

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 16/6/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 6 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Lê Trí Thức – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Phương Lan – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Hương - Trưởng Ban Pháp chế HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT thành ủy, Đại biểu HĐND thành phố;
3. Bà Lê Thùy Dung – Đại biểu HĐND Thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt – Đại diện Hội nông dân thành phố;
5. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Lê Thị Hải** (chồng là **ông Hoàng Văn Viên**), trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết về việc di dời đường dây cao thế (cung cấp điện cho dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố) đã đi qua thửa đất số 941, tờ bản đồ số 46 của gia đình, do vướng đường dây điện gây ảnh hưởng đến việc xây dựng nhà ở của gia đình.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố tham mưu cho UBND thành phố yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại La khẩn trương thực hiện việc di dời đường dây điện. Trường hợp Công ty không nghiêm túc thực hiện sẽ xem xét xử lý theo quy định.

**2. Bà Hoàng Thị Châm,** trú tại nhà số 07, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng cầu Kỳ Cùng (Hạng mục cầu chính và công viên phía Bắc cầu). Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn khiếu nại của gia đình liên quan đến vị trí giao đất tái định cư tại mặt đường Yết Kiêu và bổ sung thêm nội dung yêu cầu xem xét lại giá đất bồi thường của gia đình, do vị trí đất thuộc trường hợp đặc biệt thuộc phạm vi 30m giao giữa hai đường Trần Đăng Ninh và đường 17/10. (Gửi kèm theo đơn đề ngày 16/6/2020).

**Kết Luận:** Giao đơn đến Thanh tra thành phố kiểm tra, tham mưu giải quyết kiến nghị bổ sung về giá bồi thường đất và khẩn trương tham mưu giải quyết đơn khiếu nại về vị trí tái định cư của gia đình bà Châm.

**3. Ông Tô Khắc Khuê,** trú tại nhà số 212, đường Tông Đản, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc gia đình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 112, tờ bản đồ số 18, diện tích là 49,6m<sup>2</sup>, do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nông Thị Ngọc (chồng là ông Lươn Phấn) từ năm 1996, đã xây nhà, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Hồ sơ đã nộp đầy đủ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nhưng chưa được giải quyết.

**Kết luận:** Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương kiểm tra, giải quyết, để trả lời công dân, báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố trước ngày **01/7/2020**.

**4. Bà Phạm Thu Hiền và ông Hoàng Văn Quỳnh,** cùng trú tại ngõ 2, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét di chuyển cột điện (đã bị gãy, nứt) và bức tường rào của Trường tiểu học Vĩnh Trại tại ngõ 2, đường Lê Lợi để mở rộng đường ngõ, do thời điểm học sinh đến trường và tan học tập chung đông, gây ách tắc giao thông và nguy hiểm cho người dân đi lại. .

**Kết Luận:** Hiện trạng ngõ 2, đường Lê Lợi tiếp giáp trường Tiểu học Vĩnh Trại có bề rộng hơn 3m, cơ bản đảm bảo việc đi lại, tham gia giao thông cho nhân dân, việc ách tắc cục bộ chỉ xảy ra tại một thời gian ngắn vào thời điểm học sinh đến trường và tan học, ngoài ra việc thu hồi đất của nhà trường, di chuyển tường rào để mở rộng đường ngõ hiện nay không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng của phường Vĩnh Trại do vậy kiến nghị của ông Quỳnh, bà Hiền là không có cơ sở thực hiện.

- Đối với kiến nghị liên quan đến di chuyển cột điện: Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra theo quy định, tham mưu cho UBND thành phố có ý kiến với Công ty điện lực Lạng Sơn có phương án di chuyển, thay thế cho phù hợp.

**5. Bà Hoàng Thị Mét**, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố;

- Đề nghị cho biết dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn ảnh hưởng đến đất của gia đình có triển khai, thực hiện hay không, nếu không hoàn trả lại đất cho gia đình;

**Kết Luận:** Ngày 13/12/2019, UBND tỉnh đã có thông báo số 711/TB-UBND thông báo về việc không thụ lý giải quyết tố cáo với Quyết định số 32/QĐ-CT của bà Hoàng Thị Mét;

- Về việc triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, đã được UBND thành phố phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017. Hiện nay, dự án đang được tiếp tục triển khai thực hiện các trình tự tiếp theo quy định của pháp luật.

**6. Bà Nguyễn Xuân Hương**, trú tại số nhà 376, đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Tố cáo Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã hành Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 về việc hủy bỏ QĐ số 3804/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Phương.

**Kết Luận:** Ngày 06/11/2019, UBND tỉnh đã có Thông báo số 648/TB-UBND về việc không thụ lý tố cáo liên quan UBND thành phố ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 08/3/2013 về việc hủy bỏ QĐ số 3804/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Phương.

**7. Bà Trần Thị Luận** (con trai là **Trần Văn Hiếu**), trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét việc giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

**Kết Luận:** UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận liên quan đến kiến nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định.

**8. Bà Nguyễn Thị Biện** (chồng là ông **Lương Văn Hiếu**), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất 56m<sup>2</sup> của gia đình, do bị thu hồi vào án xây dựng đường Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội – Lạng Sơn và cấp đất tái định cư.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã có Công văn số 1253/UBND-TTr ngày 27/5/2020 và Công văn số 678/UBND-TTr ngày 26/3/2020 trả lời rõ gia đình bà Biện được rõ.

**9. Bà Lý Thị Sâm** (chồng là ông **Lương Xuân Thương**), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét giải quyết về việc được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối giữa gia đình với ông Lương Văn Thọ, đối với phần diện tích đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Hướng dẫn gia đình phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND xã Mai Pha để việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**10. Ông Hoàng Văn Thái**, trú tại nhà số 50, đường Văn Vi, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp giấy phép xây dựng tạm cho gia đình để xây dựng nhà ở đối với công trình trên thửa đất số 36, tờ bản đồ số 68, diện tích 108,5m<sup>2</sup> phường Chi Lăng, do ngôi nhà hiện nay của gia đình đã xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng nhiều đến đời sống của gia đình.

**Kết Luận:** Việc kiến nghị cấp phép xây dựng là không đủ điều kiện đã được UBND thành phố trả lời cho gia đình được rõ tại văn bản số 1081/UBND-QLĐT ngày 08/5/2020.

**11. Bà Nguyễn Thị Bích**, trú tại nhà số 603, thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, đính chính lại Văn bản số 1366/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn đối với nội dung thửa đất số 67 không thể hiện thông tin của chủ sử dụng đất là không chính xác, do UBND xã Hoàng Đồng đã kiểm tra thửa đất nêu trên có tên trong Sổ đăng ký ruộng đất năm 1989 đứng tên ông Nguyễn Việt Bắc (là bố đẻ của bà Bích).

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát theo quy định, để phúc đáp Tòa án nhân dân, hoàn thành trước ngày **18/6/2020**.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 30/6/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy, UBKT Thành ủy;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**