

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 04/5/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 04 tháng 5 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Lê Trí Thức – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Phạm Đức Huân – Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nông Bích Diệp – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
3. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
4. Ông Nguyễn Bá Khoa – Trưởng Ban KT- XH HĐND thành phố;
5. Bà Nguyễn Thị Thúy - Phó Trưởng Ban pháp chế, HĐND thành phố;
6. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân- Phó Trưởng Ban KT- XH HĐND thành phố;
7. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
8. Bà Lê Thị Nhiên – Trưởng phòng TNMT thành phố;
9. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
10. Bà Trần Thị Mai Anh- Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
11. Bà Trương Thị Lanh – Đại diện Trung tâm PTQĐ thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp được 08 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... có 01 vụ việc đông người gồm 03 công dân kiến nghị liên quan đến Dự án Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Đặng Thị Hòa, trú tại nhà số 49, ngõ 11, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án trường mầm non Hoa Sữa, đã được giao đất tái định cư tại khu Nhiệt điện. Đến nay, đề nghị cho gia đình được đổi ô đất sang dự án Khu A – Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

- Trường hợp không được xem xét giải quyết theo đề nghị nêu trên, yêu cầu giải quyết cho gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với phần diện tích đất còn lại của gia đình tại Dự án trường mầm non Hoa Sữa, tương tự như các trường hợp khác (gồm bà Hà Thị Hồng, Vũ Kim Lan) cùng bị ảnh hưởng của dự án nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở. Do đó, gia đình đề nghị được giải quyết như các hộ khác, nếu không sẽ tố cáo để xem xét giải quyết.

Kết luận: Đối với việc gia đình bà yêu cầu giao đất tái định cư tại khu A-Tái định cư 1 Mai Pha, UBND tỉnh đã xem xét và không nhất trí. Do đó, nếu bà Hòa đồng ý, UBND thành phố sẽ giao các cơ quan chuyên môn tiến hành giao đất tái định cư tại khu Nhiệt điện cho gia đình bà;

- Liên quan đến phần diện tích đất còn lại, không bị ảnh hưởng bởi Dự án trường mầm non Hoa Sữa, hiện nay, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất nông nghiệp, vẫn thực hiện kê khai cấp giấy tuy nhiên không chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở do không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiện tại khu đất thuộc quy hoạch xây dựng trụ sở Công an phường Tam Thanh; nếu có chủ trương điều chỉnh không thực hiện, UBND thành phố sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh tại kỳ quy hoạch tiếp theo.

- Đối với việc bà so sánh với các hộ dân khác (bà Hà Thị Hồng, Vũ Kim Lan) bị ảnh hưởng cùng dự án nêu trên, UBND thành phố đã có Công văn số 2125/UBND-TNMT ngày 27/8/2019 trả lời cho bà Hòa được rõ. Việc thực hiện khiếu nại, tố cáo là quyền của công dân, đã được pháp luật quy định.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc triển khai dự án khu tái định cư Mỹ Sơn, thuộc phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; yêu cầu UBND thành phố cung cấp các tài liệu liên quan về triển khai thực hiện của dự án nêu trên.

Kết luận: Đối với dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, thuộc phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, hiện đang triển khai các bước lập hồ sơ thiết kế cơ sở và bản vẽ chi tiết thi công để trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong đó, UBND thành phố sẽ tiến hành các bước tiếp theo về trình tự thu hồi đất, giải phóng mặt bằng. Khi đã thực hiện hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo trình tự sẽ thông báo đến những hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án bằng các hình thức công khai theo quy định của pháp luật. Do vậy, đề nghị gia đình bà chờ trong thời gian tới.

3. Ông Lý Văn Chiến (Đường), trú tại số nhà 56, Khu Làng Cổ Bản Mới, đường Chu Văn An, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án khu đô thị Phú Lộc 4, đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 14, diện tích là 202,6m². Do hiện nay, Dự án Phú Lộc 4 không còn thực hiện, đề nghị hoàn trả lại đất để gia đình được tiếp tục sử dụng và san ủi, lấp đất chống ngập úng.

Kết luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và các cơ quan có liên quan, tham mưu thực hiện theo Thông báo số 141/TB-UBND ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn, hoàn thành trước ngày 15/5/2020, để có phương án xử lý giải quyết vụ việc theo quy định;

- Liên quan đến việc ngập úng của gia đình ông: Giao UBND phường Vĩnh Trại chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét kiểm tra, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày 20/5/2020.

4. Ông Nguyễn Hữu Ty, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Tại kỳ tiếp công dân định kỳ ngày 16/3/2020 của UBND thành phố, cá nhân đã được trả lời liên quan đến việc ông Dương Đại Cương (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Ít) đã xây dựng lấn chiếm đất nương, ảnh hưởng đến việc đi lại và gây ngập úng, làm thiệt hại đến cây trồng (cây đào) của gia đình. UBND thành phố đã giao phòng TNMT trả lời trước ngày 30/3/2020 nhưng đến nay gia đình chưa được giải quyết.

Kết luận: Đối với vụ việc của gia đình ông, UBND thành phố đã có Công văn số 497/UBND-TNMT ngày 13/3/2019 trả lời. Tuy nhiên, do ông tiếp tục có kiến nghị, thắc mắc, do đó UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Hoàng Đồng và các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh làm rõ phần diện tích đất cụ thể của các hộ được giao sử dụng hay có hành vi lấn chiếm. Sau khi đã xác minh, làm rõ nội dung trên, tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời công dân và xử lý vi phạm (nếu có), hoàn thành trước ngày 15/5/2020.

