

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 09 tháng 3 năm 2020)**

Sau khi xem xét Báo cáo giao ban thường kỳ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 09/3/2020 do Văn phòng UBND tỉnh trình, Lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất kết luận như sau:

1. Tờ trình số 26/TTr-STC ngày 20/02/2020 của Sở Tài chính về điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng công trình Trung tâm thương mại, Khách sạn thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm, khách sạn nhà phố Shop-House tại khu đất phía Nam cầu Kỳ Lừa, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Việc xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất của nhà đầu tư theo điều chỉnh quy hoạch xây dựng 18 tầng, lên 21 tầng đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP đã được đơn vị tư vấn, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tính toán theo quy định; kết quả tính toán nhận được sự đồng thuận của các cơ quan và chủ đầu tư. UBND tỉnh đồng ý về điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng công trình Trung tâm thương mại, Khách sạn thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm, khách sạn nhà phố Shop-House như đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình trên.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định phê duyệt điều chỉnh tăng hệ số giá đất, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Báo cáo số 45/BC-SCT ngày 04/3/2020 của Sở Công Thương về việc xem xét đề nghị của Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn về việc cho tồn tại, duy trì hoạt động Cửa hàng xăng dầu PETROLIMEX - Cửa hàng 15.

Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019; Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn và Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát đã trúng thầu thực hiện dự án tại Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 29/9/2019 của UBND tỉnh. Hiện nay, nhà đầu tư đang triển khai thực hiện các bước đầu tư và thực hiện một số nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước theo quy định.

Để bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các bên, cũng như bảo đảm mục tiêu xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc cụ thể với nhà đầu tư về đề xuất tại Báo cáo trên. Hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong tháng 3/2020 để xem xét, quyết định.

3. Tờ trình số 40/TTr-STC ngày 04/3/2020 của Sở Tài chính trình phê duyệt giá khởi điểm bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại khu đất Bệnh viện Đa khoa (cũ) tỉnh Lạng Sơn, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung trình của Sở Tài chính đã được xem xét, tính toán kỹ trên cơ sở chứng thư thẩm định giá, giá trị còn lại của tài sản, các yếu tố lợi thế so sánh, mục đích sử dụng của tài sản,... có sự thống nhất của các cơ quan liên quan. UBND tỉnh đồng ý phê duyệt giá khởi điểm bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại khu đất Bệnh viện Đa khoa (cũ) tỉnh Lạng Sơn như đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình trên.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

4. Báo cáo số 48/BC-SXD ngày 28/02/2020 của Sở Xây dựng về kết quả xem xét đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đối với khu đất trụ sở TAND tỉnh (cũ) tại phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 30/10/2015, Bộ Tài chính đã có Công văn số 15800/BTC-QLCS trong đó có nêu: *“Thống nhất phương án Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn tạm sử dụng cơ sở tại số 07 Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn (trụ sở cũ Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn) đến khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng trụ sở tại địa điểm mới. Sau khi di chuyển về trụ sở mới, đề nghị Tòa án nhân dân tối cao chỉ đạo Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn bàn giao lại cơ sở nhà, đất tại số 07 Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn để chỉ đạo xử lý theo quy định tại Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý, cơ sở hoạt động sự nghiệp”*. Đến thời điểm hiện nay, Bộ Tài chính vẫn chưa có văn bản chỉ đạo xử lý khu đất này và tài sản trên đất.

Ngoài ra, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì khu đất này là đất cơ quan, do đó không đủ căn cứ, cơ sở pháp lý để thực hiện việc bán đấu giá. Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của khu đất trên chỉ đủ căn cứ thực hiện sau khi có ý kiến chính thức của Bộ Tài chính về mục đích sử dụng khu đất và tài sản trên đất. Do vậy, tại thời điểm hiện tại UBND tỉnh chưa xem xét đề xuất của Sở Xây dựng về các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Báo cáo trên.

5. Báo cáo số 56/BC-SKHĐT ngày 28/02/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về xem xét chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng Khu cách ly khẩn cấp cho các đối tượng tâm thần được thu gom vào Cơ sở bảo trợ xã hội tổng hợp tỉnh.

Hiện nay, dịch viêm đường hô hấp cấp COVID-19 đang diễn biến phức tạp, Cơ sở bảo trợ xã hội phải tiếp nhận người lang thang không rõ nguồn gốc vào nuôi dưỡng chung tại cơ sở, do đó có nguy cơ lây nhiễm cao nếu không được cách ly, do vậy việc xây dựng Khu cách ly khẩn cấp để phòng chống dịch bệnh là cần thiết.

Tuy nhiên, việc trong 01 khuôn viên công trình lại có 02 dự án đầu tư, cải tạo cơ sở vật chất và do 02 chủ đầu tư khác nhau cùng triển khai thực hiện là không hợp lý, gây phát sinh, lãng phí các chi phí khác cũng như công tác phối hợp thực hiện, UBND tỉnh nhất trí chủ trương thực hiện theo phương án 2 tại Báo cáo trên của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh thực hiện bổ sung các hạng mục này vào dự án Cải tạo, mở rộng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Lạng Sơn trình thẩm định và phê duyệt theo quy định. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh chỉ đạo nhà thầu thi công khẩn trương hoàn thành dự án theo tiến độ được duyệt, đặc biệt là việc hoàn thành sớm khu cách ly nhằm bảo đảm yêu cầu phòng chống dịch bệnh.

**6. Tờ trình số 25/TTr-STP ngày 27/02/2020 của Sở Tư pháp về xin chủ trương nâng cấp, mở rộng Hệ thống Cơ sở dữ liệu công chứng các loại hợp đồng giao dịch và dữ liệu ngăn chặn trên địa bàn tỉnh.**

Trước tình hình quản lý giao dịch đất đai, tài sản ngày càng phức tạp, việc mở rộng Hệ thống Cơ sở dữ liệu công chứng các loại hợp đồng giao dịch và dữ liệu ngăn chặn trên địa bàn tỉnh sẽ góp phần ngăn chặn các giao dịch bất hợp pháp do các tổ chức, cá nhân cố tình khai báo gian dối để thực hiện hành vi lừa đảo, gây hệ lụy xấu cho xã hội. UBND tỉnh đồng ý chủ trương thực hiện nâng cấp, mở rộng Hệ thống Cơ sở dữ liệu công chứng các loại hợp đồng giao dịch và dữ liệu ngăn chặn trên địa bàn tỉnh như đề xuất của Sở Tư pháp tại Tờ trình trên.

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai xây dựng đề cương và dự toán chi tiết nâng cấp, mở rộng cơ sở dữ liệu công chứng, trình UBND tỉnh xem xét theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, TP, CT, LĐTBXH;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh;
- UBND các huyện: HL, TPLS;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CV, TH-CB;
- Lưu: VT, TH (PT).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Hùng Trường**