

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả tiếp công dân ngày 16/7/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 7 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Q. Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Phương Ngọc Lan – Đại diện Ủy ban kiểm tra thành ủy;
2. Bà Phạm Thị Huế – Đại diện Hội nông dân Thành phố;
3. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra Thành phố;
4. Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT Thành phố;
5. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
6. Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố;
7. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD Thành phố.

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Nông Thị Bông**, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra thực địa, trả lời cho gia đình được rõ liên quan đến việc sử dụng không đúng ranh giới, diện tích ô đất tái định cư đã được giao tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra tại thực địa, để trả lời cụ thể cho công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, xong trước ngày **31/7/2020**.

**2. Bà Hoàng Thị Mét**, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Kiến nghị xem xét giải quyết phương án hỗ trợ, giao lại đất cho gia đình tại dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

- Kiến nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố.

- Đề nghị cho biết, bao giờ dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn triển khai, thực hiện.

### **Kết Luận:**

- UBND tỉnh đã có Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 về giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND-XD ngày 19/5/2003 của UBND tỉnh; thu hồi hủy bỏ các phương án hỗ trợ về đất của gia đình bà.

- Ngày 13/12/2019, UBND tỉnh đã có thông báo số 711/TB-UBND thông báo về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của bà Hoàng Thị Mét.

- Về việc triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn đã được UBND thành phố phê duyệt về chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 06/10/2017. Hiện nay, dự án đang được tiếp tục triển khai thực hiện trình tự các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

**3. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu),** trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc giao đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng đường Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội – Lạng Sơn.

**Kết Luận:** UBND thành phố đã trả lời cho gia đình tại các Công văn số 1253/UBND-TTr ngày 27/5/2020 và Công văn số 678/UBND-TTr ngày 26/3/2020: phương án bồi thường, hỗ trợ của gia đình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 313/QĐ/UBND-XD ngày 01/3/2000 theo đúng quy định pháp luật, đề nghị gia đình chấp hành.

**4. Bà Trần Thị Luận (con trai là Trần Văn Hiếu),** trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

- Kiến nghị, thắc mắc về việc thực hiện công tác đo đạc, trích đo, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa bà Trần Thúy Hằng với ông Nông Văn Dược, đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có

Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định.

- Hướng dẫn gia đình liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để được kiểm tra, trả lời về việc trích đo các thửa đất của gia đình bà Trần Thúy Hằng với ông Nông Văn Dực.

**5. Ông Nguyễn Đức Nhuận**, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 32, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết đối với nội dung tố cáo của gia đình ngày 15/6/2020 theo các tài liệu đã cung cấp.

**Kết Luận:** Giao Thanh tra thành phố khẩn trương thẩm tra các tài liệu liên quan do ông Nhuận cung cấp, để tham mưu xử lý đơn tố cáo theo quy định.

**6. Bà Hoàng Thị Châm**, trú tại nhà số 07, đường 17/10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét việc giao đất tái định cư cho gia đình có vị trí mặt đường Yết Kiêu, thuộc khu tái định cư khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, do gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng cầu Kỳ Cùng (Hạng mục cầu chính và công viên phía Bắc cầu).

**Kết Luận:** Hiện nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố đã xem xét vụ việc của gia đình. Đề nghị gia đình bà chờ kết quả giải quyết trong thời gian tới.

**7. Bà Nguyễn Thị Vinh** (chồng là ông Chu Văn Hà), trú tại nhà số 21, ngõ 715, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất, đối với thửa đất số 51, tờ bản đồ số 43, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tham mưu, báo cáo đề xuất UBND thành phố giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

**8. Bà Trịnh Thị Hương**, trú tại nhà số 23, đường Nguyễn Tri Phương, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết thủ tục cấp bổ sung nhà trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, hiện nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Vĩnh Trại không xác nhận do giấy phép xây dựng nhà của gia đình có sai tên đệm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Kết Luận:** Chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

**9. Bà Vũ Thị Lan** (chồng là ông Hà Hữu Quốc), trú tại nhà số 219, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn,

trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết vụ việc liên quan đến việc tố cáo và khiếu nại của gia đình;

- Đề nghị giải quyết về việc UBND phường Hoàng Văn Thụ tiến hành phá dỡ đường bê tông của gia đình.

**Kết Luận:** Giao Thanh tra thành phố khẩn trương giải quyết vụ việc tố cáo và khiếu nại theo quy định, để trả lời công dân.

- Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết đối với việc phá dỡ đường bê tông để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

**10. Bà Hứa Thị Quyên**, trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 27, địa chỉ tại thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn giữa gia đình với bà Hoàng Thị Thiềm, trong đó nguồn gốc thửa đất gia đình được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Mạc Thị Sỳ (Mạc Thị Sĩ) năm 2019, có lập hợp đồng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận QSD đất vẫn đứng tên bà Mạc Thị Sỳ.

**Kết Luận:** Hướng dẫn bà Quyên và bà Mạc Thị Sỳ (Mạc Thị Sĩ) gửi đơn đến UBND xã Mai Pha để được xem xét giải quyết theo quy định.

**11. Bà Đoàn Thị Xuyên và con gái là Nông Thị Lệ**, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn kiến nghị của gia đình theo Công văn số 90/BTCD ngày 27/4/2020 của Ban TCD thành phố.

**Kết Luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

**12. Bà Lê Thị Hải** (chồng là ông Hoàng Văn Viên), trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết về việc di dời đường dây cao thế (cung cấp điện cho dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố) đã đi qua thửa đất số 941, tờ bản đồ số 46 bản đồ địa chính xã Mai Pha, do đã đến gần ngày khởi công xây dựng nhà ở của gia đình.

**Kết Luận:** Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu, đề xuất phương án giải quyết theo quy định.

**13. Ông Trần ông Trần Lệnh Cảnh**, trú tại nhà số 118, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc về việc không đồng ý với thông báo thu hồi đất của gia đình, để thực hiện dự án Trạm Y tế phường Tam Thanh. Đề nghị tạm ngừng thực hiện, do đất đang có tranh chấp.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu trả lời công dân.

**14. Bà Đào Thị Thuần**, trú tại ngõ 24, tổ 6, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, liên quan đến khu đất tiếp giáp với Văn phòng Công chứng số 1, hồ sơ do UBND phường Đông Kinh đã tiếp nhận từ Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố được 02 tháng nhưng chưa có kết quả giải quyết.

**Kết Luận:** Giao UBND phường Đông Kinh khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày **31/7/2020**.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 31/7/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

**Nơi nhận:**

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đức Thọ**