5. Ông Nguyễn Đức Hậu, trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã được giao đất tái định cư và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nhưng chưa được giao đất tái định cư tại thực địa, do có hộ gia đình khác lấn chiếm. Đề nghị giải quyết cho gia đình để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

Kết luận: Liên quan đến vụ việc, hiện nay đã có Kết luận số 2318/KL-TTr ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ, theo đó Dự án sẽ được đo đạc lại cụ thể, do Bộ Tài nguyên và Môi trường tiến hành thực hiện. Sau khi có kết quả, UBND tỉnh sẽ có ý kiến chỉ đạo các bước tiếp theo.

- UBND thành phố đồng ý cho ông Hậu đổi ô đất tái định cư đã giao sang vị trí khác đã có mặt bằng sạch, nếu ông nhất trí với phương án nhận đất tái định cư để xây dựng nhà ở ngay. Nếu không nhất trí đổi, thì đề nghị Ông chờ các cơ quan thực hiện các bước như đã nêu trên.

6. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 32, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã có đơn Tố cáo đề ngày 06/4/2020 gửi đến Thành ủy và các cơ quan, yêu cầu xem xét giải quyết những cá nhân liên quan đến việc làm sai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Dậu, đối với phần diện

tích đất là 5.35m² của gia đình, có địa chỉ khu phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: UBND thành phố giao Ban Tiếp công dân thành phố xử lý đơn của ông Nguyễn Đức Nhuận theo quy định, đề nghị ông chờ trong thời gian tới.

7. Bà Vũ Bích Vân, Dương Thị Nhít và bà Trình Thị Hường (đại diện cho một số hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn), trình bày: Hiện nay, tại dự án khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, đã có đại diện của UBND phường Vĩnh Trại và khối phố đến kiểm tra hiện trạng để cấp Giấy phép xây dựng nhà cho bà Nguyễn Thị Nga và con trai là Nguyễn Thế Anh. Gia đình (nhà Ve, Đô, Khê) yêu cầu ngừng thực hiện, để chờ kết quả kiểm tra của Bộ Tài nguyên và Môi trường, theo kết luận Kết luận số 2318/KL-TTr ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ;

- Yêu cầu làm rõ nội dung khiếu nại về Quyết định số 27/QĐ-XPVPHC ngày 21/01/2020 của UBND thành phố về xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ gia đình bà Lộc Thị Nhít (là vợ ông Trình A Khê);

- *Ý kiến của bà Vũ Bích Vân:* Liên quan đến vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình với ông Đoàn Văn Luyện, đối với thửa đất số 104, tờ bản đồ số 20 của gia đình, đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu Công văn số 939/UBND-TNMT ngày 23/4/2019 về việc phúc đáp Tòa án nhân dân thành phố, nội dung văn bản nêu trên tại trang số 1, xác nhận nguồn gốc đất là không phù hợp, ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình khi đưa vụ việc giải quyết tại Tòa án nhân dân.

Kết luận:

- Tiếp thu phản ánh của công dân về việc cấp GPXD cho bà Nguyễn Thị Nga và con trai là Nguyễn Thế Anh, giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, khẩn trương kiểm tra, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/5/2020**;

- Liên quan đến việc khiếu nại Quyết định số 27/QĐ-XPVPHC ngày 21/01/2020 của UBND thành phố, giao phòng Quản lý đô thị thành phố xác minh, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, trước ngày **15/5/2020**;

- *Đối với ý kiến của bà Vũ Bích Vân:* Công văn số 939/UBND-TNMT ngày 23/4/2019 của UBND thành phố là văn bản cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thành phố. Việc bà Vân phản ánh tại trang số 1 của văn bản nêu trên, tại nội dung: “..ông Đoàn Văn Luyện cho biết nguồn gốc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 20 do vợ ông Luyện là bà Lưu Thị Hồng nhận chuyển nhượng của ông Lý Viết Báo từ năm 1977 và sử dụng làm vườn đến năm 2002 xây dựng căn nhà cấp IV trên khu đất...”, như vậy nội dung trên thể hiện là lời khai của ông Luyện, không phải của UBND thành phố khẳng định là nguồn gốc của ông Luyện. Việc Tòa án nhân dân thành phố tiến hành xét xử là độc lập, sẽ căn cứ vào các chứng cứ pháp lý để phán quyết và chịu trách nhiệm phán quyết được

đưa ra. Do đó, hướng dẫn bà Vân phản ánh những vướng mắc kiến nghị tới Tòa án phúc thẩm để xem xét lại vụ án theo quy định.

8. Ông Lưu Văn Nhịp (con trai là **ông Lưu Xuân Thảo**), trú tại nhà số 429D, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho gia đình, đối với phần diện tích đất là 56m², thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ số, 429D, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Trong đó, ông Phạm Minh Đạo đã ký giáp ranh và gia đình đã nhất trí thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo vẫn phải xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ, thu giá trị hưởng lợi trên 80 triệu đồng, tôi không nhất trí. Đề nghị UBND thành phố xem xét, vì tôi đã phản ánh vụ việc cấp nhầm đất của tôi cho gia đình ông Đạo kéo dài từ năm 2010 đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát vụ việc, lý do xử phạt, làm rõ trách nhiệm việc chậm giải quyết hồ sơ của công dân, báo cáo UBND thành phố trước ngày 10/5/2020 để chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND thông qua Ban TCD thành phố **trước 11 giờ 00 phút 15/5/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- Các Ban thuộc HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra, Đội QLTTĐT;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