

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết luận giao ban Lãnh đạo UBND tỉnh
(Ngày 25 tháng 5 năm 2020)

Sau khi xem xét Báo cáo giao ban thường kỳ Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 25/5/2020 do Văn phòng UBND tỉnh trình, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Phó Chủ tịch phụ trách UBND tỉnh thống nhất kết luận như sau:

1. Tờ trình số 51/TTr-SXD ngày 14/5/2020 của Sở Xây dựng về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án Nhà kiểm soát liên ngành số 1 cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình.

Nội dung đề xuất điều chỉnh dự án Nhà kiểm soát liên ngành số 1 cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương thực hiện; Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo quy định của Luật Đầu tư công 2014. Sở Xây dựng đã tiến hành thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình; hồ sơ đủ điều kiện phê duyệt theo quy định. UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh dự án Nhà kiểm soát liên ngành số 1 cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình như đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình trên.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hoàn chỉnh quyết định trình lãnh đạo UBND tỉnh ký ban hành theo quy định.

2. Báo cáo số 184/BC-STNMT ngày 29/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về hình thức sử dụng đất đối với dự án Đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê và bán cho cán bộ, công nhân viên có thu nhập thấp của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn.

Báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường là có cơ sở pháp lý để thực hiện, tuy nhiên hình thức giao đất thực hiện dự án quy định tại điểm 30, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 không thống nhất với nhau và các sở, ngành có liên quan còn có ý kiến chưa thống nhất trong quy định áp dụng.

Nếu dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở và Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về phát triển đô thị, dự án này có quy mô nhỏ, chỉ xây dựng nhà ở, không có các công trình hạ tầng xã hội khác và nhà ở xây dựng không thuộc các trục đường chính trong đô thị, sau khi chủ đầu tư hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt thì được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho các hộ dân tự xây dựng nhà (Điều 194, Luật Đất đai năm 2013; Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP), thì sẽ có nhiều đơn vị đề nghị được thực hiện theo hình thức này.

Mặt khác theo quy định tại Điều 166, Điều 174 và Điều 175 Luật Đất đai quy định về quyền và nghĩa vụ của tổ chức được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm không quy định các tổ chức này có quyền đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất.

Do đó, trước mắt UBND tỉnh chưa xem xét chủ trương đầu tư dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê hoặc để cho thuê mua của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lạng Sơn không thông qua đấu giá như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh có văn bản xin ý Bộ Tài nguyên và Môi trường về phương thức giao đất ở đối với dự án này.

3. Báo cáo số 176/BC-SKHĐT ngày 13/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh Dịch vụ Thương mại - Tổng hợp tại cửa khẩu Hữu Nghị.

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh mục tiêu, quy mô của dự án nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, phù hợp với định hướng thu hút đầu tư hạ tầng đồng bộ cũng như tình hình thực tế tại khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị. Nội dung, thành phần hồ sơ đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thẩm định theo đúng trình tự, thủ tục quy định. UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh dự án Khu kinh doanh Dịch vụ Thương mại - Tổng hợp tại cửa khẩu Hữu Nghị như đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo trên.

Giao Văn phòng hoàn thiện dự thảo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trình phê duyệt theo quy định.

4. Báo cáo số 105/BC-SXD ngày 05/5/2020 của Sở Xây dựng về kết quả xem xét chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

Việc đề xuất điều chỉnh tổng thể quy hoạch Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn theo đề nghị của nhà đầu tư và Sở Xây dựng chưa có đánh giá thực hiện quy hoạch đô thị, chưa lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn và ý kiến cộng đồng theo quy định tại khoản 3, Điều 47, Luật Quy hoạch đô thị là chưa đủ cơ sở pháp lý để cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương cho phép điều chỉnh tổng thể quy hoạch. Ngoài ra, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 là trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, nay dự án lại tiếp tục đề xuất điều chỉnh tổng thể quy hoạch sẽ mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án theo Hợp đồng đã ký kết. Do đó trong thời gian trước mắt UBND tỉnh chưa xem xét chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng dự án theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo trên.

