

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/01/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 01 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Lê Tuấn Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí Thư thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Ông Trần Đức Long - Đại biểu HĐND thành phố;
4. Ông Dương Công Dũng – Chánh văn phòng Thành ủy;
5. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
6. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Đặng Quốc Minh – Đại biểu HĐND thành phố;
9. Ông Dương Đức Tuy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
10. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Chánh thanh tra thành phố;
11. Ông Trần Đức Thọ - Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Dương Thị Nơ (chồng là ông Dương Hữu Thuyên), trú tại khu tập thể Tài chính, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Năm 1996 gia đình đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng khu đất thuộc phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, đến năm 2000 khu đất bị ảnh hưởng bởi Dự án mở rộng đường Bà Triệu. Gia đình đã được nhận kinh

phí bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất ở là 79,89m², phần diện tích đất còn lại là 67,2m² thuộc quy hoạch Dự án khu đô thị Phú Lộc 1. Tuy nhiên, đến nay đã được điều chỉnh ra khỏi dự án nêu trên, gia đình đã thực hiện kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình (hồ sơ mang tên ông Dương Hữu Thuyên).

Kết Luận: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/02/2020**.

2. Bà Nguyễn Thị Lan, trú tại nhà số 35, đường Nguyễn Văn Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết, xử lý việc gia đình nhà bà Điền lấn chiếm đất đường ngõ đi chung, trồng cây, xây kè và không thực hiện theo biên bản giải quyết ngày 05/10/2018 của UBND phường Tam Thanh.

Kết Luận: UBND phường Tam Thanh đã có Báo cáo số 06/BC-UBND ngày 13/01/2020 về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Lan. UBND thành phố sẽ đưa vụ việc ra họp Hội đồng tư vấn giải quyết đơn thành phố, để xem xét giải quyết theo quy định, đề nghị gia đình bà chờ trong thời gian tới.

3. Bà Nguyễn Xuân Hương, trú tại số nhà 270B, đường Bà Triệu, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Yêu cầu giải quyết về việc giao đất tái định cư tại chỗ cho con trai là ông Nguyễn Văn Phương, đối với ô đất số 01, tại Dự án Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Đối với nội dung kiến nghị nêu trên của bà, đã được UBND thành phố giải quyết tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 14/10/2013 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 với nội dung bác đơn khiếu nại. Chủ tịch UBND tỉnh đã kiểm tra, rà soát lại vụ việc và trả lời ông Phương tại các Văn bản số 164/UBND-BTCD ngày 27/02/2015; số 745/UBND-BTCD ngày 03/8/2017, khẳng định Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1562/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật, việc đề nghị giao lại ô đất số 01 là không có cơ sở để giải quyết.

4. Ông Đoàn Văn Sử và bà Nguyễn Thị Thúy Nga, trú tại nhà số 107, đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình không đồng ý đối với Công văn số 2764/UBND-PTQĐ ngày 11/11/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc trả lời gia đình.

Kết Luận: Hướng dẫn gia đình thực hiện viết đơn khiếu nại, để được xem xét giải quyết theo quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Thực hiện theo ủy quyền của ông Bùi Xuân Mạnh: Kiến nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh;

Thực hiện theo ủy quyền của bà Nông Thị Liên: Đề nghị xem xét về việc việc giao đất tái định cư cho bà Nông Thị Liên, do bị ảnh hưởng bởi Dự án mở rộng đường Bà Triệu.

Kết Luận: Đối với vụ việc của ông Bùi Xuân Mạnh. Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có văn bản trả lời gia đình, đề nghị bà liên hệ với cơ quan nêu trên để được giải quyết theo quy định;

Về vụ việc của bà Nông Thị Liên: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

6. Bà Đặng Thị Hòa, trú tại nhà số 49 ngõ 11 đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, **bà Hà Thị Sơn**, nhà số 100a đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, **bà Nguyễn Thị Lợi**, trú tại nhà số 121 Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết cho các hộ gia đình được giao đất tái định cư có vị trí tại Dự án khu A - Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 79/UBND-TNMT ngày 13/01/2020 về việc trả lời bà Đặng Thị Hòa; Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục tham mưu văn bản trả lời các hộ bà Hà Thị Sơn và bà Nguyễn Thị Lợi theo quy định.

7. Bà Trần Thị Luận (con trai là Trần Văn Hiếu), trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét về việc cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Về việc bà kiến nghị cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn. Vụ việc đã được UBND thành phố giải quyết tại Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định.

8. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu), trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Đề nghị giải quyết về việc gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và miễn nộp tiền sử dụng đất, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Kiến nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2);

Do bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, đề nghị xem xét lập phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm cho gia đình.

