

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Khoản 5 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất thành phố Lạng Sơn.

UBND thành phố thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Lạng Sơn.

Địa chỉ: số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, vị trí, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.1) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại khu TĐC khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

- Vị trí khu đất: Thuộc các thửa đất số 404, số 405, tờ bản đồ địa chính phường Đông Kinh số 43 và tiếp giáp đường Thác Mạ 2; thửa đất số 406, tờ bản đồ địa chính phường Đông Kinh số 43, tiếp giáp đường Thác Mạ 1 thuộc dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 08/4/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Diện tích đất: 235,7 m² (gồm 03 thửa đất: thửa đất số 404, diện tích 68,9 m²; thửa đất số 405, diện tích 91 m²; thửa đất số 406, diện tích 75,8 m²) thuộc Vị trí 1, đường Thác Mạ 1 và đường Thác Mạ 2.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đơn giá khởi điểm:

+ Thửa đất 404: Giá khởi điểm: 20.615.000 đồng/m². Tổng giá trị QSD đất đấu giá: 1.420.374.000 đồng.

+ Thửa đất 405: Giá khởi điểm: 21.700.000 đồng/m². Tổng giá trị QSD đất đấu giá: 1.974.700.000 đồng.

+ Thửa đất 406: Giá khởi điểm: 23.870.000 đồng/m². Tổng giá trị QSD đất đấu giá: 1.809.346.000 đồng.

2.2) Khu đất tập thể nhà máy xi măng, thôn Tân Lập, xã Mai Pha

- Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ địa chính Mai Pha số 10, khu đất tiếp giáp với mặt đường ngõ rộng 3m. Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 66-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 12/5/2020.

- Diện tích: 72,0 m², thuộc vị trí 2, đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: 6.000.000 đồng/m². Tổng giá trị QSD đất đấu giá: 432.000.000 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các khu đất;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đối với từng lô đất;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố có địa chỉ trụ sở chính hoặc chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 18/8/2020 đến hết ngày 25/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Số 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Điện thoại: 02053.870985.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang thông tin điện tử của TPLS;
- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, TCKH, Hs.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh