

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với các khu đất công trên
trên địa bàn thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch tại Tờ trình số 60/TTr-TCKH ngày 01/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất công trên địa bàn thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Khu đất tại khu TĐC khối 9, phường Đông Kinh.

- Vị trí: Thửa đất số 406, tờ bản đồ địa chính phường Đông Kinh số 43, tiếp giáp đường Thác Mạ 1 thuộc dự án Tiêu khu tái định cư khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 20-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 08/4/2020.

- Diện tích trúng đấu giá: Thửa đất số 406 có diện tích 75,8 m² thuộc Vị trí 1, đường Thác Mạ 1 và đường Thác Mạ 2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Khu đất tập thể nhà máy xi măng, thôn Tân Lập, xã Mai pha.

- Vị trí: Thửa đất số 250, tờ bản đồ địa chính xã Mai Pha số 10, tiếp giáp với mặt đường ngõ rộng 3m. Ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 66-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 12/5/2020.

- Diện tích trúng đấu giá: 72,0 m², thuộc vị trí 2 đường Hoàng Đình Kinh đoạn 2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá; số tiền trúng đấu giá: Như Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này.

4. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

- Phương thức: Người trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá 01 lần bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt.

- Địa điểm: Nộp vào tài khoản số **3941.0.1015795.00000** của phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Kho bạc nhà nước tỉnh Lạng Sơn.

- Thời gian nộp: Chậm nhất là sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo nộp tiền trúng đấu giá của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi cục thuế thành phố: Có trách nhiệm xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố có trách nhiệm:

- Gửi thông báo số tài khoản và các thông tin có liên quan cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Thanh toán chi phí tổ chức bán đấu giá và các khoản chi phí khác có liên quan theo chế độ quy định hiện hành; số tiền còn lại nộp ngân sách nhà nước.

- Phối hợp với cơ quan chức năng có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho khách hàng trúng đấu giá.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm:

Trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá của khách hàng trúng đấu giá và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Tài chính-Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá đã nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Khách hàng trúng đấu giá: Nộp đủ số tiền theo nội dung thông báo nộp tiền của phòng Tài chính-Kế hoạch; chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Đông Kinh; Chủ tịch UBND xã Mai Pha; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (b/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP (b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh