

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố Lạng Sơn khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021

*(Báo cáo trình tại kỳ họp thứ Mười bốn HĐND thành phố
khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021)*

Thực hiện Thông báo số 1107/TB-HĐND ngày 02/11/2020 của HĐND thành phố Lạng Sơn về dự kiến nội dung kỳ họp thứ Mười bốn HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021.

Trên cơ sở Báo cáo số 567/BC-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố về giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021; Báo cáo số 1070/BC-HĐND ngày 07/09/2020 của Thường trực HĐND thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021. UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tiến hành kiểm tra, rà soát xem xét kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ Mười ba và sau kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021. Qua công tác kiểm tra, rà soát, UBND thành phố tổng hợp báo cáo như sau:

A. TỔNG SỐ Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI PHẢN ÁNH TẠI KỲ HỌP VÀ SAU KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA (45 Ý KIẾN)

Tại kỳ họp thứ Mười ba và sau kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021, UBND thành phố nhận được **tổng số 45** ý kiến, kiến nghị. UBND thành phố đã chỉ đạo giải quyết xong **26** ý kiến, còn **17** ý kiến đang giải quyết và **02** ý kiến sẽ giải quyết trong thời gian tới theo lộ trình và nguồn lực của thành phố, cụ thể:

1. Tại kỳ họp thứ Mười ba

UBND thành phố nhận được **26** ý kiến, kiến nghị liên quan đến các lĩnh vực: Kinh tế; Quản lý đô thị; Đầu tư xây dựng cơ bản; Văn hóa - xã hội; Chế độ chính sách; Tài nguyên môi trường; Giải phóng mặt bằng (*theo tổng hợp tại Báo cáo số 1018/BC-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND thành phố; UBND thành phố có Báo cáo số 567/BC-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố về giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021*). Trong đó, UBND thành phố đã chỉ đạo giải quyết xong **13** ý kiến, còn **11** ý kiến đang tiếp tục giải quyết và **02** ý kiến sẽ giải quyết trong thời gian tới theo lộ trình và nguồn lực của thành phố.

2. Sau kỳ họp thứ Mười ba

UBND thành phố nhận được **19** ý kiến, kiến nghị liên quan đến các lĩnh vực: Kinh tế; Quản lý đô thị; Đầu tư xây dựng cơ bản; Văn hóa - xã hội; Chế độ chính sách; Tài nguyên môi trường; Giải phóng mặt bằng (*theo tổng hợp tại Báo cáo số 1070/BC-HĐND ngày 07/09/2020 của Thường trực HĐND thành phố; UBND thành phố ban hành Công văn số 2523/UBND-VP ngày 09/10/2020 về việc tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021*). Trong đó, UBND thành phố đã chỉ đạo giải quyết xong **13** ý kiến, còn **06** ý kiến đang tiếp tục giải quyết .

B. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CÁC Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỬ TRI

I. CÁC Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ ĐÃ GIẢI QUYẾT XONG (26 Ý KIẾN)

1. Các ý kiến, kiến nghị đã giải quyết xong tại kỳ họp thứ 13 (13 ý kiến)

1.1. Bà Trần Thị Liên - cử tri khối 2 phường Tam Thanh: Khu vực ao Hang Hủ hiện nay đã bắt đầu cải tạo, đề nghị trong quá trình thi công các cấp quan tâm đẩy nhanh tiến độ. Hiện nay khi trời mưa nước mưa chảy ngược từ bên cống sau hang Nhị Thanh sang bên ao Hang Hủ, đường Yết Kiêu, đề nghị các cấp xem xét lại hệ thống cống thoát nước.

Dự án Cải tạo, nâng cấp ao Hang Hủ, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn được phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 31/10/2019. Dự án khởi công ngày 18/5/2020, thời gian thi công 210 ngày, thời gian hoàn thành ngày 14/12/2020. Quy mô đầu tư xây dựng Nạo vét lòng ao Hang Hủ, cải tạo sửa chữa đường cống thoát nước từ hồ Phai Loạn sang ao Hang Hủ. Xây mới hệ thống mương thoát nước từ ao Hang hủ đến cống qua đường Tam Thanh. Xây mới tường kè gia cố bờ ao, xây mới hệ thống lan can, lát đá vỉa hè, đường dạo. Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng, đài phun nước và trồng mới cây xanh cảnh quan quanh ao Hang Hủ. Hiện nay Ao Hang Hủ là nơi trung chuyển nước từ hồ Phai Loạn sang và sau đó nước từ ao Hang Hủ qua hệ thống thoát nước ra cửa sau của hang Nhị Thanh và đổ ra suối Ngọc Tuyền. Tuy nhiên do cống thoát từ ao Hang Hủ ra cửa sau hang Nhị Thanh có kích thước nhỏ hẹp và đã bị bồi lấp nhiều dẫn đến dân cư khu vực quanh lòng ao bị ảnh hưởng ngập, úng trong nhiều ngày. Do vậy, khi dự án hoàn thành sẽ giải quyết dứt điểm hiện tượng ngập úng và tăng khả năng điều tiết và thoát nước của ao. Đối với đoạn cống thoát nước từ đường Tam Thanh sang cửa hang Nhị Thanh đã được đầu tư xây dựng cống hộp đập nắp tấm đan, khả năng thoát nước tốt.

1.2. Bà Chu Bích Thủy - Cử tri khối Trần Quang Khải II: Hiện nay lượng nước sạch cung cấp cho nhân dân không đủ để sử dụng trong sinh hoạt (1 tuần chỉ cấp 2, 3 ngày). Đề nghị các cấp xem xét giải quyết.

Trong quý III/2020, Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn đã nâng công suất nhà máy xử lý nước ở Mai Pha (sân bay Mai Pha) lên trạm bơm tiếp áp ở Trần Quang Khải (gần ngã ba đường Trần Quang Khải - Bản Nhàng) hoạt động cả tuần, đảm bảo cung cấp nước cho nhân dân trên địa bàn khối.

1.3. Ông Nhữ Ngọc Hùng - cử tri khối 1+2 phường Đông Kinh: Đèn đường trang trí đường phố quá dày, không có trọng tâm chủ điểm. gây mất mỹ quan, đề nghị UBND thành phố xem xét trang trí lại cho hợp lý.

