

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 18/5/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 18 tháng 5 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, bà Nông Bích Diệp – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn La Thông – Bí thư Thành ủy;
2. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Bà Ngô Bích Hợp – Đại biểu HĐND Thành phố;
5. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng Thành ủy;
6. Bà Phạm Thị Hòa – Đại diện Hội nông dân thành phố;
7. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
8. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
9. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
10. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
11. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Nguyễn Xuân Hương**, trú tại số nhà 376, đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến lý do việc UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 về việc hủy bỏ Quyết định số 3804/QĐ-UBND 21/12/2012 về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Phương, liên quan

đền ô đất số 01. (Gửi kèm theo đơn đề ngày 15/5/2020 có cùng nội dung như đã nêu).

- Thắc mắc việc gia đình ông Nguyễn Văn Khuyến, được giao ô đất số 01, ô đất đã thu hồi của ông Nguyễn Văn Phương.

**Kết Luận:** Liên quan đến việc thu hồi ô đất số 01 như ý kiến gia đình trình bày tại buổi tiếp công dân và đơn đề ngày 15/5/2020 đã được UBND thành phố giải quyết tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 14/10/2013 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 với nội dung bác đơn khiếu nại của gia đình. Chủ tịch UBND tỉnh đã kiểm tra, rà soát lại vụ việc và trả lời ông Phương tại các Văn bản số 164/UBND-BTCD ngày 27/02/2015, số 745/UBND-BTCD ngày 03/8/2017 và số 1231/UBND-BTCD ngày 10/12/2018, khẳng định các Quyết định giải quyết khiếu nại là đúng quy định của pháp luật, việc đề nghị giao lại ô đất số 01 là không có cơ sở để giải quyết. Ngày 23/7/2019, UBND tỉnh đã có Thông báo số 404/TB-UBND về chấm dứt thụ lý khiếu nại của gia đình đối với nội dung trên.

- Về việc giao ô đất số 01 cho gia đình ông Khuyến đã được UBND thành phố trả lời cho gia đình được rõ tại biên bản đối thoại với gia đình bà Hương ngày 13/02/2020.

**2. Ông Lưu Văn Nhịp** (con trai là **ông Lưu Xuân Thảo**), trú tại nhà số 429D, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) cho gia đình, đối với phần diện tích đất là 56m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ số, 429D, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; không đồng ý việc xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Báo cáo số 255/BC-UBND ngày 01/4/2020 báo cáo UBND tỉnh về việc vướng mắc trong thực hiện Nghị định số 91/2019/NĐ-CP liên quan đến nộp số lợi bất hợp pháp (không phải xử phạt hành chính) trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương tự như trường hợp của gia đình ông Nhịp. Hiện nay, UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, hướng dẫn giải quyết đối với các vướng mắc tại Báo cáo số 255/BC-UBND, đề nghị ông Nhịp chờ kết quả hướng dẫn làm căn cứ giải quyết hồ sơ cho gia đình trong thời gian tới.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ động tham mưu cho UBND thành phố về đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh sớm xem xét xử lý.

**3. Bà Đặng Thị Hòa**, trú tại nhà số 49 ngõ 11 đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc giao đất tái định cư cho gia đình tại dự án Khu A - tái định cư I Mai Pha, thay thế ô đất tái định cư đã giao tại khu nhiệt điện hoặc tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời chuyển mục đích sử dụng đất sang đất

ở, đối với phần diện tích đất của gia đình nằm ngoài dự án Trường mầm non Hoa Sữa.

**Kết Luận:** Các kiến nghị của gia đình đã được UBND thành phố trả lời rõ tại các Công văn số 2125/UBND-TNMT ngày 27/8/2019; Công văn số 79/UBND-TNMT ngày 22/01/2020, đồng thời tại Thông báo số 259/TB-UBND ngày 09/5/2020 của UBND tỉnh về thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND Tỉnh cũng đã trả lời rõ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đối với phần diện tích đất còn lại sang đất ở là không có căn cứ và việc bố trí đất tái định cư tại khu nhiệt điện là có lợi cho gia đình, không xem xét bố trí đất tái định cư nơi khác. Đề nghị gia đình chấp hành theo quy định.

**4. Bà Trần Thị Luận,** trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét việc giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

- Kiến nghị, thắc mắc về việc thực hiện công tác đo đạc, trích đo, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa bà Trần Thúy Hằng với ông Nông Văn Dục, đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- Đối với việc thắc mắc về đo đạc, trích đo giữa bà Trần Thúy Hằng và ông Nông Văn Dục nêu trên, Hướng dẫn gia đình liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được giải quyết theo quy định.

**5. Bà Hoàng Thị Mét,** trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Kiến nghị xem xét giải quyết phương án hỗ trợ, giao lại đất cho gia đình, tại dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

- Đề nghị cho biết dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn ảnh hưởng đến đất của gia đình có triển khai, thực hiện hay không, nếu không hoàn trả lại cho gia đình;

- Đề nghị, thắc mắc về lập xử lý vi phạm hành chính đối với gia đình về hành vi lấn chiếm đất, là chiếm đất của ai?

