

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 02/3/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02/3/2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Phạm Đức Huân – Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy, Đại biểu HĐND thành phố;
4. Ông Nguyễn Bá Khoa - Trưởng Ban KT và XH HĐND thành phố;
5. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
6. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
8. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
10. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 08 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Lê Thị Vân (mẹ là bà Ngô Thị Đắc), trú tại nhà số 112, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã sử dụng ngôi nhà có địa chỉ tại số 13B tại khu đầu cầu (cũ), nay là đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, bị ảnh hưởng bởi Dự án cầu Kỳ Cùng đã được giao đất tái định cư, với hệ số K=1,5 tại khu dân cư và tái định cư Nam thành phố. Kiến nghị xem xét việc áp dụng các chính sách về bồi thường,

hỗ trợ cho gia đình được tương tự như 02 gia đình tại số nhà 13A và 13C, do có nguồn gốc sử dụng như gia đình;

- *Thực hiện theo ủy quyền của ông Nguyễn Xuân Bắc*: Do bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng (Hạng mục cầu chính và công viên phía Bắc cầu). Đề nghị giao đất tái định cư cho gia đình có vị trí mặt đường Nhị Thanh.

Kết Luận: Đối với 02 hộ gia đình tại nhà số 13A và 13C, nguồn gốc sử dụng đất thuộc quyền quản lý của nhà nước. Vận dụng quy định tại Khoản 2, Điều 14 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ 60% giá trị bồi thường về đất hoặc hỗ trợ giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư, với hệ số K=1,5.

Hiện nay 02 gia đình tại số nhà 13A và 13C đều đồng ý nhận đất tại khu tái định cư với Hệ số thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phường Tam thanh là K=1,5. Như vậy chính sách giải quyết, hỗ trợ là tương tự như trường hợp của gia đình bà Ngô Thị Đắc. Sau khi được trả lời, giải thích thì bà Lê Thị Vân đã đồng ý và không có ý kiến thắc mắc gì thêm;

- Về việc vụ việc của ông Nguyễn Xuân Bắc, UBND thành phố đã trả lời rõ gia đình tại Công văn số 3142/UBND-TNMT ngày 30/12/2019 theo đó việc ông đề nghị được giao tái định cư, có vị trí tại đường Nhị Thanh là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

2. Ông Lưu Văn Nhíp, trú tại nhà số 429D, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho gia đình đối với phần diện tích đất là 56m² thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 04, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; không đồng ý việc xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (*Gửi kèm theo đơn đề ngày 02/3/2020*).

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc báo cáo, đề xuất giải quyết đến UBND thành phố và tham mưu trả lời công dân trước ngày **15/3/2020**.

3. Bà Trần Thị Luận (con trai là ông Trần Văn Hiếu), trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi Dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố;

- Đề nghị giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thúy Hằng (ủy quyền cho bà Trần Thị Luận) với ông Dục, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- Đối với vụ việc giải quyết tranh chấp của bà Trần Thúy Hằng (*ủy quyền cho bà Trần Thị Luận*): UBND xã Mai Pha đã tổ chức hòa giải 02 lần, tại buổi hòa giải không thành và Ban TCD thành phố đã có Công văn số 86//HD-BTCD ngày 29/3/2019 về việc hướng dẫn gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ông Vy Thành Chính, trú tại số nhà 24, đường Bùi Thị Xuân, khu đô thị Phú Lộc 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4, đã được UBND phê duyệt phương án giao 01 đất tái định cư với hệ số K=1,2 theo Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 04/02/2009. Đề nghị xem xét giao đất tái định cư có mặt bằng sạch cho gia đình có vị trí tại dự án nút giao thông số 4.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, báo cáo và tham mưu cho UBND thành phố để trả lời công dân theo quy định, hoàn thành xong trước ngày **15/3/2020**.

5. Bà Nguyễn Thị Bích trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (thực hiện theo ủy quyền), trình bày:

- Đề nghị giao 01 ô đất tái định cư cho bà Nông Thị Liên do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án mở rộng đường Bà Triệu, năm 2003;

- Đề nghị cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh, đối với phần diện tích đất đã được Công ty CPBDS Hà Nội bàn giao cho gia đình, tại khu đô thị Phú Lộc 4;

- Đề nghị xem xét việc chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Triệu Kim Liên, gia đình không đồng ý theo ý kiến trả lời của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về yêu cầu gia đình phải đăng ký bỏ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thì mới đủ điều kiện thực hiện.

Kết Luận:

- Đối với vụ việc của bà Nông Thị Liên: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát hồ sơ, giải quyết vụ việc theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trong tháng 3/2020;

- Về vụ việc của ông Bùi Xuân Mạnh: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố và

các cơ quan có liên quan, kiểm tra, rà soát hồ sơ, tham mưu cho UBND trả lời công dân (theo Công văn số 368/UBND-BTCD ngày 26/02/2020);

- Việc bà Triệu Kim Liên, kiến nghị được chuyển mục đích sử dụng đất: Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 95/UBND-KTN ngày 10/02/2020 thì người dân phải thực hiện việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất mới đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, thực tế thực hiện phát sinh nhiều trường hợp người dân không biết và đăng ký, do đó UBND thành phố đã có báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh xem xét, cho phép thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân đủ điều kiện mà không phải thực hiện việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất. Sau khi, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo UBND thành phố sẽ xem xét giải quyết.

6. Bà Hứa Thị Thoạn, trú tại tổ 3, khối 3, ngõ 01, đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất tái định cư theo Quyết định số 4357/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND thành phố; đã thực hiện kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất do là gia đình chính sách nhưng không được Chi cục thuế chấp thuận và trả lời thỏa đáng cho gia đình. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo xem xét việc miễn, giảm tiền sử dụng đất cho gia đình theo quy định. *(Gửi kèm theo đơn đề ngày 20/02/2020)*

Kết Luận: Giao Chi Cục thuế thành phố kiểm tra nội dung kiến nghị và đơn đề nghị ngày 20/02/2020 để xem xét, giải quyết và trả lời cụ thể cho gia đình bà Thoạn; báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày **15/3/2020**.

7. Bà Đặng Thị Hòa, trú tại nhà số 49 ngõ 11 đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất ở, đối với phần diện tích đất còn lại của gia đình tại Dự án trường mầm non Hoa Sữa.

Kết Luận: UBND thành phố đang giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát lại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với khu đất theo kiến nghị của gia đình, để báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định giải quyết. Đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới.

8. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại xóm Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình; đề nghị trả lời cho gia đình biết Dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn ảnh hưởng đến đất của gia đình bao giờ sẽ triển khai, thực hiện; đề nghị tiếp tục thực hiện phương án hỗ trợ, hoàn trả lại đất ảnh hưởng dự án cho gia đình sử dụng.

Kết Luận:

- Đối với các kiến nghị, thắc mắc liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số Quyết định số 1063/QĐ-CT ngày 08/7/2005 và Thông báo số 164/TB-UBND ngày 30/6/2015 về việc chấm thụ lý giải quyết khiếu nại của gia đình bà.

- Đối với kiến nghị thực hiện hoàn trả lại đất: UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 giải quyết vụ việc của gia đình bà, đề nghị gia đình chấp hành theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh;

- Đối với dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn đã được phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017, hiện nay UBND thành phố đang giao các cơ quan chuyên môn tiếp tục lập hồ sơ thiết kế cơ sở và bản vẽ chi tiết thi công của dự án để trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, dự kiến sẽ triển khai dự án trong Quý II/2020.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu đề các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 15/3/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra, Đội QLTTĐT;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Đức Thọ