Trong năm 2018 và 2019 UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành rà soát, đánh giá lại hệ thống đèn trang trí đường phố. Qua rà soát đã cho tháo dỡ toàn bộ đèn Led trang trí gắn hai bên cột điện; tháo dỡ đèn Led dây trang trí ngang đường trên một số tuyến đường (*Lê Lai, Lê Lợi, Tam Thanh, Quang Trung*); tháo bỏ toàn bộ đèn Led thanh trang trí trên cây xanh; đồng thời cho tháo dỡ và điều chỉnh lại khung đèn trang trí ngang đường đảm bảo khoảng cách hài hòa, hợp lý tránh gây rối mắt về ban đêm cho người tham gia giao thông, đảm bảo mỹ quan đô thị (*tháo bỏ 09 khung đèn trang trí*). Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tiến hành rà soát, đánh giá và có phương án điều chỉnh, thay thế cho phù hợp, có trọng tâm, trọng điểm.

1.4. Ông Hoàng Văn Tiến - Cử tri thôn Quảng Liên I xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố xem xét tạm giao trụ sở UBND xã cũ cho bà con nhân dân thôn Quảng Liên I sử dụng làm điểm sinh hoạt.

Trụ sở UBND xã Quảng Lạc cũ nằm trong quy hoạch mở rộng đường vành đai phía Tây của thành phố Lạng Sơn. Tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu cho các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao của nhân dân thôn Quảng Liên I, UBND thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Quảng Lạc hoàn thiện hồ sơ thủ tục giao cho thôn Quảng Liên I, xã Quảng Lạc quản lý, bảo vệ đảm bảo phát huy hiệu quả công trình cho đến khi có dự án được triển khai. Đến nay trụ sở UBND xã Quảng Lạc cũ vẫn được giữ nguyên hiện trạng. Để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn, UBND xã đã tạm để nhân dân thôn Quảng Liên I tận dụng làm sân thể thao.

1.5. Ông Nguyễn Mạnh Toán - Cử tri thôn Quảng Trung I xã Quảng Lạc: Cầu Phiêng Cù được xây dựng năm 2018, tuy nhiên theo thiết kế mặt cầu quá hẹp, bà con muốn chở vật liệu xây dựng nhưng ô tô không đi lại được. Đề nghị UBND thành phố quan tâm mở rộng mặt cầu tạo điều kiện cho nhân dân đi lại dễ dàng, góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

Dự án cầu Phiêng Cù nằm trong chương trình cầu dân sinh làm do ngân hàng WB tài trợ vốn, do Tổng Cục đường bộ - Bộ GTVT làm chủ đầu tư; cầu được thiết kế theo kết quả điều tra thực trạng nhu cầu sử dụng của khu dân cư, với khẩu độ nhỏ chỉ phù hợp cho người đi bộ và phương tiện xe máy và xe thô sơ. Nếu mở rộng trên cơ sở cầu hiện nay sẽ không đảm bảo về kết cấu và an toàn của cầu. Do vậy, việc mở rộng cầu Phiêng Cù theo kiến nghị của cử tri chưa thể thực hiện được.

1.6. Ý kiến của bà Nông Thị Cận, thôn Khòn Phố xã Mai Pha: Gia đình tôi và một số hộ trên địa bàn bị ảnh hưởng dự án đã thu hồi đất, các hộ gia đình đã đi kê khai đăng ký biến động nhưng hiện nay vẫn có thông báo còn nợ thuế (03 năm) đề nghị cơ quan chức năng làm rõ.

Căn cứ vào dữ liệu quản lý của cơ quan Thuế và báo cáo giải trình của Đội quản lý Thuế Liên xã, phường 2. Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri xã Mai Pha ngày 11/6/2020, đội thuế đã nghe ý kiến thắc mắc của cử tri và đã có ý kiến khi các hộ gia đình có biến động về diện tích đất như: Dự án thu hồi, chuyển nhượng... khi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đến đội thuế quản lý địa bàn để kê khai lại. Ngày 03/6/2020 Bà Nông Thị Cận đã kê khai lại diện tích thực tế còn lại là 80,25m², tiền thuế là 96.000đ/năm và đã được UBND xã Mai Pha đã xác nhận (*Điều chỉnh xóa số tiền nợ thuế 03 năm phần diện tích đất đã bị thu hồi*). Bà Nông Thị Cận hoàn toàn nhất trí và đã nộp số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2020 (*Biên lai số 28024 ngày 8/6/2020, số tiền 96.000,đ*).

1.7. Ông Trần Hoàng Cửu – Cử tri khối 6 phường Đông Kinh: Cột thu phát sóng ở tổ 4 khối 6 (gần miếu Pò Thó), mỗi khi có sấm sét, mưa dông là một số nhà dân sống quanh khu vực đó bị ảnh hưởng như bị chập cháy các thiết bị điện tử như tivi, tủ lạnh... cần quy trách nhiệm đơn vị chủ quản cột thu phát sóng đó.

Đối với các cột thu phát sóng của Viễn thông Lạng Sơn luôn có hệ thống chống sét, tiếp địa và cắt lọc sét đảm bảo an toàn cho thiết bị của Viễn thông Lạng Sơn cũng như của các hộ dân xung quanh cột thu phát sóng. Qua kiểm tra cột anten thu phát sóng ở tổ 4 khối 6 (gần miếu Pò Thó) là của Vietnamobile. Về thiết bị điện tử như tivi, tủ lạnh... bị chập cháy hư hỏng có thể do nhà dân bị sét đánh vào hệ thống điện của gia đình hoặc do các sự cố về điện lưới của điện lực cung cấp cho hộ dân. Để đảm bảo an toàn các hộ dân kiểm tra hệ thống chống sét của gia đình, cũng như ngắt nguồn điện của thiết bị điện khi xảy ra mưa giông, sấm sét.

1.8. Ông Nguyễn Văn Khuỳnh - Khối 11 phường Hoàng Văn Thụ: Tại Điều 50, Luật Đất đai năm 2003 quy định hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định được UBND phường, xã xác nhận là không có tranh chấp và có giấy tờ về quyền được sử dụng đất trước thời điểm ngày 15/10/1993 do cơ quan có thẩm quyền cấp hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất. Vậy tại sao một số hộ dân khối 11 phường Hoàng Văn Thụ có diện tích trên 80m² trở lên thì phải nộp tiền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.

Hiện nay việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thực hiện theo Luật Đất đai ngày 29/11/2013 (có hiệu lực thi hành 01/7/2014 thay thế Luật Đất đai năm 2003).