**Kết Luận:** - UBND tỉnh đã có Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 về giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại Quyết

định số 1027/QĐ-UBND-XD ngày 19/5/2003 của UBND tỉnh; thu hồi hủy bỏ các phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của gia đình bà;

- Đối với dự án khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn đã được UBND thành phố phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017, hiện nay UBND thành phố đang giao cơ quan chuyên môn tiếp tục lập hồ sơ thiết kế cơ sở và bản vẽ chi tiết thi công của dự án, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt để triển khai thi công xây dựng trong thời gian tới.

- Liên quan đến hành vi lấn đất, UBND phường Vĩnh Trại đã lập biên bản vi phạm hành chính ngày 08/5/2020 về lĩnh vực đất đai đối với bà Hoàng Thị Mét đã có hành vi lấn đất đã được giao cho UBND thành phố quản lý tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

**6. Ông Lâu Văn Thọ**, trú tại thôn Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 59 bản đồ địa chính xã Mai Pha. Do gia đình được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lộc Văn Khoa, từ năm 1985, được sử dụng là vườn cho đến nay (*Gửi đơn đề ngày 18/5/2020 kèm theo*).

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra kiến nghị và đơn đề ngày 18/5/2020 của ông Thọ, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết theo quy định và trả lời công dân, trước ngày **15/6/2020**.

**7. Ông Lương Văn Phương (Bảy)**, địa chỉ liên hệ tại ngõ 166, đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình ông Phương và mẹ là bà Lương Thị Lìn, bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị Phú Lộc 4, bị thu hồi đất ở và 1.350m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Kiến nghị cấp thêm 02 ô đất tái định cư cho gia đình, tương tự như các hộ khác cùng bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên (như hộ ông Tô Văn Phương, Nguyễn Trường Sơn, Tô Thanh Hiếu, Phùng Đức Việt....).

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra, xem xét báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố; tham mưu văn bản UBND thành phố trả lời gia đình theo quy định, trước ngày **15/6/2020**.

**8. Ông Hoàng Văn Thái**, trú tại nhà số 50, đường Văn Vi, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp giấy phép xây dựng tạm cho gia đình, đối với công trình trên thửa đất số 36, tờ bản đồ số 68, diện tích 108,5m<sup>2</sup> Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Do ngôi nhà hiện nay của gia đình đã xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng nhiều đến đời sống của gia đình; để đảm bảo quyền lợi tương tự như các hộ liền kề.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 1081/UNND-QLĐT ngày 08/5/2020 về trả lời gia đình ông, tuy nhiên gia đình tiếp tục thắc mắc, so sánh liên quan đến hộ liền kề, giao phòng Quản lý đô thị thành phố xem xét kiểm tra kiến nghị của gia đình, tham mưu cho UBND thành phố phương án xử lý.

**9. Bà Hoàng Thị Châm**, trú tại nhà số 07, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị việc giải quyết cho gia đình được giao đất tái định cư có vị trí tại mặt đường Yết Kiêu hoặc đường Nhị Thanh. Do gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng, để đảm bảo quyền lợi của gia đình, tương tự như hộ bà Trần Kim Thanh, cũng bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên.

**Kết Luận:** Hướng dẫn bà Châm viết đơn bổ sung các nội dung còn kiến nghị, thắc mắc đối với các hộ gia đình liên quan tại dự án nêu trên, gửi đến UBND thành phố xem xét giải quyết cùng vụ việc gia đình đang có đơn khiếu nại tại dự án;

- Giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, xác minh bổ sung, tham mưu giải quyết khiếu nại của gia đình bà Châm theo quy định.

**10. Bà Phạm Kim Lan** (con dâu **bà Hoàng Thị Thùng**, trú tại nhà số 28, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc hủy bỏ quyết định chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình, đối với thửa đất số 399 (thuộc phần một thửa đất số 388), tờ bản đồ số 14, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết theo quy định.

**11. Ông Lê Quốc Việt** (thực hiện theo ủy quyền), trú tại số 02, đường Ngô Thì Sĩ, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị của các hộ gia đình (gồm các hộ La Thị Uyên, La Nam Vương, La Trọng Hiếu và La Thị Quyên) bị ảnh hưởng bởi Dự án mở rộng Cổng chùa Tam Thanh, liên quan đến kinh phí bồi thường, hỗ trợ quá thấp, không đủ để nộp tiền sử dụng đất tái định cư.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét về khó khăn, vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường và nộp tiền sử dụng đất tái định cư của các hộ gia đình tại dự án nêu trên, Đề nghị các hộ chờ kết quả giải quyết trong thời gian tới.

**12. Bà Tô Thị Đoàn** (chồng là **ông Lê Ngọc Quý**), trú tại nhà số 235, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, với diện tích đất là 1.296,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ, gia đình chỉ đủ điều kiện 01 ô tái định cư là chưa đảm bảo quyền lợi, chỗ ở cho các con. Đề nghị cấp thêm 03 ô đất tái định cư cho 03 người con trong gia đình.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương kiểm tra theo quy định, tham mưu UBND thành phố trả lời công dân, trước ngày **31/5/2020**.

**13. Bà Đào Thị Thuần**, trú tại ngõ 617, đường Bà Triệu, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, liên quan đến phần diện tích đất (khu đất phòng Công Chứng số 1) thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 28, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Đông Kinh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, xác minh, bổ sung hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của gia đình bà Thuần để chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố giải quyết theo quy định (theo Công văn số 344/CNVPĐKĐĐ ngày 15/5/2020 của Chi nhánh Văn phòng ĐKQD đất thành phố).

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 30/5/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy, UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**