

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 01/6/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 6 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vũ Kim Liên – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Hoàng Thị Thanh Phương – Đại biểu HĐND thành phố;
3. Bà Phương Ngọc Lan – Đại diện UBKT thành ủy;
4. Bà Phạm Thị Hòa – Đại diện Hội nông dân thành phố;
5. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 04 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Ông Hà Hữu Quốc** (vợ là bà **Vũ Thị Lan**), trú tại nhà số 207 (số mới là 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có khu đất tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (tại nút giao thông số 6, thuộc khu đô thị Phú Lộc 4), đề nghị xem xét giải quyết các nội dung;

- Gia đình đã thực hiện việc đăng ký kê khai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, UBND phường thông báo khu đất có sự tranh

chấp quyền sử dụng đất với ông Vương. Nhưng thực tế hiện trạng khu đất gia đình đang quản lý có ranh giới rõ ràng và sử dụng ổn định. Đề nghị xem xét giải quyết cấp giấy chứng nhận cho gia đình.

- Gia đình đã có đơn tố cáo cán bộ UBND phường Hoàng Văn Thụ có vi phạm pháp luật khi thực hiện xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi lấn đất của nhà Văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, đề nghị giải quyết vụ việc theo quy định của Luật Tố cáo; đồng thời gia đình đã có đơn khiếu nại đối quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố, đề nghị giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại.

- Đề nghị kiểm tra lại chênh lệch phần diện tích liên quan đến Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc thu hồi đất của người dân là 241,7m<sup>2</sup>, tuy nhiên lại giao cho UBND phường Hoàng Văn Thụ là 219,7m<sup>2</sup>.

### **Kết Luận:**

- Liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 15/6/2020, để trả lời công dân theo quy định.

- Liên quan đến đơn thư của gia đình: UBND thành phố đã tiếp nhận, giao Ban TCD thành phố khẩn trương kiểm tra, tham mưu xử lý theo quy định.

- Đối với thắc mắc của gia đình liên quan đến Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động, tham mưu phối hợp với sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tiến hành kiểm tra cụ thể để có kết quả trả lời cho gia đình trong thời gian tới.

**2. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu) và em dâu là bà Hoàng Thị Bằng**, cùng trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị thông tin cho gia đình biết về số tiền sử dụng đất của gia đình phải nộp đối với phần diện tích đất tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; đồng thời xem xét việc ghi nợ tiền sử dụng đất cho gia đình nếu gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Đề nghị xem xét kiểm tra, giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất là 56m<sup>2</sup> của gia đình, do bị thu hồi vào án xây dựng đường Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội – Lạng Sơn và cấp đất tái định cư.

**Kết Luận:** Hướng dẫn gia đình bà liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được giải quyết đối với việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Đối với phần diện tích đất là 56,7 m<sup>2</sup>: UBND thành phố đã có Công văn số 1253/UND-TTr ngày 27/5/2020 và Công văn số 678/UBND-TTr ngày 26/3/2020 trả lời rõ cho gia đình. Đề nghị gia đình chấp hành.

**3. Bà Hoàng Thị Mét**, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị thực hiện phương án hỗ trợ giao lại đất tái định cư cho gia đình, tại dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

- Đề nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố về giải quyết khiếu nại của gia đình;

- Đề nghị cho biết dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn ảnh hưởng đến đất của gia đình có triển khai, thực hiện hay không?

**Kết Luận:** UBND tỉnh đã có Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 về giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND-XD ngày 19/5/2003 của UBND tỉnh; thu hồi hủy bỏ các phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của gia đình bà;

- Đối với việc bà tố cáo: Ngày 13/12/2019 UBND tỉnh đã có thông báo số 711/TB-UBND thông báo về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của bà Hoàng Thị Mét;

- Về việc triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, đã được UBND thành phố phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017. Hiện nay, UBND thành phố đã lập dự án, trình Sở xây dựng tỉnh thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở, để phê duyệt triển khai dự án trong thời gian tới.

**4. Bà Nguyễn Thị Bích** (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị thực hiện việc cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh, đối với phần diện tích đất đã được Công ty CPBDS Hà Nội giao cho gia đình, tại khu đô thị Phú Lộc 4;

- Đề nghị kiểm tra, giải quyết đối với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Hiệu, đã được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng từ năm 2014, đối với phần diện tích đất tại thôn Vỹ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết luận:** Về vụ việc của ông Bùi Xuân Mạnh. UBND thành phố đã có Công văn số 551/UBND-TNMT ngày 17/3/2020 về trả lời gia đình. Hiện nay, UBND thành phố đã có Báo cáo số 371/BC-UBND ngày 14/5/2020 báo cáo UBND tỉnh về xin ý kiến giải quyết. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ xem xét giải quyết cho gia đình theo quy định.

- Đối với vụ việc của ông Hoàng Văn Hiệu: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát theo quy định, để trả lời công dân (theo Công văn số 1226/UBND-BTCD ngày 25/5/2020).

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 14/6/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Phòng QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**