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Khoản 1, Điều 100, Luật Đất đai ngày 29/11/2013; tại Điều 18, Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất Đai; tại Khoản 16, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ v/v sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất. Đối với diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nằm ngoài

các giấy tờ theo các quy định trên phải nộp tiền sử dụng đất tùy theo thời điểm sử dụng đất quy định tại Điều 101, Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Điều 20, 22, 23 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất Đai.

1.9. Bà Nông Thị Sinh: Ngõ 2, đường Bông Lau, khối 14 phường Hoàng Văn Thụ: Gia đình bị ảnh hưởng dự án khu đô thị Phú Lộc I từ năm 2004 đến nay, trong quá trình thực hiện dự án gia đình tôi luôn chấp hành mọi chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước và tạo mọi điều kiện để thi công dự án. Tuy nhiên việc đền bù, hỗ trợ chưa thỏa đáng gia đình tôi cảm thấy rất bất bình đó là:

1.9.1. Việc bồi thường nhà thì theo giá cả từ năm 2004, nhưng nộp tiền lấy sổ đỏ thì lại theo giá cả hiện nay; trong quá trình vận chuyển và thuê nhà gia đình tôi không được hỗ trợ về tiền; Gia đình được phân 01 ô tái định cư tại khu đô thị Phú Lộc 1 với diện tích 60,7m², nhưng phải mua với giá 6.150.000 đồng/1m², như vậy để lấy được sổ đỏ gia đình phải nộp trên 380 triệu đồng, trong khi điều kiện gia đình rất khó khăn, chồng và con bị ảnh hưởng chất độc da cam, cháu bị khuyết tật, bản thân đã quá tuổi lao động. Đề nghị các cấp quan tâm xem xét hỗ trợ tiền thuê nhà và xem xét lại giá tiền mua đô đất cho gia đình tôi.

Hộ bà Nông Thị Sinh bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn. Hộ bà Sinh không đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định (gia đình bà Sinh nhận chuyển nhượng đất của gia đình bà Lộc Thị Keo (Chao) sau khi đã có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Lạng Sơn; nhà đất bị thu hồi được bồi thường cho hộ bà Lộc Thị Keo (Chao)). Sau khi xem xét điều kiện, hoàn cảnh gia đình, UBND thành phố Lạng Sơn đã báo cáo UBND tỉnh và được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận hỗ trợ khác (giao cho gia đình 01 ô đất tái định cư với giá thu tiền sử dụng đất $K=1,5$) tại Thông báo số 646/TB-UBND ngày 04/11/2019. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5439/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc I, trong đó hộ bà Nông Thị Sinh. Ngày 12/12/2019, gia đình bà Sinh đã bốc thăm và nhận ô đất số 05, lô NLK.05, diện tích 60,7m² thuộc dự án Khu đô thị Phú Lộc I. UBND thành phố đã ban hành Quyết định về việc giao ô đất tái định cư trên cho hộ bà Nông Thị Sinh theo quy định.

Căn cứ Điều 1 Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn quy định như sau: “Điều 1. Phê duyệt giá đất ở khi giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất đủ điều kiện được giao đất tại khu tái định cư thuộc dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn là: 4.100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu một trăm ngàn đồng trên một mét vuông). Giá đất ở ghi tại Điều 1 áp dụng đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau ngày Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2014)...”.

Trường hợp hộ bà Nông Thị Sinh được phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư sau ngày 01/7/2014 nên giá thu tiền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư của hộ bà Nông Thị Sinh là: $4.100.000 \text{ đồng/m}^2 \times (K=1,5) = 6.150.000 \text{ đồng/m}^2$, là đúng với Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn. Việc hộ bà Nông Thị Sinh đề nghị xem xét lại giá thu tiền sử dụng đất là không có căn cứ.

Nội dung nêu trên UBND thành phố đã trả lời hộ bà Nông Thị Sinh tại Công văn số 984/UBND-TNMT ngày 27/4/2020. Đồng thời hướng dẫn gia đình nộp hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND thành phố và hướng dẫn gia đình có đơn đề nghị giảm tiền sử dụng đất và nộp các giấy tờ liên quan kèm theo hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

* Đối với nội dung đề nghị xem xét hỗ trợ tiền thuê nhà, căn cứ khoản 2, Điều 16, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định: “2. Người bị thu hồi đất ở mà không còn chỗ ở khác thì trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới được hỗ trợ một lần tiền thuê nhà ở...”.

Trường hợp hộ bà Nông Thị Sinh không bị thu hồi đất ở nên không được xem xét hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Việc hộ bà Nông Thị Sinh đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà là không có cơ sở để xem xét.

1.9.2. Gia đình tôi được phân một ô đất tại khu tái định cư tại khu đô thị Phú Lộc 1 với diện tích 67,5m², mua với giá là 3.120.000 đồng/1m², vậy tại sao một số hộ lấy đất trước và cùng khu với tôi như gia đình tôi chỉ phải mua với giá 2.600.000đ/1m² (thời điểm năm 2018 có ông Hạnh, ông Thào, bà Thủy; thời điểm năm 2019 có hộ ông Trọng, ông Cường, bà Hoa...), Gia đình tôi đã nhiều lần thắc mắc về vấn đề này và được cán bộ Phòng TNMT thành phố trả lời là đất nhà tôi là đất nông nghiệp nên phải mua với giá 3.120.000đ/1m². Đề nghị phòng Tài nguyên - Môi trường và các cơ quan chức năng xem xét giải quyết cho gia đình được mua đất cùng giá với các hộ dân nêu trên.

Hộ bà Nông Thị Sinh bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn. Căn cứ Biên bản họp xét giao đất tái định cư dự án khu đô thị Phú Lộc ngày 06/4/2008 của Hội đồng tư vấn xét giao tái định cư thành phố Lạng Sơn thì hộ bà Nông Thị Sinh đủ điều kiện được giao 01 ô đất tái định cư theo trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp. Hộ bà Nông Thị Sinh đã bốc thăm và nhận ô đất số 24, lô NLK.05, diện tích 67,5m².

Căn cứ khoản 1 và khoản 2, Điều 41 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định:

“Điều 41. Đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở

1- Chỉ xét hỗ trợ giao đất tại khu tái định cư đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2004) và chưa có nhà ở trên địa bàn huyện hoặc thành phố;

2- Được xét hỗ trợ giao một lô đất tại khu tái định cư với **giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số $K=1,2...$** ”.

