

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/9/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 9 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, bà Nông Bích Diệp – Phó Chủ tịch UBND thành phố, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND Thành phố;
2. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân Thành phố;
4. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra Thành phố;
5. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT Thành phố;
6. Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT Thành phố;
7. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD Thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 13 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trịnh Chấn Hính, trú tại tổ 6, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết về việc cấp đất tái định cư cho gia đình, do bị ảnh hưởng bởi việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Hiếm xã hội và Bảo Sở Tư pháp tỉnh.

Kết Luận: Ngày 12/8/2020, UBND thành phố đã có Báo cáo số 688/BC-UBND báo cáo UBND tỉnh về vụ việc của gia đình ông. Đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới.

2. Ông Nguyễn Sỹ Trọng, trú tại nhà số 110 (số cũ 95Đ), đường Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị kiểm tra, xác định rõ ranh giới thu hồi đất với phần diện tích đất của gia

đình, tại địa chỉ nhà số 216 (số cũ 186C), đường Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án Kè bờ sông Kỳ Cùng. Gia đình đã có đơn gửi nhưng chưa được trả lời.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra theo quy định, tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân trước ngày 15/9/2020.

3. Bà Vũ Thị Lan và chồng là **ông Hà Hữu Quốc**, trú tại nhà số 207 (số mới là 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo của gia đình, liên quan đến khu đất của nhà Văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

- Đề nghị chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ xen xét giải quyết, trả lời gia đình liên quan đến việc phá dỡ đường bê tông của gia đình;

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với khu đất có địa chỉ tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Đối với vụ việc khiếu nại, tố cáo: Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương tham mưu giải quyết theo quy định, để trả lời công dân;

- Liên quan đến việc phá dỡ đường bê tông và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình: Giao UBND phường Hoàng Văn Thụ khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện (đã giao nhiệm vụ tại Công văn số 2129/UBND-BTCD ngày 31/8/2020).

4. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 32, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giải quyết đối với phần diện tích đất 5,35m² của gia đình đã bị bà Đậu lán và xử lý đơn tố cáo cán bộ đã thực hiện trái quy định, để gia đình bà Đậu lán phần diện tích đất nêu trên của gia đình.

Kết Luận: Đối với việc ông thắc mắc về phần diện tích đất 5,35m² UBND thành phố đã tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan vụ việc và trả lời rõ gia đình tại Công văn số 1973/UBND-BTCD ngày 13/8/2020 và Thanh tra thành phố đã làm việc, trả lời trực tiếp cho ông Nhuận được rõ vào ngày 27/8/2020.

5. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình, tại dự án khu đô thị Nam thành phố;

- Đề nghị kiểm tra, đo đạc để xác định ranh giới sử dụng đất của chị gái là bà Trần Thúy Hằng tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: Liên quan đến Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 và UBND tỉnh đã có Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày

14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình, theo đó đã bác yêu cầu giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết, ngày 12/4/2019 UBND tỉnh đã có Thông báo số 206/TB-UBND về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận, đề nghị gia đình chấp hành thực hiện theo quy định;

- Việc kiểm tra ranh giới sử dụng đất của bà Trần Thúy Hằng: Hướng dẫn bà liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết.

6. Bà Bé Ngọc Hà, tạm trú tại nhà số 111, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xử lý công trình xây dựng lấn đất đường ngõ đi chung của bà Thân Thị Phong, làm ảnh hưởng đến lối đi của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp cùng UBND phường Vĩnh Trại khẩn trương tham mưu xử lý công trình vi phạm theo trình tự quy định.

7. Bà Hoàng Thị Sáu (con dâu của ông Phan Kiến Minh và bà Liễu Thị Hằng), trú tại nhà số 204, đường Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị về việc di chuyển cột điện có vị trí nằm giữa ô đất tái định cư (thửa đất số 666, tờ bản đồ số 67, diện tích là 79,1m²), đã được giao cho gia đình tại dự án khu tái định cư Phai lòng (*gửi kèm theo bản phôi tờ GCNQSD đất số vào sổ cấp GCN:CH-06041*).

Kết Luận: Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương tiến hành kiểm tra, báo cáo đề xuất phương án xử lý đến UBND thành phố xem xét, để trả lời công dân.

8. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc về việc thực hiện giải phóng mặt bằng đối với gia đình tại dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn;

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, đối với khu đất bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên;

- Đề nghị giải quyết việc tố cáo đối với Quyết định số 32/QĐ-CT ngày 12/10/2004 của UBND thành phố về giải quyết khiếu nại của gia đình;

Kết Luận: Liên quan đến vụ việc của gia đình, UBND tỉnh đã có Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 về giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình, tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND-XD ngày 19/5/2003 của UBND tỉnh; thu hồi hủy bỏ các phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của gia đình bà;

- Về việc đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân;

- Về việc tố cáo: Ngày 13/12/2019 UBND tỉnh đã có thông báo số 711/TB-UBND thông báo về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của bà Hoàng Thị Mét.

9. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh, đối với phần diện tích đất đã được Công ty CP BĐS Hà Nội bàn giao cho gia đình, tại khu đô thị Phú Lộc 4;

- Đề nghị kiểm tra, điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các gia đình ông Hoàng Mạnh Việt, Hoàng Văn Nhức và bà Hoàng Thị Voi, tại khu Làng Cổ Bản Mới, phường Vĩnh Trại;

- Đề nghị khẩn trương thực hiện việc giải phóng mặt bằng đối với khu đất của ông Phùng Đức Việt, tại khu đô thị Phú Lộc 4, để hoàn thiện đường giao thông trước cửa nhà của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết các kiến nghị điều chỉnh quy hoạch và cấp giấy CNQSD đất để trả lời công dân, trước ngày **15/9/2020**;

- Về việc giải phóng mặt bằng: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố phối hợp với Công ty CP BĐS Hà Nội và các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định.

10. Ông Trần ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại nhà số 118, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc về việc không đồng ý với thông báo thu hồi đất của gia đình, để thực hiện dự án Trạm Y tế phường Tam Thanh.

Kết Luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1997/UBND-TNMT ngày 14/8/2020 trả lời cho gia đình được rõ.

11. Hoàng Thị Đoan, trú tại thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại xã Hoàng Đồng do đã hoàn thiện các thủ và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Kết Luận: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã thẩm tra và chuyển toàn bộ hồ sơ của gia đình đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để kiểm tra lại ranh giới thửa đất của gia đình. Đề nghị Bà phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện.

12. Bà Phùng Thị Kim, trú tại nhà số 28, ngõ 4, đường Trần Phú (nay là đường Lương Thế Vinh), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết việc gia đình được đổi vị trí lô đất tái định cư từ ô 26 sang ô 20 lô liền kề B5, tại dự án Nút giao thông số 4, thuộc Khu đô thị Phú Lộc 4, để gia đình xây dựng nhà ở, gia đình đã gửi đơn nhưng chưa được giải quyết.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, giải quyết theo quy định, để trả lời công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

13. Ông Hà Văn Cựt, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị UBND thành phố thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lã Mạnh Hùng, đối với thửa đất số 271, tờ bản đồ số 44 bản đồ địa chính xã Hoàng Đồng do đã cấp không đúng quy định pháp luật, ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của gia đình.

Kết Luận: Hướng dẫn gia đình viết đơn trình bày kèm các tài liệu có liên quan gửi đến UBND thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước ngày 14 giờ 00 phút 14/9/2020** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