Giao Sở Xây dựng khẩn trương đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư tổ chức lập hồ sơ dự án, tổ chức thẩm định để trình cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận đầu tư theo quy định.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương tổ chức giải phóng mặt bằng, bàn giao cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Hợp đồng đã ký kết; kịp thời báo cáo, đề xuất các nội dung theo quy định.

5. Tờ trình số 205/TTr-SNV ngày 15/5/2020 của Sở Nội vụ về việc điều chỉnh số lượng người làm việc trong các đơn vị sự nghiệp công lập năm 2020.

Việc điều chỉnh giảm 24 chỉ tiêu người làm việc tại Trung tâm Quản lý cửa khẩu trực thuộc Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn để giao bổ sung cho các sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thành phố là cần thiết và phù hợp với văn bản quy định hiện hành. UBND tỉnh đồng ý với đề xuất của Sở Nội vụ tại Tờ trình trên.

Giao Văn phòng rà soát hoàn chỉnh quyết định điều chỉnh số lượng người làm việc trong các đơn vị sự nghiệp công lập năm 2020 trình lãnh đạo UBND tỉnh ký ban hành theo quy định.

6. Tờ trình số 195/TTr-PTTH ngày 08/5/2020 của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh về đề nghị UBND tỉnh phê duyệt Đề án phát sóng quảng bá kênh truyền hình Lạng Sơn trên vệ tinh giai đoạn 2020-2025.

Việc phát sóng quảng bá kênh truyền hình Lạng Sơn trên vệ tinh là cần thiết, đã được thực hiện liên tục từ năm 2013 đến nay. Để có đủ cơ sở trình cấp giấy phép phát sóng quảng bá kênh truyền hình Lạng Sơn trên vệ tinh giai đoạn 2021-2025, UBND tỉnh đồng ý chủ trương phê duyệt Đề án phát sóng quảng bá kênh truyền hình Lạng Sơn trên vệ tinh giai đoạn 2020-2025 với nguồn kinh phí từ nguồn thu sự nghiệp của đơn vị và hỗ trợ một phần từ ngân sách tỉnh. Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hoàn thiện Đề án trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Giao Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh cân đối kinh phí để thực hiện Đề án cho phù hợp với tình hình thực tế.

Giao Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh khẩn trương xây dựng Đề án mở rộng, nâng cấp các phương thức truyền dẫn, phát sóng để tương thích với lộ trình phát triển Phát thanh và Truyền hình cả nước hiện nay và nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh.

7. Tờ trình số 1238/TTr-SGDĐT ngày 20/5/2020 của Sở Giáo dục và Đào tạo về xin phê duyệt danh mục mua sắm đồ dùng - đồ chơi - thiết bị dạy học tối thiểu và đồ chơi ngoài trời cho giáo dục mầm non năm 2020 trên địa bàn tỉnh.

Nội dung mua sắm đồ dùng - đồ chơi - thiết bị dạy học tối thiểu và đồ chơi ngoài trời cho giáo dục Mầm non năm 2020 trên địa bàn tỉnh đã được các cơ quan chức năng của tỉnh đối chiếu theo quy định về định mức và rà soát kỹ số lượng, nhu cầu, điều kiện sử dụng. UBND tỉnh đồng ý chủ trương mua sắm đồ dùng - đồ chơi - thiết bị dạy học tối thiểu và đồ chơi ngoài trời cho giáo dục Mầm non năm 2020 như đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình trên.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát hoàn chỉnh quyết định trình UBND tỉnh ký ban hành theo quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, GDĐT, NV, XD, TNMT;
- Ban Quản lý khu KTCK ĐĐ-LS;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- UBND các huyện: CL, LB, TPLS;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CV, TH-CB;
- Lưu: VT, THNC (PT).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Hùng Trường