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn thì giá thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư là 2.600.000 đồng/m². Như vậy, giá thu tiền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư của hộ bà Nông Thị Sinh là: 2.600.000 đồng/m² x (K=1,2) = **3.120.000 đồng/m²**.

Ngày 26/7/2018, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 4112/QĐ-UBND giao ô đất tái định cư số 24, lô NLK.05, diện tích 67,5m², giá thu tiền sử dụng đất **3.120.000 đồng/m²** là đúng quy định. UBND thành phố đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và đã giao đất cho gia đình theo đúng quy định.

1.10. Ông Hoàng Văn Đức - Cử tri thôn Quảng Trung II xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết khắc phục lại mặt bằng ruộng, vườn cho các hộ dân bị đất, đá lấp xuống do làm đường khu vực phòng thủ của thành phố.

UBND thành phố đã ban hành các Quyết định số 6157/QĐ-UBND ngày 25/12/2018; Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 15/7/2019; Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 05/8/2019; Quyết định số 4824/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi công trình xây dựng một số công trình trong căn cứ chiến đấu của thành phố Lạng Sơn. Tại Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cây cối hoa màu đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi công trình xây dựng một số công trình trong căn cứ chiến đấu của thành phố Lạng Sơn đã hỗ trợ cho các hộ gia đình có ruộng, vườn bị đất, đá sạt xuống do làm đường khu vực phòng thủ của thành phố với số tiền là 117.173.400 đồng.

1.11. Ông Tống Hồng Ngọc – Cử tri khối 1+2 phường Đông Kinh: Đề nghị xem xét, giải quyết dứt điểm vụ án của bà Mùi về tranh chấp dân sự (lĩnh vực đất đai- địa chỉ: 35 Ngô Gia Tự, khối 1+2 phường Đông Kinh), vụ việc Tòa án tối cao đã giải quyết xong, tại sao không cấp giấy CNQS dụng đất.

Việc tranh chấp đất đai của ông và bà Mùi đã được Tòa án nhân dân tối cao giải quyết theo quy định, sau khi có bản án UBND phường Đông Kinh đã hướng dẫn ông Ngọc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, trong hồ sơ kê khai cấp Giấy chứng nhận có một phần diện tích ngoài bản án (Thuộc một phần thửa 84, tờ bản đồ địa chính số 07 phường Đông Kinh), giáp ranh với đất gia đình bà Cung Thị Phong, gia đình bà Phong không đồng ý ký giáp ranh và đã có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai cho rằng phần diện tích thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 07 phường Đông Kinh ông Ngọc kê khai cấp Giấy chứng nhận là của gia đình. UBND phường Đông Kinh

đã hòa giải nhưng không thành và hướng dẫn bà Phong gửi đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai đến cấp có thẩm quyền xem xét.

Đối với phần diện tích đất thuộc một phần thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 07 phường Đông Kinh, căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật đất đai năm 2013 có quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất:

"Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất".

Như vậy, thửa đất gia đình ông Ngọc xin cấp GCNQSD đất có một phần diện tích đất đang tranh chấp nên chưa đủ điều kiện thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất tranh chấp thuộc một phần thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 07 phường Đông Kinh.

1.12. Bà Đặng Thúy Nông, Ông Nguyễn Đình Thung - Cử tri khối Cửa Bắc; Ông Phan Thế Cường, cử tri khối 1+2 phường Đông Kinh; Bà Lao Thị Châu - Cử tri Khối Trần Quang Khải I: Công ty TNHH Huy Hoàng thực hiện thu gom rác không đúng giờ đã quy định (19 giờ), lúc thì 16 giờ, lúc thì 17 giờ, có hôm thì 21, 22 giờ; xe thu gom các thùng không rửa còn để rác tồn, có thùng bị vỡ chảy nước bắn ra đường rất hôi thối gây mất VSMT. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Công ty thu gom rác đúng giờ đã qui định và cần thu gom hết rác; thùng rác thay thế càng được vệ sinh sạch sẽ để đảm bảo vệ sinh môi trường.

Đối với nội dung công tác vệ sinh môi trường chưa đảm bảo, việc thu gom rác theo giờ gây khó khăn cho các hộ dân: Đã thực hiện.

Sau khi UBND thành phố ban hành Công văn số 2412/UBND-TNMT ngày 30/09/2020 về việc tăng cường công tác đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Lạng Sơn. Trong đó, yêu cầu Công ty TNHH Huy Hoàng xây dựng kế hoạch thực hiện thu gom rác thải sinh hoạt theo giờ trên địa bàn thành phố Lạng Sơn; Đến ngày 09/10/2020, Công ty TNHH Huy Hoàng đã ban hành Kế hoạch số 31/KH-HH về thực hiện thu gom rác sinh hoạt theo giờ. Theo Kế hoạch thu gom rác theo giờ địa bàn phường Chi Lăng tuyến đường Trần Quang Khải thực hiện thu gom rác thải (từ 17h00-17h30); Trần Hưng Đạo (thu gom từ 17h30-18h00); Phố Xứ Nhu, Đình Tiên Hoàng, Lý Tự Trọng và Hoàng Văn Thụ (thu gom 18h00-18h30); đối với địa bàn phường Đông Kinh tại tuyến đường Nguyễn Du thực hiện thu gom rác (19h30-20h00). Để đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Đông Kinh, Chi Lăng nói riêng và thành phố Lạng Sơn chung cần sự chung tay, góp sức của cán bộ, công nhân viên chức và nhân

dân trên địa bàn làm cho môi trường xanh, sạch, đẹp. UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn giám sát việc thu gom rác thải của Công ty TNHH Huy Hoàng đảm bảo VSMT và thùng rác phải được thay mới đảm bảo sạch sẽ.

