

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2020

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch phụ trách UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, giải quyết vướng mắc về đất tại đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn của Công ty TNHH Thành Long**

Ngày 08/4/2020, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch phụ trách UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề để xem xét Báo cáo 121/BC-STNMT ngày 23/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xem xét đề nghị của Công ty TNHH Thành Long về việc tháo gỡ vướng mắc về đất. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Lạng Sơn và đại diện Công ty TNHH Thành Long.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Thành Long báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch phụ trách UBND tỉnh kết luận như sau:

Hành vi vi phạm của Công ty TNHH Thành Long (sau đây viết tắt là Công ty) trong quản lý, sử dụng đất, xây dựng công trình đã được các cơ quan chức năng kiểm tra, báo cáo và từ năm 2014, UBND tỉnh đã thông báo cho Công ty biết chủ trương thu hồi khu đất số 54 đường Bắc Sơn và diện tích đất lấn chiếm tại khu đất số 52 đường Bắc Sơn; Công ty cũng đã cam kết với UBND tỉnh sẽ thực hiện di chuyển nhà xưởng, dây truyền sản xuất tại đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn sang địa điểm mới trong thời hạn 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Thông báo số 280/TB-UBND ngày 27/11/2014, nhưng quá thời hạn cam kết Công ty vẫn không chấp hành. Do vậy, UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định thu hồi khu đất số 54 đường Bắc Sơn và diện tích đất lấn chiếm tại khu đất số 52 đường Bắc Sơn theo quy định, đồng thời yêu cầu Công ty di dời nhà xưởng, dây truyền sản xuất tại các khu đất trên để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

Tuy nhiên, xét thấy việc yêu cầu Công ty di dời nhà xưởng, dây truyền sản xuất tại các khu đất trên trong thời điểm hiện nay là chưa phù hợp, sẽ gây khó khăn, thiệt hại cho hoạt động sản xuất của Công ty do chưa hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai tại địa điểm mới thuộc địa bàn xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc; đồng thời dotác động của dịch covid-19 đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Mặt khác, chủ trương chung của Chính phủ và của tỉnh trong thời gian chịu ảnh hưởng của dịch covid-19 là tháo gỡ khó khăn, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp tục ổn định sản xuất, nếu Công ty phải dừng hoạt động sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, việc làm của người lao động, an sinh xã hội và thất thu ngân sách nhà nước.

Qua thảo luận tại cuộc họp, UBND tỉnh thống nhất một số nội dung sau:

1. Khẳng định việc UBND tỉnh ban hành các Quyết định thu hồi đất tại số 54, đường Bắc Sơn và phần diện tích đất Công ty lấn chiếm tại số 52 đường Bắc Sơn là đúng quy định của pháp luật.

Hành vi lấn chiếm đất, xây dựng công trình tại số 52 đường Bắc Sơn của Công ty TNHH Thành Long để sử dụng là vi phạm pháp luật, cần phải được xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc Công ty chưa thực hiện di dời nhà xưởng, dây truyền sản xuất tại các khu đất trên để bàn giao mặt bằng cho nhà nước theo chủ trương, Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, chưa hoàn thành các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng tại địa điểm mới là do Công ty chưa tích cực, chưa nghiêm túc trong tổ chức thực hiện các quyết định hành chính của cấp có thẩm quyền, trách nhiệm thuộc về Công ty.

2. Về xem xét đề nghị của Công ty: UBND tỉnh không đồng ý cho Công ty gia hạn thời gian di chuyển nhà xưởng, dây truyền sản xuất tại các khu đất tại đường Bắc Sơn đến hết năm 2024 như đề nghị của Công ty.

Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho Công ty có thời gian hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai tại địa điểm mới, UBND tỉnh đồng ý cho Công ty được gia hạn thời gian di chuyển nhà xưởng, dây truyền sản xuất trên các khu đất tại đường Bắc Sơn đến địa điểm mới **trước ngày 31/12/2021**. Quá thời hạn trên Công ty không thực hiện, các cơ quan chức năng sẽ tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cao Lộc và UBND thành phố Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chủ động ban hành văn bản hướng dẫn Công ty hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai **trước ngày 15/4/2020**./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, KH&ĐT, TP, XD, TC;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Công ty TNHH Thành Long;
- C, PVP UBND tỉnh,  
các Phòng: KTN, KTTH, TH-CB;
- Lưu: VT, KTN (NNT).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Văn Chiêu**