện dự án nêu trên, các hộ đang sử dụng đất chỉ được hưởng chính sách hỗ trợ theo quy định;

Việc bà Thuận trình bày có giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc đất, giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành xem xét kiểm tra, rà soát tính hợp pháp của giấy tờ, đối chiếu với quy định của pháp luật, để xét từng trường hợp cụ thể tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố.

**3. Bà Trần Thị Luận (con trai là Trần Văn Hiếu)**, trú tại thôn Khôn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến của bà Trần Thị Luận, thấy rằng vụ việc đã được các cấp có thẩm quyền giải quyết, bà trình bày không có nội dung mới.

**4. Bà Đặng Thị Hòa**, trú tại nhà số 49 ngõ 11 đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, **bà Hà Thị Sơn**, nhà số 100a đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, **bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại nhà số 121 Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 16/9/2019 các gia đình đã đề nghị được xem xét giao đất tái định cư tại vị trí khác, cho phù hợp với điều kiện kinh tế của các gia đình, theo đó đã kiến nghị cụ thể được giao đất tại Dự án khu A tái định cư I Mai Pha. Đến

nay, yêu cầu thực hiện như trên cho các gia đình, để ổn định cuộc sống; nếu không nhất trí, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tương tự như trường hợp bà Lan và bà Hồng, cùng bị ảnh hưởng bởi Dự án trường Mầm non Hoa Sữa.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có nhiều lần báo cáo, kiến nghị với UBND tỉnh về các cơ chế, chính sách có lợi cho các hộ, theo đó gia đình bà Lợi, Hòa và Sơn đã nhất trí nhận đất tái định cư tại khu Nhiệt điện, thuộc phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Đến nay, các hộ gia đình không đồng ý với nội dung trên, yêu cầu được cấp đất tái định cư tại Dự án khu A tái định cư I Mai Pha, UBND thành phố đã có báo cáo UBND tỉnh đối với đề nghị này của các hộ. Sau khi có ý kiến chỉ đạo, UBND thành phố sẽ thực hiện.

**5. Ông Lương Văn Khoan**, địa chỉ lô 13, khu đô thị Nam Hoàng Đồng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã sinh sống từ Tháng 3/2018 tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng, thuộc thôn Khôn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn nhưng không được tham gia các cuộc họp dân, sinh hoạt thôn, chi bộ và các hoạt động khác;

Phản ánh việc đường sắt có vị trí ngang đường dân sinh gập ghềnh gây nguy hiểm, mất an toàn giao thông cho người dân đi lại;

Tại đoạn đường vào ngã tư Na Làng, còn 01 hộ dân chưa giải tỏa nên trục đường chính không thi công được, đồng thời đường nội bộ xuống cấp, một số điểm chắn đường không hợp lý, gây khó khăn cho người dân đi lại; việc dựng các tấm chắn tôn che khuất tầm nhìn, ảnh hưởng đến việc tham gia giao thông và mất mỹ quan đô thị.

**Kết Luận:** Tiếp thu ý kiến phản ánh của ông Khoan, UBND thành phố giao UBND xã Hoàng Đồng phối hợp với Chủ đầu tư dự án để thống nhất quản lý, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của công dân theo quy định;

Liên quan đến việc đường dân sinh ngang qua đường sắt, UBND thành phố đã báo cáo, đề xuất với cơ quan liên quan để giải quyết. Hiện nay, đã được phê duyệt dự án, tuy nhiên chưa có nhà thầu thi công, UBND thành phố sẽ tiếp tục báo cáo vụ việc và xin cấp giấy phép xây dựng để thực hiện theo quy định, đảm bảo an toàn giao thông cho người dân.

Việc hạ tầng trong Khu đô thị còn có một số bất cập như phản ánh của ông Khoan là do Chủ đầu tư Dự án đang thi công chưa hoàn thành để bàn giao đưa vào sử dụng. Nếu trực tiếp ảnh hưởng đến cuộc sống của các hộ dân trong khu vực thì kiến nghị đến Ban QLDA để xem xét điều chỉnh cho phù hợp.

**6. Bà Nguyễn Thị Lan**, trú tại nhà số 35, đường Nguyễn Văn Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết, xử lý về việc gia đình nhà bà Điền đã sử dụng đất đường ngõ đi chung để trồng cây, xây kè và bể nước, ảnh hưởng đến việc đi lại của gia đình.

**Kết Luận:** UBND phường Tam Thanh đã có báo cáo vụ việc. UBND thành phố giao phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, đối chiếu các quy định của pháp luật tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo giải quyết, đảm bảo cho các hộ sử dụng đất đúng pháp luật và có lối đi chung phù hợp.

**7. Bà Phùng Thị Sông,** trú tại thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất tại thôn Phai Duốc, sử dụng từ năm 1992 đến năm 1995 gia đình xây dựng công trình trên khu đất. Đến nay, gia đình nhận được thông báo của UBND xã Mai Pha thu hồi để làm đường và Dự án khu đô thị APEC có thỏa thuận việc hỗ trợ kinh phí nhưng gia đình không nhất trí. Do đó, đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết cho gia đình để đảm bảo quyền lợi.

**Kết Luận:** Vụ việc của gia đình đã được UBND xã Mai Pha báo cáo UBND thành phố tại cuộc họp ngày 04/12/2019. UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Mai Pha và các cơ quan liên quan xác minh rõ nguồn gốc quá trình sử dụng của thửa đất trên. Sau khi nhận được kết quả báo cáo, UBND thành phố sẽ trả lời để gia đình được rõ.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 31/12/2019** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Chi Cục thuế TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ; Ban QLDA TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**