2. Các ý kiến, kiến nghị đã giải quyết xong sau kỳ họp thứ 13 (13 ý kiến)

2.1. Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn Hải – Cử tri khối 2 phường Tam Thanh và ông Nguyễn Hữu Tuấn – Cử tri khối 9 phường Tam Thanh

Thực hiện Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 09/4/2020 của Chính phủ và Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg 24/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc thực hiện các chính sách hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch COVID-19. UBND thành phố đã chỉ đạo thành lập các bộ phận để thực hiện triển khai, tiếp nhận hồ sơ, thẩm định và phê duyệt hỗ trợ đối với các trường hợp đủ điều kiện. Tại cấp thành phố: đã thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch COVID-19 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn; Thành lập Tổ giúp việc thẩm định hồ sơ hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch COVID-19. Tại cấp xã: đã thành lập Ban Chỉ đạo hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 phường, xã và Tổ rà soát ở khối, thôn để thực hiện. Về trình tự thực hiện: đối với người lao động không có giao kết hợp đồng lao động (hay còn thường được gọi là lao động tự do) bị mất việc làm, gặp khó khăn do ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 được thực hiện rà soát trực tiếp từ khối/thôn. Người lao động không có giao kết hợp đồng lao động thuộc đối tượng theo quy định tại Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ có nhu cầu hỗ trợ thì gửi giấy đề nghị hỗ trợ đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người lao động cư trú hợp pháp. Trên cơ sở đơn của người lao động, Tổ rà soát của khối/thôn tiếp nhận, rà soát, đối chiếu giữa công việc thực tế của người lao động với các điều kiện theo quy định để lập danh sách báo cáo UBND cấp xã. UBND cấp xã tổ chức rà soát, lập danh sách người lao động bị mất việc làm đủ điều kiện hỗ trợ, với sự tham gia giám sát của đại diện các tổ chức chính trị - xã hội và công khai với cộng đồng dân cư bằng hình thức niêm yết danh sách hỗ trợ tại trụ sở UBND cấp xã và nhà văn hóa khối/thôn trong 02 ngày làm việc. Kết thúc thời gian niêm yết, nếu không phát sinh ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của người dân, người lao động về kết quả rà soát thì UBND cấp xã tổng hợp danh sách kèm theo hồ sơ của người lao động gửi UBND thành phố để thẩm định và phê duyệt đối với những trường hợp đủ điều kiện. Việc họp xét thẩm định hồ sơ, phê duyệt danh sách hỗ trợ người lao động không có giao kết hợp đồng lao động bị mất việc làm gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 được thực hiện từ cấp cơ sở khối, thôn, phường, xã đến thành phố. đảm bảo nguyên tắc đúng trình tự, đúng đối tượng, công khai, minh bạch.

2.1.1. Đối với ý kiến của ông Nguyễn Văn Hải – Cử tri khối 2 phường Tam Thanh: Phản ánh những hộ có hoàn cảnh giống nhau ở các địa bàn khác nhau, hộ được hỗ trợ, hộ không được hỗ trợ là do: Trong quá trình rà soát, lập danh sách, các khối/thôn, phường, xã đã tuyên truyền, vận động những trường hợp thuộc diện được hỗ trợ theo quy định của Chính phủ nhưng có điều kiện về kinh tế thì không thực hiện kê khai và không nhận tiền hỗ trợ để nhường cho những trường hợp thuộc diện hỗ trợ có hoàn cảnh khó khăn hơn. Nên thực

tế có những trường hợp cùng làm một công việc, một ngành nghề nhưng có hộ được phê duyệt hỗ trợ, có hộ không được phê duyệt hỗ trợ.

2.1.2. Đối với ý kiến ông Nguyễn Hữu Tuấn, Cử tri khối 9 phường Tam Thanh:

- Việc họp xét thẩm định hồ sơ hỗ trợ người lao động không có giao kết hợp đồng lao động bị mất việc làm gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 được UBND thành phố chỉ đạo thực hiện rà soát, thẩm định từ cơ sở khối/thôn, phường, xã đến thành phố đảm bảo nguyên tắc đúng trình tự, đúng đối tượng, công khai, minh bạch theo đúng tinh thần chỉ đạo tại Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 09/4/2020 của Chính phủ và Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg ngày 24/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

Do chính sách hỗ trợ này được triển khai trong thời gian rất gấp, đòi hỏi việc rà soát, thẩm định, hỗ trợ nhanh trong khi văn bản hướng dẫn từ Trung ương đến các bộ ngành, địa phương còn thiếu, một số điều kiện hỗ trợ quy định chưa rõ ràng, cụ thể, chưa phù hợp với thực tế của địa phương. Việc thực hiện vừa phải bám sát vào các căn cứ, văn bản chỉ đạo của cấp trên để triển khai, vừa phải xem xét thực tế tính chất công việc của người lao động và phải vận dụng cho phù hợp, phải đảm bảo đúng đối tượng được hỗ trợ nên không tránh khỏi việc phải rà soát, xác minh lại để đảm bảo tính xác, không để lợi dụng, trục lợi chính sách, Đồng thời để đảm bảo tính chặt chẽ của hồ sơ phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra sau này.

- Đối với ý kiến về hộ kinh doanh có một số hộ như Quán lẩu Chu My đến nay vẫn chưa nhận được hỗ trợ của Nhà nước.

Qua kiểm tra thực tế, Quán lẩu Chu My là hộ kinh doanh có đăng ký kinh doanh và có doanh thu khai thuế trên 100 triệu đồng/năm nên Chủ hộ kinh doanh không thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Riêng 02 nhân viên phục vụ tại Quán thì 01 người đã được hỗ trợ theo quy định; còn một người thường trú tại huyện (có thể kê khai hưởng hỗ trợ tại nơi thường trú là tại huyện hoặc có thể kê khai hưởng hỗ trợ tại nơi tạm trú là tại thành phố), tuy nhiên trường hợp này không thực hiện kê khai hồ sơ hưởng hỗ trợ tại thành phố nên không có cơ sở xem xét, hỗ trợ.

2.2. Ý kiến ông Hoàng Minh Thắng, Cử tri khối 7 phường Tam Thanh; Khi thực hiện dự án số hộ gia đình chuyên sống bằng nghề làm nông nghiệp của khối 7 nói riêng, các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án trên địa bàn thành phố nói chung sẽ làm như thế nào để duy trì cuộc sống. Đề nghị có phương án rõ ràng cụ thể.

Trước khi thực hiện thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án, UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chức năng, phối hợp với chính quyền phường, xã thực hiện tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước về dự án và phổ biến các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Trong đó có chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông

ng nghiệp. Đối tượng và điều kiện hỗ trợ được thực hiện theo quy định tại Điều 12, 13, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/01/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn; khoản 2, Điều 2, Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 28/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn và khoản 2, Điều 1, Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. *Tức là khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định của tỉnh Lạng Sơn.* Tất cả các hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án trên địa bàn thành phố đều đã được nhận tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định. Mặt khác, hằng năm, UBND thành phố đều chỉ đạo UBND các phường, xã thực hiện khảo sát, xây dựng kế hoạch đào tạo nghề cho người lao động trong độ tuổi lao động tại địa phương, trong đó có người lao động thuộc các hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án. Cụ thể, trong năm 2020, thành phố đã tổ chức mở được 07 lớp đào tạo nghề cho người lao động trên địa bàn thành phố, trong đó có người lao động thuộc địa bàn phường Tam Thanh. Bên cạnh đó UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chức năng và chính quyền phường, xã phối hợp với các cơ sở sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp trên địa bàn để hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho người lao động.

2.3. Ông Nguyễn Thế Hón – Cử tri khối 2, phường Tam Thanh: Cảnh nhà tôi có hộ gia đình nhà ông Đỗ Chí Mạc sinh sống trên phần đất công của Nhà nước, nhờ bức tường gia đình nhà tôi, gia đình ông Mạc tự tiện đóng nhiều đinh vào tường nhà tôi ảnh hưởng đến bức tường, đến sinh hoạt của gia đình. Ngoài ra gia đình nhà ông Mạc còn chiếm dụng vỉa hè để giặt quần áo, nấu ăn, để bàn uống nước gây cản trở và ảnh hưởng đến an toàn giao thông mất cảnh quan đô thị, gây bức xúc trong nhân dân khối 2. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

- Đối với phần đất công của Nhà nước: UBND thành phố đã giao UBND phường Tam Thanh phối hợp cùng các cơ quan liên quan tổ chức lập biên bản xử lý theo quy định, hiện nay UBND phường đã tuyên ông Đỗ Chí Mạc tự giác tháo dỡ nhà tạm trên phần đất công đồng thời đã báo cáo UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế đối với công trình. Sau khi UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định, kế hoạch cưỡng chế; UBND phường phối hợp cùng các cơ quan liên quan tổ chức xử lý theo quy định.

- Đối với nội dung ông Mạc tự tiện đóng nhiều đinh vào tường, chiếm dụng vỉa hè để giặt quần áo, nấu ăn, để bàn uống nước gây cản trở và ảnh hưởng đến an toàn giao thông mất cảnh quan đô thị: UBND thành phố đã giao UBND phường Tam Thanh kiểm tra vào hồi 11 giờ 25 phút ngày 19/10/2020, UBND phường cùng đại diện khối phố tổ chức kiểm tra, xác minh nơi sinh sống hiện nay của ông Đỗ Chí Mạc, hiện trạng tại thời điểm kiểm tra không có hiện tượng đóng đinh vào tường, chiếm dụng vỉa hè để giặt quần áo, nấu ăn. Tuy nhiên trên phần vỉa hè giáp cửa ra vào nơi ở có đặt 01 bàn uống nước, đã yêu cầu ông di chuyển bàn vào trong nơi ở không để trên vỉa hè gây mất mỹ quan đô thị, ông Mạc đã tự giác chấp hành. Thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn,

qua thời gian kiểm tra và theo dõi đến thời điểm này không có hiện tượng vi phạm trật tự đô thị như ý kiến kiến nghị của cử tri.

2.4. Ông Nguyễn Văn Hải - Cử tri khối 2, phường Tam Thanh: Nhân dân trong khối nhận được công văn về việc phải tuân thủ việc phân loại rác nhưng lại không có hướng dẫn phân loại. Đề nghị hỗ trợ túi đựng rác, có hướng dẫn phân loại cụ thể cho người dân.

Việc thực hiện hướng dẫn phân loại rác thải tại nguồn là nội dung cần tuyên truyền, hướng dẫn sâu rộng đến toàn thể cán bộ, công nhân viên và nhân dân trên địa bàn. Đề từng bước thực hiện có hiệu quả phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp cùng Công ty TNHH Huy Hoàng bố trí thùng rác và cung cấp tờ rơi tuyên truyền hướng dẫn việc phân loại rác vô cơ, hữu cơ cho nhân dân trên địa bàn.

2.5. Ông Hoàng Minh Thắng - Cử tri khối 7, phường Tam Thanh: Việc thực hiện Dự án đo đạc lại bản đồ địa chính năm 1998 đã triển khai từ năm 2017, nhưng chưa thấy triển khai đo đạc đến địa bàn khối 7, đến nay dự án đã triển khai đến đâu, kịp tiến độ không, dự án triển khai thực hiện thông qua đấu thầu hay chỉ định thầu, đơn vị thầu thi công có đủ năng lực thực hiện không.

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán dự án: Đo đạc chỉnh lý, đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8 phường xã trên địa bàn TP Lạng Sơn; Quyết định số 4792/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc Phê duyệt điều chỉnh quy mô thực hiện và dự toán kinh phí dự án Đo đạc chỉnh lý, đo đạc lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8 phường, xã trên địa bàn TP Lạng Sơn, UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư dự án, thực hiện ký kết hợp đồng với các đơn vị thi công tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2018 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt danh sách các đơn vị thực hiện nhiệm vụ đặt hàng công trình Đo đạc chỉnh lý, đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8 phường xã trên địa bàn TP Lạng Sơn. Theo đó phòng Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Mạnh Chung Hợp đồng số 259/2018/HĐ-ĐĐ ngày 23 tháng 03 năm 2018 Hợp đồng thi công công trình: Đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định phê duyệt dự toán dự án thì đến hết năm 2019 phải xong công đoạn Xây dựng lưới địa chính, đo vẽ lại thành lập bản đồ địa chính, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và tiến hành cấp mới, cấp đổi GCNQSDĐ. Tuy nhiên Công ty TNHH Mạnh Chung bố trí lực lượng thi công quá mỏng, cán bộ phụ trách không hiểu chuyên môn; sau nhiều lần đôn đốc, chủ đầu tư và đơn vị giám sát không liên lạc được với cán bộ phụ trách và lãnh đạo của Công ty; đến Công ty thì đóng cửa, Công ty không có người làm việc, không phối hợp với

Chủ đầu tư...dẫn đến tiến độ thực hiện của Công ty TNHH Mạnh Chung quá chậm so với kế hoạch đề ra, không đáp ứng được theo Hợp đồng đã ký. Do đó, phòng Tài nguyên và Môi trường (chủ đầu tư dự án) đã báo cáo UBND thành phố để thực hiện chấm dứt hợp đồng với Công ty TNHH Mạnh Chung. Hiện nay phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang thực hiện các quy trình để chấm dứt hợp đồng với Công ty TNHH Mạnh Chung theo quy định.

