

Số: 104 /GPXD-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2020

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### 1. Cấp cho ông Đinh Hồng Trường

- Địa chỉ thường trú: Số 25/4, đường Lê Lợi, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Ông Nguyễn Văn Hoan thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích thửa đất 60,5m<sup>2</sup>. Tại số 25/4, đường Lê Lợi, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường ngõ).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 60,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 121,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 8,6m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06262 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 03/2/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Đinh Hồng Trường;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Vĩnh Trại (eoffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (eoffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP UBND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

Quy mô 03 tầng. Diện tích xây dựng tổng cộng: 60,5 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 151,1 m<sup>2</sup>; Chiều cao công trình: 11,1 m  
(Cả hai số thiết kế đều chính xác theo hồ sơ)

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

TP. Lạng Sơn  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hoàn

Số: 347/GPXD-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 8 tháng 7 năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

**1. Cấp cho ông Đặng Thái Sơn và bà Phạm Thị Mùi**

- Địa chỉ thường trú: Số 10, đường Chu Văn An, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-00 đến N-01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích thửa đất 68,7m<sup>2</sup>. Tại đường Chu Văn An, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Một phần vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất giao thông.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 42,3m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 90,1m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,3m.

+ Chiều cao công trình: 7,0m; Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-02774 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 31/12/2013.

**4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày được cấp giấy phép.**

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Đặng Thái Sơn;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Số: **359** /GPXD-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **15** tháng **7** năm 2020

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

### 1. Cấp cho ông Dương Hữu Cường

- Địa chỉ thường trú: Số 25, ngõ 2, đường Nguyễn Du, khối 1, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BVKT:01 đến BVKT:10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 09, diện tích thửa đất 206,0m<sup>2</sup>. Tại ngõ 147, đường Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (so với đường ngõ).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng có một phần thuộc quy hoạch đường giao thông.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 77,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 77,5m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,2m; Số tầng: 01 tầng.

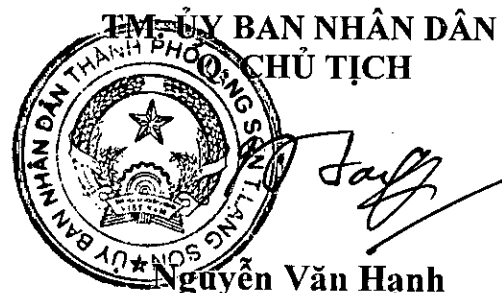
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-02780 UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 31/3/2006.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Ông Dương Hữu Cường;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP UBND – UBNDTP.



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Số: **365** /GPXD-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **17** tháng **7** năm 2020

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**1. Cấp cho ông Lành Văn Khải**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến KT-11.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 37, diện tích thửa đất 70,7m<sup>2</sup>. Tại ngõ, đường Ngô Quyền, khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với ranh giới thửa đất theo trích lục sơ đồ thửa đất.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 57,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 94,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,7m; Số tầng: 01 tầng + gác xép.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-06420 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/7/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Lành Văn Khải;
- Phòng Quản lý đô thị TP.;
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Đội Quản lý TTĐT TP (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Số: **366** /GPXD-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày **17** tháng **7** năm 2020

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho ông Trình A Khê (Khe) và bà Lộc Thị Nhít**

Địa chỉ thường trú: Số 03/43, đường Nguyễn Đình Chiểu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: CPXD-01 đến CPXD-10.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 19, diện tích thửa đất 75,0m<sup>2</sup>. Tại phố Phùng Hưng, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè).

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 75,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 85,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 4,7m.

+ Chiều cao công trình: 6,2m; Số tầng: 01tầng + gác xép.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-06406 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 25/6/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

#### **Nơi nhận:**

- Bà Lộc Thị Nhít;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hạnh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**