

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 03/8/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 03 tháng 8 năm 2020 tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, ông Đặng Quốc Minh – phó Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Phạm Đức Huân – Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
4. Bà Nguyễn Thị Thúy – Đại biểu HĐND thành phố;
5. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
6. Bà Hồ Thị Tú Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
7. Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Bà Trần Thị Mai Anh – Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT Thành phố;
10. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD Thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 14 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Trịnh Thị Dền (anh trai là ông Trịnh Chấn Hính), trú tại nhà số 19 ngõ 4 đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Bảo Hiểm xã hội và sở Tư pháp tỉnh.

Kết Luận: Đối với vụ việc của gia đình, đã được UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1703/QĐ-UB ngày 28/9/1999; Tổng cục Trưởng Tổng cục Địa chính giải quyết tại Quyết định số 32/QĐ-TCĐC ngày 19/02/2001 theo đó bác

kiến nghị bồi thường của gia đình bà. UBND thành phố đã có Công văn số 1403/UBND-TNMT ngày 14/6/2019 trả lời rõ gia đình không đủ điều kiện để giao đất tái định cư và ngày 22/7/2020 UBND thành phố đã làm việc trả lời, giải thích cho gia đình được rõ.

- Giao Thanh tra thành phố khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh kết quả làm việc với gia đình bà Dền.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị thực hiện phương án hỗ trợ giao lại đất tái định cư cho gia đình, tại dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

- Yêu cầu cho biết thời gian triển khai, thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn;

- Đề nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố về giải quyết khiếu nại của gia đình;

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của gia đình, UBND tỉnh đã có Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 về giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND-XD ngày 19/5/2003 của UBND tỉnh.

- Về việc triển khai, thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn: Hiện nay, dự án đang được UBND thành phố tiếp tục triển khai thực hiện trình tự các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

- Về việc tố cáo: Ngày 13/12/2019, UBND tỉnh đã có thông báo số 711/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của bà Hoàng Thị Mét.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

- Thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối và hoa màu của gia đình, tại dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn;

- Kiến nghị việc thực hiện công tác đo đạc, trích đo, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa bà Trần Thúy Hằng đối với khu đất có địa chỉ tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết và UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận. Đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- Đối với việc thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn: Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát, để trả lời công dân;

- Thắc mắc về việc trích đo, cấp giấy chứng nhận: Hướng dẫn gia đình liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện.

4. Bà Nguyễn Thị Biện (chồng là ông Lương Văn Hiệu), trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc giao đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng đường Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội – Lạng Sơn, để ổn định cuộc sống; đề nghị sớm giải quyết đơn ngày 17/6/2020 theo công văn của Ban TCD tỉnh đã chuyển về thành phố.

- Kiến nghị, thắc mắc về đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất cho gia đình còn thấp tại dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã trả lời rõ cho gia đình tại các Công văn số 1253/UND-TTr ngày 27/5/2020 và số 678/UBND-TTr ngày 26/3/2020: phương án bồi thường, hỗ trợ của gia đình đã được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 313/QĐ/UB-XD ngày 01/3/2000 và đã thực hiện theo đúng quy định. Đề nghị gia đình nghiêm chỉnh chấp hành.

Giao Ban Tiếp công dân thành phố kiểm tra, tham mưu xử lý đơn đề ngày 17/6/2020 của gia đình bà Biện theo quy định.

- Về kiến nghị, thắc mắc đơn giá bồi thường về đất cho gia đình, tại dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn: Giao Trung tâm PTQĐ kiểm tra theo quy định, để trả lời công dân.

5. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch đường giao thông tại khu Làng Cổ Bản Mới, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Mạnh Việt, Hoàng Văn Nhức và Hoàng Thị Voi;

- Kiến nghị thực hiện việc kiểm tra, rà soát, để báo cáo UBND tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh và các trường hợp tương tự khác, do Công ty Cổ phần bất động sản Hà Nội giao cho sử dụng;

- Đề nghị xem xét giải quyết về việc ông Nguyễn Thế Hiệp được chuyển mục đích sử dụng đất, không phải chờ Kế hoạch sử dụng đất vì khu đất đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở;

- Đề nghị xem xét giải quyết việc ông Hoàng Văn Hiệu đã được nhận Chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do quy hoạch đường giao thông.

Kết Luận: Giao phòng TNMT và các cơ quan chuyên môn có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định, để trả lời công dân.

6. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 32, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết đối với nội dung tố cáo của gia đình, theo các tài liệu đã cung cấp.

Kết Luận: Hiện nay vụ việc đã được UBND thành phố giao Thanh tra thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát vụ việc để tham mưu giải quyết theo quy định, đề nghị ông Nhuận chờ kết quả trong thời gian tới.

7. Bà Hoàng Thị Thiềm, địa chỉ tổ 5, khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị thắc mắc liên quan đến việc UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 182/QĐ-XPVPHC ngày 16/7/2020 về việc xử phạt gia đình trong lĩnh vực đất đai.

Kết Luận: Hướng dẫn bà Thiềm thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

8. Bà Phạm Thị Hạnh (chồng là ông Nguyễn Đình Bột), trú tại thôn Vĩ Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng khu đô thị Nam Hoàng Đồng, đề nghị xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối và hoa màu của gia đình và thắc mắc về giá thu tiền sử dụng đất đối với việc giao đất tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 2878/UBND-PTQĐ ngày 18/12/2018 trả lời rõ gia đình, theo đó việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Nếu gia đình không đồng ý thì thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

9. Bà Lê Thị Vân (con gái bà Ngô Thị Đắc), trú tại nhà số 08 (số mới 112), đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bà Ngô Thị Đắc đã được giao đất tái định cư, do bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng cầu Kỳ Cùng năm 2018. Trong đó, có mẹ là bà Ngô Thị Đắc là đối tượng chính sách, do đó đề nghị xem xét việc miễn giảm tiền sử dụng đất theo Nghị định số 31/2013/NĐ-CP ngày 09/4/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

Kết Luận: Hướng dẫn gia đình viết đơn kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan gửi đến Chi Cục thuế thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

10. Ông Thế Đoàn và con là bà Hoàng Bảo Châu, trú tại nhà số 15 (27 cũ), đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố

Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, hiện nay gia đình bà Huế (có địa chỉ tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn), đã xây dựng công trình, chiếm đất trái phép, tại thửa đất số 277 và 278, tờ bản đồ số 20. Gia đình đã yêu cầu bà Huế di dời, để trả lại đất cho gia đình nhưng không thực hiện. Đề nghị xem xét xử lý công trình lấn chiếm của bà Huế, để gia đình xây dựng nhà ở.

Kết Luận: Ban TCD thành phố đã có Công văn số 176/PG-BTCD ngày 09/7/2020 giao UBND phường Vĩnh Trại xem xét kiểm tra, báo cáo, xử lý theo quy định, đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

11. Ông Nguyễn Văn Hùng, trú tại nhà số 135, đường Thân Công Tài, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. trình bày: Đề nghị giải quyết về việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với thửa đất số 718, tờ bản đồ số 67, phường Chi Lăng theo đúng hiện trạng sử dụng của gia đình là 72,1m² và xem xét việc giao đất đối với đất ta luy tại đường Văn Vĩ, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn cho gia đình.

Kết Luận: Liên quan đến việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng: Hướng dẫn gia đình liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định;

- Việc gia đình đề nghị được giao đất ta luy tại đường Văn Vĩ, phường Chi Lăng: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định.

12. Bà Lê Thị Hải (chồng là ông Hoàng Văn Viên), trú tại thôn Khôn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết về việc di dời đường dây cao thế (cung cấp điện cho dự án khu tái định cư và dân cư Nam thành phố) đã đi qua thửa đất số 941, tờ bản đồ số 46 bản đồ địa chính xã Mai Pha. Để gia đình tiến hành xây dựng nhà ở, do thời gian đã đến gần ngày khởi công xây dựng.

Kết Luận: Giao Trung tâm PTQĐ khẩn trương giải quyết vụ việc theo theo nhiệm vụ được giao, để trả lời công dân.

13. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại số 118 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương trả lời đơn kiến nghị của gia đình theo Công văn số 1636/UBND-BTCD ngày 08/7/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra trả lời công dân, trước ngày **15/8/2020**.

14. Bà Lê Kiều Oanh (chồng là ông Đinh Xuân Hữu), trú tại nhà số 156, đường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình đã thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại UBND phường Tam Thanh, từ tháng 4/2019 đến nay nhưng chưa được giải quyết do vướng mắc liên quan đến Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày

19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đề nghị sớm giải quyết cho gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu đề các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 10 giờ 00 phút 15/8/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy; UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