2.6. Ông Nguyễn Thanh Bình - Cử tri khối 1, phường Hoàng Văn Thụ: Công tác vệ sinh môi trường chưa đảm bảo, việc thu gom rác theo giờ gây khó khăn cho các hộ dân, mức thu giá dịch vụ VSMT đối với các hộ kinh doanh còn cao, chưa đồng bộ (cùng là một tuyến đường Trần Đăng Ninh nhưng phường Hoàng Văn Thụ thu giá khác, phường Tam Thanh thu giá khác). Đề nghị xem xét thống nhất mức thu cho đồng bộ.

- Đối với nội dung công tác vệ sinh môi trường chưa đảm bảo, việc thu gom rác theo giờ gây khó khăn cho các hộ dân: Hiện nay, sau khi UBND thành phố ban hành Công văn số 2412/UBND-TNMT ngày 30/09/2020 về việc tăng cường công tác đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Lạng Sơn. Trong đó, Công ty TNHH Huy Hoàng đã xây dựng kế hoạch thu gom rác thải sinh hoạt theo giờ; tại khối 1, phường Hoàng Văn Thụ thực hiện thu gom rác thải theo các tuyến: Đường Trần Đăng Ninh (thu gom từ 20h00-21h00); Lê Lai, Lương Văn Tri, Phan Chu Trinh và xung quanh tuyến phố đi bộ (thu gom 18h30-19h00); Bắc Sơn (thu gom 21h00-22h30). Để đảm bảo vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ nói riêng và thành phố Lạng Sơn chung cần sự chung tay, góp sức của cán bộ, công nhân viên chức và nhân dân trên địa bàn làm cho môi trường xanh, sạch, đẹp.

- Đối với nội dung cùng tuyến đường Trần Đăng Ninh có mức thu giá dịch vụ VSMT đối với các hộ kinh doanh còn cao, chưa đồng bộ. Việc thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường thực hiện theo Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn việc thực hiện áp dụng, mức thu đã thực hiện theo đúng quy định. Tuy nhiên trong quá trình các khối phố đi thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường của các hộ kinh doanh phản ánh lý do khó khăn do dịch Covid-19 và do khối phố đã thu thiếu nên dẫn đến thắc mắc, kiến nghị giữa các hộ dân. Để thực hiện thu đúng, đầy đủ theo quy định nhằm đồng bộ giữa các hộ kinh doanh, Đội Quản lý trật tự đô thị trực tiếp chỉ đạo các khối phố truy thu, nộp bổ sung đối với các hộ kinh doanh để thực hiện theo đúng Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành (*Theo báo cáo không có số, ngày tháng phát hành báo cáo của Đội Quản lý trật tự đô thị cung cấp*).

2.7. Ý kiến của bà Trần Thị Liên - Cử tri khối 4 phường Hoàng Văn Thụ: Tháng 01/2020 khối đã đề xuất Phòng Quản lý đô thị để nâng cấp đường điện cao áp và thay một số bóng hỏng tại đoạn đường gần trường Mầm non 17/10 và đường Lương Văn Tri, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị giải quyết để thuận tiện cho sinh hoạt của nhân dân.

Trong tháng 9/2020, Phòng Quản lý đô thị đã thực hiện cải tạo, thay thế, sửa chữa đèn cao áp các tuyến phố đi bộ Kỳ Lừa gồm: Trần Quốc Toản, Bắc

Son, Lê Lai, Lương Văn Tri. Trong đó, tại đường Lương Văn Tri đã lắp đặt bổ sung 03 bộ đèn, thay thế 05 bộ đèn. Đến nay, đường Lương Văn Tri và xung quanh trường Mầm non 17/10 đã được lắp đặt bổ sung đèn chiếu sáng, khu vực này đã đảm bảo chiếu sáng thường xuyên, liên tục. Ngoài ra, phòng cũng đã kiểm tra và kịp thời thay thế các bóng chiếu sáng bị cháy, hỏng các tuyến đường khu vực lân cận như: Minh Khai, Trần Đăng Ninh, Bắc Sơn. Qua kiểm tra tuyến đường Lương Văn Tri hiện nay không có bóng cháy hay hư hỏng như theo phản ánh của cử tri. Thời gian tới, Phòng Quản lý đô thị sẽ quan tâm thực hiện tốt công tác sửa chữa, thay thế kịp thời các thiết bị hư hỏng, đảm bảo chiếu sáng thường xuyên, góp phần đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự.

2.8. Ý kiến của ông Hoàng Minh Thắng - Cử tri khối 7 phường Tam Thanh: Dự án Nam Hoàng Đồng II hiện nay được xây dựng trên diện tích đất trồng Lúa. Từ năm 1996 là Dự án Công viên nước, sau đó chuyển sang dự án Kosy Green Park đến nay lại chuyển thành dự án Nam Hoàng Đồng II, dự án chùng lên dự án ảnh hưởng rất lớn đến đời sống nhân dân, vì không dám đầu tư vào sản xuất, lúc nào cũng lo sợ không biết lúc nào thì lấy đất để thực hiện dự án. Vì vậy đề nghị thông báo cho nhân dân rõ dự án Kosy và dự án Nam hoàng Đồng II có phải là một không. Khi nào lấy, lấy ngày, tháng, năm nào?.

Qua rà soát khu vực được quy hoạch Khu đô thị Nam Hoàng Đồng II có một phần đã được quy hoạch là Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 26/3/2010 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điều chỉnh mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn do Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn thực hiện. Phần còn lại được quy hoạch là Khu đô thị Hoàng Đồng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2278/QĐ-UBND, ngày 22/11/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (**do Công ty cổ phần Kosy lập quy hoạch**) và đang được UBND tỉnh thu hút, lựa chọn nhà đầu tư lập dự án đầu tư theo quy hoạch. Hiện nay Công ty cổ phần Dịch vụ và Đầu tư bất động sản Midland đang đề nghị đề nghị nghiên cứu đầu tư dự án Khu đô thị Tam Thanh - Hoàng Đồng (*khu vực dự kiến lập quy hoạch Khu đô thị Tam Thanh - Hoàng Đồng*) và Khu đô thị Hoàng Đồng Green Park (*khu vực quy hoạch Khu đô thị Hoàng Đồng*), thành phố Lạng Sơn đang được UBND tỉnh giao các cấp, ngành xem xét, chưa phê duyệt dự án đầu tư. Khi có dự án đầu tư việc thông báo cho nhân dân khu vực biết, thực hiện sẽ được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định.