Kết Luận: Đối với vụ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và miễn nộp tiền sử dụng đất. Hiện nay, UBND thành phố đã giao Thanh tra thành phố khẩn trương tham mưu ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của gia đình theo quy định;

Liên quan đến dự án Dự án khôi phục Quốc lộ 1, đoạn Hà Nội - Lạng Sơn (dự án ADB.2): Giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát theo quy định, để trả lời công dân;

Việc gia đình kiến nghị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm, do bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn: Khi nhà nước thực hiện thu hồi đất đến vị trí gia đình, sẽ có phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định.

9. Ông Nguyễn Văn Bình, trú tại nhà số 11, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại việc xử lý, xử phạt đối với gia đình liên quan đến công trình xây dựng tại khu tái định cư phường Tam Thanh và điều chỉnh lại giấy phép xây dựng, đối với phần ban công phía sau nhà của gia đình (mặt sau nhà).

Kết Luận: UBND thành phố đã có Quyết định số 15/QĐ-XPVPHC ngày 14/01/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với gia đình ông đảm bảo theo đúng quy định pháp luật. Đề nghị gia đình nghiêm túc chấp hành.

10. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nhưng ô đất đã bị các hộ lấn chiếm. Đề nghị giải quyết, bàn giao mặt bằng sạch cho gia đình, để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Hiện nay Thanh tra Chính phủ đã tổ chức thanh tra việc thực hiện dự án, khi có kết luận kết quả thanh tra của Thanh tra Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố sẽ xử lý đồng bộ các công

trình lần, chiếm tại dự án, trong đó có ô đất của gia đình, để bàn giao mặt bằng sạch, sử dụng trong thời gian tới.

11. Ông Lý Văn Chiến, trú tại số nhà 56 và **ông Lý A Mến**, trú tại nhà số 75, đường Ngạn Sơn, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Ông Lý Văn Chiến: Đề nghị giải quyết cho gia đình được hoàn trả lại số kinh phí bồi thường đã nhận đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 14, diện tích là 202,6m², do Dự án Phú Lộc 4 không còn thực hiện, để gia đình được tiếp tục sử dụng;

Kiến nghị xem xét việc để các hộ gia đình cải tạo khu đất nông nghiệp tại vị trí phía sau của các gia đình, để trồng ngập úng, mỗi khi trời mưa.

Ông Lý A Mến: Đề nghị xem xét giải quyết về việc giao 01 ô đất tái định cư còn lại cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 và hoàn trả lại 100m² đất nông nghiệp cho gia đình có vị trí liền kề với đất ông Lý Viên Chiến.

Kết Luận:

Đối với nội dung của ông Lý Văn Chiến: Hiện nay, liên quan đến vụ việc, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố kiểm tra, rà soát các trường hợp tương tự như gia đình, để xem xét giải quyết theo quy định, trong thời gian tới;

Đối với nội dung của ông Lý A Mến: Về việc giao 01 ô đất tái định cư còn lại cho gia đình, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện;

Đối với việc kiến nghị cải tạo đất để chống ngập úng. Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân.

12. Ông Nông Văn Báo, trú tại thôn Phai Trần, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét lại hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nông Văn Chôn, đối với thửa đất đồi tại khu Pá Dới, thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, do một phần đất đã cấp nhầm lên đất của gia đình; kiểm tra, rà soát đối với phần diện tích đất của gia đình và các hộ có đất liền kề, đã bị thu hồi vào Dự án Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn, để xác định rõ phần diện tích đất còn lại của gia đình, tránh xảy ra tranh chấp đất đai.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 3169/UBND-TNMT ngày 31/12/20019 trả lời rõ gia đình đối với nội dung chính lý do thu hồi đất ngày 19/4/2018 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai tại trang 4 giấy

CNQSD đất đã cấp đổi với hộ ông Nông Văn Báo tại thửa đất số 301d (Lăng Lườn) là không chính xác, hướng dẫn ông Nông Văn Báo nộp lại bản gốc giấy CNQSD đất nêu trên tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố (một cửa) để được xem xét, đính chính lại nội dung sai sót theo quy định của pháp luật; đối với việc cấp CGCNQSD đất cho ông Nông Văn Hạng được thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai năm 1993 và Thông tư số 346/1998/TT-TCCĐ ngày 19/3/1998 của Tổng cục Địa chính tương tự như trường hợp của gia đình ông; về vụ việc của ông Nông Văn Chón, UBND thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát lại hồ sơ thu hồi đất để làm cơ sở chỉnh lý, thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Nông Văn Chón.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 11 giờ 00 phút 30/01/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