

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 26/10/2020 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 26 tháng 10 năm 2020 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
3. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
4. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng QLĐT Thành phố;
5. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ Thành phố;
6. Bà Lê Thị Nhiên - Trưởng phòng TNMT Thành phố;
7. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra Thành phố;
8. Ông Trần Đức Thọ - Phó CVP HĐND – UBND, Trưởng Ban TCD Thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 05 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Phạm Thị Hạnh (chồng là ông Nguyễn Đình Bột), trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, với phần diện tích đất là 3.269m². Đề nghị xem xét việc cấp thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình và giảm tiền sử dụng đất, đối với ô đất tái định cư đã giao cho gia đình.

Kết Luận: Về việc gia đình có kiến nghị được cấp thêm 01 ô đất tái định cư, ngày 18/12/2018 UBND thành phố đã có Công văn số 2878/UBND-PTQĐ trả lời gia đình bà được rõ;

- Đối với ô đất tái định cư: Ngày 10/7/2020, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1473/QĐ-UBND giao đất tái định cư cho gia đình với giá thu tiền sử dụng đất là 2.695.000 đồng/m² là đúng với quy định của nhà nước, đề nghị gia đình chấp hành.

2. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với phần diện tích đất của gia đình, tại dự án Khu tái định cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

- Kiến nghị xem xét việc chuyển toàn bộ vụ việc của gia đình liên quan đến dự án nêu trên sang cơ quan Công an giải quyết;

- Đề nghị xem xét giải quyết theo một trong 03 phương án hỗ trợ giao lại đất cho gia đình đối với khu đất tại dự án Khu tái định cư Mỹ Sơn.

Kết Luận: Toàn bộ khu đất gia đình kiến nghị cấp giấy CNQSD đất đã thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và hiện nay UBND tỉnh đã có quyết định giao cho UBND thành phố để khẩn trương triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư Mỹ Sơn, vì vậy việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đủ điều kiện thực hiện theo quy định.

UBND thành phố đang tiếp tục chỉ đạo Ban QLDA thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bước tiếp theo quy định để triển khai thi công dự án trong thời gian tới.

- Đối với việc kiến nghị chuyển vụ việc sang cơ quan Công an: Hướng dẫn gia đình nếu có căn cứ xác định hành vi phạm tội thì viết đơn tố giác gửi cơ quan Công an giải quyết theo quy định pháp luật.

- Về kiến nghị thực hiện phương án hỗ trợ giao lại đất cho gia đình: Ngày 18/10/2019, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1104/ UBND-BTCD hủy bỏ các phương án hỗ trợ. Do đó, đề nghị gia đình bà chấp hành.

3. Ông Nguyễn Đức Nhuận, trú tại nhà số 16D, hẻm 1, ngõ 32, khối 7, đường Lê Hồng Phong, phường Tam Thanh, phố Lạng Sơn, trình bày: Không đồng ý đối với Thông báo số 1642/TB-UBND ngày 05/10/2020 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo của cá nhân;

- Kiến nghị kiểm tra việc gia đình ông Chiến (con bà Đậu) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích lán, chiếm đường ngõ và đất của gia đình, tại khu phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 1642/TB-UBND ngày 05/10/2020 về việc không thụ lý tố cáo của ông là đúng với quy định của pháp luật, xuất phát từ vụ việc khiếu nại không đạt được mục đích chuyển sang tố cáo, nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để xác định người giải quyết khiếu nại có hành vi vi phạm pháp luật.

- Việc kiến nghị liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Chiến: Trên cơ sở kết quả kiểm tra, báo cáo của UBND phường Tam Thanh, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn

trương kiểm tra, tổng hợp hồ sơ, đề tham mưu cho UBND thành phố trả lời, giải thích cho gia đình ông Nhuận được rõ.

4. Bà Phạm Thị Tính, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị kiểm tra, xem xét ranh giới thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối (02 bụi tre) của gia đình bị ảnh hưởng dự án Kè Suối Lao Ly, phường Hoàng Văn Thụ.

Kết Luận: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, giải quyết theo quy định, đề tham mưu trả lời gia đình bà Tính theo quy định.

5. Bà Phùng Thị Kim và bà Nông Sí Hà, trú tại nhà số 28, ngõ 4, đường Trần Phú (nay là đường Lương Thế Vinh), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình được đổi vị trí lô đất tái định cư từ ô 26 sang ô 20 lô liền kề B5, để gia đình xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống, do bị ảnh hưởng bởi dự án Nút giao thông số 4, thuộc Khu đô thị Phú Lộc 4.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, tiến hành mời gia đình lên làm việc, để xem xét giải quyết kiến nghị đổi vị trí ô đất tái định cư, báo cáo UBND thành phố quyết định.

- Liên quan đến vụ việc tiếp tục giải phóng mặt bằng khu đất TĐC tại dự án: Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương tham mưu trình tự cường chế giải phóng mặt bằng đối với Công ty TNHH Bích Ngọc theo đúng thông báo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban TCD) thành phố **trước 07 giờ 30 phút 01/11/2020** để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Văn phòng, UBKT Thành ủy;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Đức Thọ

