

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/7/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 7 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Q. Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Vũ Kiêm Liên – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố;
2. Bà Phương Ngọc Lan – Đại diện Ủy ban kiểm tra thành ủy;
3. Bà Nguyễn Kim Thảo – Đại biểu HĐND Thành phố;
4. Ông Đoàn Quang Đạt – Đại diện Hội nông dân Thành phố;
5. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chánh Thanh tra Thành phố;
6. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT Thành phố;
7. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
8. Ông Đặng Quốc Minh – Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD Thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. **Ông Hoàng Văn Thanh**, trú tại khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc và **bà Bé Thị Phương (chồng là ông Hoàng Văn Bình)**, trú tại tổ 4, khối 10, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có tổng diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án khu đô thị Phú Lộc 2 là 4.800m² của 05 anh, em là Hoàng Văn Thanh, Hoàng Văn Bình, Hoàng Văn Minh, Hoàng Văn Cường và Hoàng Thị Thùy; nhưng chỉ được xem xét giao 01 ô đất tái định cư cho ông Thanh. Gia đình đề nghị khẩn trương giải quyết vụ việc khiếu nại về giao thêm 01 ô đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Bình.

Kết Luận: Giao Thanh tra thành phố khẩn trương tham mưu giải quyết vụ việc khiếu nại theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

2. Bà Hoàng Thị Châm, trú tại nhà số 07, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng cầu Kỳ Cùng (Hạng mục cầu chính và công viên phía Bắc cầu). Đề nghị xem xét lại về phương án bồi thường về đất của gia đình, do vị trí khu đất thu hồi của gia đình thuộc trường hợp đặc biệt, trong phạm vi 30m giao nhau giữa đường 17/10 và đường Trần Đăng Ninh;

Yêu cầu xem xét việc giao đất tái định cư cho gia đình có vị trí mặt đường Yết Kiêu, thuộc khu tái định cư khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Đối với các nội dung gia đình kiến nghị, hiện nay đang được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố đang xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Do vậy, đề nghị gia đình bà chờ kết quả trong thời gian tới.

3. Ông Trần Lệnh Căn, trú tại nhà số 104, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Thắc mắc về việc thông báo thu hồi đất của gia đình, để thực hiện dự án xây dựng trạm y tế phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn là chưa đúng với quy định pháp luật về đất đai (*Gửi kèm theo đơn đề 29/6/2020*).

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra nội dung đơn, tham mưu cho UBND thành phố, để trả lời công dân, trước ngày **15/7/2020**.

4. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 32, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị khẩn trương xem xét giải quyết đối với nội dung đơn đề ngày 15/6/2020 của gia đình.

Kết Luận: Giao Ban Tiếp công dân thành phố làm việc ông Nguyễn Đức Nhuận để kiểm tra nội dung đơn, báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo quy định.

5. Bà Trần Thị Luận (con trai là **Trần Văn Hiếu**), trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét việc giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

- Kiến nghị, thắc mắc về việc thực hiện công tác đo đạc, trích đo, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa bà Trần Thúy Hằng với ông Nông Văn Dục, đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- Đối với việc thắc mắc về đo đạc, trích đo giữa bà Trần Thúy Hằng và ông Nông Văn Dược nêu trên, hướng dẫn gia đình liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được giải quyết theo quy định.

6. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố;

- Đề nghị cho biết dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn ảnh hưởng đến đất của gia đình có triển khai, thực hiện hay không, nếu không hoàn trả lại đất cho gia đình;

Kết Luận: Ngày 13/12/2019, UBND tỉnh đã có thông báo số 711/TB-UBND thông báo về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của bà Hoàng Thị Mét;

- Về việc triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, đã được UBND thành phố phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017. Hiện nay, dự án nêu trên đang được tiếp tục triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Bà Vũ Thị Lan (chồng là ông **Hà Hữu Quốc**), trú tại nhà số 219 (số cũ là 207), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị giải quyết việc UBND phường Hoàng Văn Thụ đã tự ý thực hiện phá dỡ đường bê tông của gia đình, để thực hiện xây dựng nhà Văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; kiến nghị khẩn trương giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình; Xem xét lại quy trình xử phạt vi phạm hành chính và đề nghị hủy bỏ Quyết định số Quyết định số 115/QĐ-XPVPHC ngày 13/5/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đối với gia đình.

Kết Luận: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét kiểm tra, giải quyết đối kiến nghị phá dỡ đường bê tông của gia đình bà Lan.

Giao Thanh tra thành phố khẩn trương giải quyết theo quy định đối với các kiến nghị về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xử phạt vi phạm hành chính.

8. Ông Phạm Gia Hoan, thực hiện theo ủy quyền của **ông Âu Việt Phấn và Âu Việt Tấn** (trú tại thôn Nà Pàn xã Bảo Lâm, huyện Cao Lộc): Đề nghị kiểm tra và cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc giao đất tái định cư, nộp tiền sử dụng đất, cấp và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ô đất số 30 và ô số 31 tại khu tái định cư số 2, bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn cho hai hộ gia đình được biết.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, cung cấp hồ sơ liên quan đến việc giao 02 ô đất tái định cư nêu trên cho gia đình ông Tấn và ông Phấn.

- Liên quan đến hồ sơ cấp và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn gia đình liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

9. Bà Nguyễn Thị Hiền và ông Trịnh Văn Mào (tức Trịnh Văn Chung), trú tại tổ 4, khối 7, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết việc được chia tách quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất số 43 (tờ bản đồ số 42) phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên em trai là ông Trịnh Văn Hồ theo đúng nội dung biên bản thống nhất lập ngày 30/7/2018 của UBND phường Vĩnh Trại, do đến nay ông Trịnh Văn Hồ không phối hợp thực hiện theo nội dung tại biên bản nêu trên.

Kết Luận: Hướng dẫn gia đình viết đơn giải quyết tranh chấp đất đai, gửi đến UBND phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, để được xem xét giải quyết theo quy định.

UBND thành phố thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng ban, đơn vị và UBND các phường, xã liên quan biết, thực hiện.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 15/7/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ; Thanh tra, Đội QLTTĐT, Phòng Nội Vụ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