

Số: 2710 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Đoàn Văn Thức do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 5-2019, đợt 6-2020);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 386/TTr-TNMT ngày 26/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Đoàn Văn Thức, trú tại thôn Khòn Pít, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 90,0m² thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ địa chính số 85 xã Hoàng Đồng (ô đất số 29, lô CL48a) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 100-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn đo vẽ và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **330.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Đoàn Văn Thúc kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Đoàn Văn Thúc sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Đoàn Văn Thúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: 271/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hoàng Thị Dung do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư đối với hộ bà Hoàng Thị Dung do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 386/TTr-TNMT ngày 26/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Hoàng Thị Dung, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 90,0m² thuộc thửa đất số 815 tờ bản đồ địa chính số 75 xã Hoàng Đồng (ô đất số 21, lô CL48a) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 100-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn đo vẽ và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá đất ở tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2, cụ thể: **3.360.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Hoàng Thị Dung kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hoàng Thị Dung sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ bà Hoàng Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.



Số: *2712* /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày *02* tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Hoàng Văn Hải do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 2,3-2019); Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 về việc sửa đổi Quyết định số 4771/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 386/TTr-TNMT ngày 26/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Hải, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 83,0m² thuộc thửa đất số 818, tờ bản đồ địa chính số 75 xã Hoàng Đồng (ô đất số 24, lô CL48a) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 100-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn đo vẽ và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **330.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ ông Hoàng Văn Hải kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Hoàng Văn Hải sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ ông Hoàng Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HỒ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

Số: *2718* /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày *02* tháng *11* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Hoàng Thị Bích do bị ảnh hưởng
dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở, đất tái định cư Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 12/6/2018, Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (đợt 1, đợt 2, đợt 3 và đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (Đợt 4 + đợt 7);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 386/TTr-TNMT ngày 26/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Hoàng Thị Bích, trú tại thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 90,0m² thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ địa chính số 85 xã Hoàng Đồng (ô đất số 30, lô CL48a) tại khu tái định cư dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 100-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn đo vẽ và có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 27/9/2019.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Bằng giá bồi thường đất ở, cụ thể: **330.000 đ/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn cho hộ bà Hoàng Thị Bích kê khai nộp tiền sử dụng đất, *lệ phí trước bạ không phải nộp* theo quy định của pháp luật.

b. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hoàng Thị Bích sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, Giám đốc công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn và hộ bà Hoàng Thị Bích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HỒ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh