

Số: 724 /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch
UBND tỉnh ngày 13/12/2019 xem xét phương án quy hoạch chi tiết các Khu đô
thị sinh thái Nà Chuông, Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn**

Ngày 13/12/2019, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét Báo cáo số 272/BC-SXD ngày 08/11/2019 của Sở Xây dựng về lựa chọn phương án quy hoạch chi tiết các Khu đô thị sinh thái Nà Chuông, Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và Công văn số 683/CV-TNG/DA1 ngày 11/11/2019 của Công ty cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam về việc nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh, lãnh đạo Ủy ban MTTQVN tỉnh, đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý khu Kinh tế của khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn và UBND huyện Cao Lộc.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia thảo luận của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các thành phần tham dự cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. UBND tỉnh đánh giá cao sự tích cực của Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan có liên quan trong việc giới thiệu, hướng dẫn tạo điều kiện cho các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, lập phương án quy hoạch các khu đô thị sinh thái tại khu vực Nà Chuông, Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn theo các nội dung yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 584/UBND-KTN ngày 24/6/2019. Công tác lựa chọn đã được các sở, ngành thực hiện nghiêm túc, công khai minh bạch, phương án đề xuất chọn có nhiều ưu điểm nhất, đảm bảo có tầm nhìn dài hạn và tính khả thi.

Phương án quy hoạch thể hiện sự đầu tư khảo sát, nghiên cứu kỹ lưỡng các yếu tố về đặc điểm tự nhiên, khí hậu, lịch sử, địa lý, văn hóa, xã hội, tận dụng tốt các lợi thế về kết nối giao thông, địa hình, cảnh quan khu vực; nổi bật nhất là xác định được các trục không gian chính của đô thị (trục Bắc-Nam và trục Đông-Tây) cho toàn khu đô thị và hướng kết nối chính về không gian với các tuyến đường đối ngoại như quốc lộ 1A, 4B, cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, khu đô thị Mai Pha; đề xuất ý tưởng mới đối với Khu trung tâm thể thao của tỉnh (giảm quy mô, quy hoạch lại hệ thống hạ tầng), Khu giáo dục đào tạo (dịch chuyển vị trí về phía Đông, tiếp giáp đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn) và ý tưởng độc đáo về các công viên chuyên đề phù hợp với điều kiện địa hình tự nhiên của khu vực. Tuy nhiên, phương án vẫn

còn một số nhược điểm cần xem xét cụ thể hơn trong quá trình lập quy hoạch như: Ảnh hưởng đến các khu dân cư hiện trạng, tác động vào địa hình tự nhiên, mật độ xây dựng chưa phù hợp tại khu vực; đồng thời nghiên cứu bổ sung thêm ưu điểm của các phương án quy hoạch khác nhằm xây dựng phương án tối ưu và giảm thiểu các hạn chế ở mức thấp nhất.

Qua ý kiến thảo luận tại cuộc họp, UBND tỉnh đồng ý giao Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000; khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nà Chuông, Bình Cầm, tỷ lệ 1/500, trình Sở Xây dựng thẩm định.

Giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc hướng dẫn, phối hợp với Công ty TNHH Mặt Trời Mẫu Sơn thực hiện lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, lập nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết theo quy định.

2. Đối với việc nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bình Cầm, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư TNG Holdings Việt Nam.

Việc tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết với quy mô cả hai khu đô thị Nà Chuông và Bình Cầm được thực hiện cùng nhau sẽ đảm bảo tính kết nối về không gian, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với yêu cầu và định hướng phát triển của thành phố Lạng Sơn lên đô thị loại I trong thời gian tới. Do đó, UBND tỉnh không chấp thuận lập riêng đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bình Cầm. Về kinh phí Công ty đã triển khai lập quy hoạch Khu đô thị Bình Cầm, thực hiện theo nội dung tại Thông báo kết luận số 366/TB-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh.

Giao Sở Xây dựng thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings biết chủ trương của tỉnh đối với việc không lập quy hoạch chi tiết riêng khu đô thị nêu trên; đồng thời hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư TNG Holdings và các doanh nghiệp, nhà đầu tư khác tiếp tục quan tâm nghiên cứu các địa điểm khác phù hợp với định hướng chung của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh,
- các Phòng: TH, KTTH, TH-CB;
- Lưu: VT, KTN (HVTTr).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Văn Chiêu