

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận giao ban Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 05 tháng 10 năm 2020)**

Sau khi xem xét Báo cáo giao ban thường kỳ Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 05/10/2020 do Văn phòng UBND tỉnh trình, đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất kết luận như sau:

**1.** Báo cáo số 243/BC-BQLKKTCK ngày 28/9/2020 của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn về việc bán bảo hiểm cho phương tiện vận tải của Trung Quốc xuất nhập cảnh qua cửa khẩu Chi Ma và Cốc Nam.

Việc triển khai Bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với phương tiện Trung Quốc đã được thực hiện tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, để tiếp tục thực hiện tại các cửa khẩu khác cần có sự đồng thuận từ phía Trung Quốc để không ảnh hưởng đến hoạt động thông quan xuất nhập khẩu hàng hóa, nhất là trong giai đoạn cả hai bên đang áp dụng các biện pháp phòng chống dịch COVID-19. UBND tỉnh đồng ý về chủ trương triển khai thực hiện Bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với phương tiện Trung Quốc tại cửa khẩu chính Chi Ma như đề xuất của Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn tại Báo cáo trên.

Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn rà soát, hoàn thiện dự thảo văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo về nội dung này.

**2.** Báo cáo số 392/BC-STC ngày 24/9/2020 của Sở Tài chính về phương án xử lý cơ sở nhà, đất thuộc trụ sở làm việc (cũ) của Cục Thuế.

Để phát huy hiệu quả sử dụng khu đất trụ sở làm việc (cũ) của Cục Thuế không còn nhu cầu sử dụng, UBND tỉnh nhất trí với đề nghị của Sở Tài chính về việc xử lý cơ sở nhà, đất thuộc trụ sở làm việc (cũ) của Cục Thuế theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê; phương thức bán đấu giá; loại đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất 50 năm. Việc tổ chức bán đấu giá chỉ được thực hiện khi đã đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 đối với khu đất theo loại đất thương mại dịch vụ để bảo đảm các điều kiện bán đấu giá theo quy định; kiểm tra, xử lý dứt điểm việc lấn chiếm khoảng không trên phạm vi đất, hoàn thành trong năm 2020.

Giao Sở Xây dựng điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với mục đích đấu giá đất.

Giao Sở Tài chính thuê người trông coi tài sản đến khi thực hiện bán đấu giá thành công. Nguồn kinh phí thanh toán từ nguồn thu bán đấu giá tài sản.

**3.** Báo cáo số 470/BC-STNMT ngày 24/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về chủ trương đấu giá quyền sử dụng 39 ô đất thuộc Lô N23 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn.

UBND tỉnh nhất trí về chủ trương đấu giá quyền sử dụng 39 ô đất thuộc Lô N23 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng, trình UBND tỉnh phương án bán đấu giá quyền sử dụng, quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng các ô trên theo quy định.

**4.** Tờ trình số 353/TTr-STNMT ngày 30/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020.

UBND tỉnh nhất trí với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình trên, cụ thể: cho phép bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất theo quy định để đấu giá quyền cho thuê đất, diện tích 4.982,5 m<sup>2</sup> thuộc lô M3, Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc.

UBND huyện Cao Lộc, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

**5.** Báo cáo thẩm định số 398/BC-SKHĐT ngày 24/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến nhựa thông và quả hồi Lạng Sơn.

Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư dự án Nhà máy chế biến nhựa thông và quả hồi Lạng Sơn của Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật, đủ điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định. Việc đầu tư Nhà máy chế biến nhựa thông và quả hồi của Nhà đầu tư phù hợp với chủ trương của Trung ương, của tỉnh về khuyến khích phát triển công nghiệp chế biến, nhất là chế biến sâu với nguyên liệu là sản phẩm chủ lực của tỉnh. UBND tỉnh đồng ý về chủ trương đầu tư thực hiện dự án.

Giao Văn phòng UBND tỉnh rà soát dự thảo, trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

**6.** Báo cáo số 393/BC-SKHĐT ngày 21/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về xem xét lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà kiểm soát xuất nhập khẩu cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng.

Việc đầu tư xây dựng Nhà kiểm soát xuất nhập khẩu cửa khẩu Tân Thanh theo hình thức Công ty Cổ phần Vận tải thương mại Bảo Nguyên xây dựng, sau đó cho Nhà nước thuê lại (vĩnh viễn, hay thuê tạm thời, hoặc thuê lại trong một thời gian nhất định bàn giao lại tài sản cho Nhà nước) đều chưa phù hợp với quy định hiện hành về đầu tư hay thuê tài sản phục vụ hoạt động của cơ quan nhà nước.

Đối với phương án đề xuất thực hiện theo hình thức đầu tư công: hiện nay ngân sách tỉnh còn nhiều khó khăn, cần phải ưu tiên cho các nhiệm vụ chi cấp bách khác, nhất là trong bối cảnh đại dịch COVID-19 còn diễn biến phức tạp, dự kiến kéo dài. Mặt khác, các lực lượng chức năng thực hiện nhiệm vụ kiểm soát xuất nhập khẩu cửa khẩu Tân Thanh (đường xuất nhập khẩu hàng hóa mốc qua mốc 1088/2 - 1089) đang làm việc ổn định tại các khu nhà do Công ty Cổ phần Vận tải thương mại Bảo Nguyên bố trí, chưa phát sinh khó khăn, vướng mắc. Vì vậy, trước mắt UBND tỉnh chưa xem xét việc đầu tư xây dựng Nhà kiểm soát xuất nhập khẩu cửa khẩu Tân Thanh theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo trên.

**7.** Báo cáo số 242/BC-SXD ngày 17/9/2020 của Sở Xây dựng về đề nghị của Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn tài trợ kinh phí lập các đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch quốc gia Mầu Sơn.

Để chủ động các điều kiện cần thiết tổ chức lập quy hoạch phân khu sau khi quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Mầu Sơn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND tỉnh nhất trí với đề nghị của Sở Xây dựng về việc tiếp nhận kinh phí và tổ chức lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch quốc gia Mầu Sơn thông qua việc ký kết hợp đồng tư vấn lập Quy hoạch phân khu xây dựng ba bên giữa Sở Xây dựng, Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn và đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức ký kết hợp đồng tư vấn lập quy hoạch giữa các bên: Sở Xây dựng, Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn và đơn vị tư vấn đủ năng lực để tổ chức lập Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch quốc gia Mầu Sơn theo quy định.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện Lộc Bình, Cao Lộc và các cơ quan liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện trong quá trình lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng theo quy định.

**8.** Báo cáo số 389/BC-STC ngày 23/9/2020 của Sở Tài chính về hỗ trợ kinh phí xây dựng lưới điện hạ áp nông thôn trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Để hỗ trợ UBND huyện Chi Lăng trong việc thực hiện Đề án cải tạo lưới điện hạ áp nông thôn huyện Chi Lăng giai đoạn 2018 - 2021 tại xã Y Tịch (xã phần đầu đạt chuẩn nông thôn mới năm 2020), UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ 360 triệu đồng để mua dây dẫn điện hạ áp nông thôn như đề nghị của Sở Tài chính.

Sở Tài chính cân đối, trình UBND tỉnh bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng với số kinh phí trên.

**9.** Báo cáo thẩm định số 383/BC-SKHĐT ngày 16/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2020 và yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư (Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1, phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng).

Dự án đầu tư Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ cơ bản đáp ứng đầy đủ các điều kiện xác định dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ

về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư. UBND tỉnh nhất trí về việc thực hiện quy trình để đầu tư dự án trên theo quy định.

Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư dự thảo văn bản của Ban cán sự đảng UBND tỉnh trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về danh mục dự án đầu tư Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô.

**10.** Báo cáo số 322/BC-SNV ngày 28/9/2020 của Sở Nội vụ về thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị huyện Bắc Sơn.

Hiện nay chưa có quy định của pháp luật hướng dẫn về việc thành lập đơn vị sự nghiệp thực hiện chức năng, nhiệm vụ về quản lý trật tự đô thị trực thuộc UBND cấp huyện. Tuy nhiên do yêu cầu thực tiễn quản lý, từ năm 2017 đến nay UBND tỉnh đã cho chủ trương và có 03 huyện: Cao Lộc, Đình Lập, Hữu Lũng và thành phố Lạng Sơn đã thành lập Đội quản lý trật tự đô thị trực thuộc UBND cấp huyện; các Đội quản lý trật tự đô thị được thành lập đã thực hiện tốt công tác quản lý đô thị trên địa bàn. UBND tỉnh nhất trí chủ trương thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị trực thuộc UBND huyện Bắc Sơn.

UBND huyện Bắc Sơn thực hiện trình tự, thủ tục thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị theo đúng thẩm quyền, quy định hiện hành.

Sở Nội vụ hướng dẫn UBND huyện Bắc Sơn thực hiện quy trình, thủ tục thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị.

**11.** Tờ trình số 210/TTr-SLĐTBOXH ngày 29/9/2020 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội về danh sách và phương án hỗ trợ người lao động không có giao kết hợp đồng lao động gặp khó khăn do dịch COVID-19 nhóm không thuộc đối tượng quy định tại Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg.

Phương án hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch COVID-19 không thuộc đối tượng được hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg ngày 24/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh từ nguồn kinh phí huy động của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh đã được UBND tỉnh thực hiện đợt 1 với 999 người, kinh phí 1.074.000 đồng cho đối tượng là người có công, người thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo. Để hỗ trợ các đối tượng người lao động tự do bị mất việc làm mà không có giao kết hợp đồng lao động, bị giảm sâu thu nhập, đời sống gặp nhiều khó khăn, UBND tỉnh nhất trí với phương án hỗ trợ như đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình trên, cụ thể: tổng số 763 người; mức hỗ trợ 1.000.000 đồng/người; nguồn kinh phí từ nguồn huy động của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh.

Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội rà soát, dự thảo quyết định, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt danh sách và phương án hỗ trợ trên.

**12.** Báo cáo số 370/BC-STC ngày 09/9/2020 của Sở Tài chính về xem xét kiến nghị của cử tri về miễn giảm tiền giá dịch vụ vệ sinh môi trường trong thời gian nghỉ kinh doanh do ảnh hưởng của dịch COVID-19.

Để tháo gỡ một phần khó khăn cho các hộ kinh doanh do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19, UBND tỉnh đồng ý giảm 50% tiền thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường tháng 4/2020 cho các hộ kinh doanh trên địa bàn tỉnh phải nghỉ kinh doanh trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội như đề nghị của Sở Tài chính. Trường hợp các hộ đã nộp tiền sẽ được trừ vào tháng sau.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tổng hợp chính xác về số hộ kinh doanh thuộc đối tượng được giảm giá dịch vụ, tổng số kinh phí giảm cho các đối tượng, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở, ngành: TC, XD, TNMT, KHDT, VHTT&DL, NN&PTNT, NV, LĐTB&XH, BQL Khu cửa khẩu ĐĐ-LS;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CV, TH-CB;
- Lưu: VT, THNC (ĐTK).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Hùng Trường**