

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2095/UBND-TCKH  
Về việc lựa chọn tổ chức đấu  
giá tài sản.

TP. Lạng Sơn, ngày 27 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc.

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất công trên địa bàn thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;*

Ngày 18/8/2020, UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 1441/UBND-TCKH công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với khu đất Tái định cư khối 9, phường Đông Kinh và khu đất tập thể nhà máy xi măng, thôn Tân Lập, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 18/8/2020 đến hết ngày 25/8/2020 tại phòng Tài chính-Kế hoạch thành phố.

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia đã có 03 đơn vị nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá đảm bảo thời gian theo Thông báo số 1441/UBND-TCKH của UBND thành phố.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và phương án tổ chức thực hiện đấu giá của các đơn vị UBND thành phố nhận thấy cả 03 đơn vị đều có chức năng thực hiện tổ chức bán đấu giá theo quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong việc thực hiện đấu giá tài sản và đã tổ chức thành công các cuộc đấu giá trên địa bàn của thành phố và các huyện trong tỉnh.

Xét về mức thù lao dịch vụ đấu giá mà các đơn vị đưa ra thì các đơn vị đều đề xuất các mức thù lao cụ thể, tuy nhiên mức thù lao thấp nhất đối với phương án tổ chức bán từng lô đất thuộc về Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc.

*(có biểu chi tiết kèm theo)*

Như vậy, căn cứ các tiêu chí lựa chọn đã đưa ra tại Thông báo số 1441/UBND-TCKH, UBND thành phố lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng, địa chỉ: Số 33, đường Trần Đăng Ninh, khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Số 275,

đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn để tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản.

Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Hưng và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Bắc phối hợp tổ chức thực hiện việc ký Hợp đồng với UBND thành phố (qua phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố) để tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang thông tin điện tử của TPLS;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá TS;
- TT dịch vụ đấu giá tài sản-STP;
- Lưu: VT, TCKH, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

**BIỂU CHI TIẾT MỨC THÙ LAO ĐẤU GIÁ***(Kèm theo Công văn số: /UBND-TCKH ngày 27/8/2020 của UBND thành phố)*

<b>TT</b>	<b>Tên thửa đất, địa điểm</b>	<b>Mức thù lao đấu giá (đ)</b>	<b>Đơn vị đề xuất</b>
1	Thửa 404, khu TĐC K9, phường Đông Kinh	10.000.000 + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm	Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng
2	Thửa 405, khu TĐC K9, phường Đông Kinh	10.000.000 + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm	Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Hưng
3	Thửa 406, khu TĐC K9, phường Đông Kinh	8.000.000 + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm	Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc
4	Thửa 250, khu đất tập thể nhà máy xi măng, thôn Tân Lập, xã Mai Pha	4.000.000 + 1% phần chênh lệch giá trị tài sản trúng đấu giá so với giá khởi điểm	Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc

*Ghi chú: Mức giá các đơn vị đề xuất chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí phát sinh thực tế hợp lý, hợp pháp khác.*