2.9. Ông Nguyễn Xuân Danh - Cử tri khối 6 phường Vĩnh Trại: Khu dân cư tại ngõ 307 đường Lê Lợi, khối 6 phường Vĩnh Trại khó khăn về nguồn nước sinh hoạt; hệ thống cống thoát nước không đảm bảo thường xuyên xảy ra ngập úng khi trời mưa to. Đề nghị Thành phố xem xét giải quyết.

Trong thời gian vừa qua hiện tượng thiếu nước cục bộ tại khối 6 và khu vực lân cận là đúng theo phản ánh của cử tri. Nguyên nhân là do Công ty tiến hành cải tạo lại nguồn cung cấp, sục rửa trạm bơm H8 và do điện lực cải tạo lưới

điện gây mất điện không bơm cung cấp được. Hiện tại Công ty đã xử lý xong và bơm cung cấp lại đầy đủ cho nhân dân trong khu vực. Ngoài ra trong ngõ 307 chưa có hệ thống đầu nổi thoát nước với hệ thống cống thu gom đường Lê Lợi nên dẫn đến việc úng ngập cục bộ khi trời mưa to.

2.10. Ông Nguyễn Văn Đáng - Cử tri khối 8 phường Vĩnh Trại: Phản ánh về việc nguồn nước sinh hoạt không đảm bảo vệ sinh, thường xuyên bị đục vào các buổi sáng.

Đối với cử tri khối 8, phường Vĩnh Trại hiện tượng nguồn nước sinh hoạt không đảm bảo vệ sinh, thường xuyên bị đục là do trong thời gian qua tuyến ống truyền tải đường Phai Vệ, Lê Đại Hành đã xảy ra 03 điểm bục vỡ lớn dẫn đến gây nước đục trong ống cục bộ. Ngay sau khi xảy ra sự cố Công ty đã tiến hành xử lý và khắc phục ngay, đến nay hiện tượng này đã không còn, việc vận hành cung cấp cho nhân dân đã được duy trì ổn định. Ngoài ra Công ty cũng đề nghị các hộ gia đình xem xét xúc, xả rửa cặn tại các bể chứa, téc nước và hệ thống tuyến ống của gia đình để tránh hiện tượng lắng đọng cặn bẩn.

2.11. Ý kiến của Ông Lương Văn Đô - Thôn Co Mãn xã Mai Pha: Cùng một vị trí, cùng bị ảnh hưởng bởi một dự án Xây dựng trụ sở Công an Tỉnh, diện tích khác nhau (Ông: Lương Văn Đô: với diện tích trên 480m, Lương Văn Đôn: Với diện tích 320m) mà tiền đền bù lại bằng nhau, lý do tại sao?

*** Về bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lương Văn Đô.**

Hộ ông Lương Văn Đô bị thu hồi thửa đất số 185, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai pha, tổng diện tích là 483,1m², loại đất lúa theo Thông báo thu hồi đất số 864/TB-UBND ngày 25/9/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an tỉnh.

Căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 12), trong đó có hộ ông Lương Văn Đô được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 242.123.400 đồng, gồm:

- Giá trị bồi thường đất: 483,1m² x 64.000 đồng = 30.918.400 đồng;
- Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 09 khẩu x 30kg x 13.000 đồng x 12tháng = 42.120.000 đồng (do tỷ lệ thu hồi đất 96% được hỗ trợ 12 tháng);
- Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 483,1m² x 70.000 đồng x 3 lần = 101.451.000 đồng;
- Giá trị hỗ trợ theo khóa 3, Điều 1, Quyết định số 10/2019/ QĐ-UBND tỉnh ngày 02/5/2019: 483,1m² x 70.000 đồng x 2 lần = 67.634.000 đồng.

*** Về bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lương Văn Đôn.**

Hộ ông Lương Văn Đôn bị thu hồi thửa đất số 181 tờ bản đồ số 45 bản đồ địa chính xã Mai pha, tổng diện tích là 323,1m², loại đất lúa theo Thông báo thu hồi đất số 865/TB-UBND ngày 25/9/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an tỉnh.

Căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước UBND thành phố phê đã ban hành Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 Về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 13). Trong đó có hộ ông Lương Văn Đôn được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 145.463.400 đồng bao gồm:

- Giá trị bồi thường đất: $323,1m^2 \times 64.000 \text{ đồng} = 20.678.400 \text{ đồng}$;
- Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: $05 \text{ khẩu} \times 30kg \times 13.000 \text{ đồng} \times 06 \text{ tháng} = 42.120.000 \text{ đồng}$ (do tỷ lệ thu hồi đất 48% được hỗ trợ 6 tháng);
- Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: $323,1m^2 \times 70.000 \text{ đồng} \times 3 \text{ lần} = 67.851.000 \text{ đồng}$;
- Giá trị hỗ trợ theo khóa 3, Điều 1, Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND tỉnh ngày 02/5/2019: $323,1m^2 \times 70.000 \text{ đồng} \times 2 \text{ lần} = 45.234.000 \text{ đồng}$.

Từ kết quả kiểm tra, đối chiếu phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Lương Văn Đôn và hộ ông Lương Văn Đôn bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn cho thấy ý kiến của ông Lương Văn Đôn, trú tại Thôn Co Mãn, xã Mai Pha thắc mắc: Cùng một vị trí, cùng bị ảnh hưởng một dự án, diện tích khác nhau mà tiền đền bù lại bằng nhau là không chính xác.

2.12. Ý kiến của Bà: Hoàng Thị Bích - Thôn Co Mãn xã Mai Pha: Hiện trên địa bàn thôn có hộ bà Hoàng Thị Bằng, bị ảnh hưởng dự án Xây dựng Trụ Sở Công an Tỉnh, đã bàn giao mặt bằng, gia đình có nhu cầu nhận tiền nhưng đến nay chưa được giải quyết, đề nghị quan tâm.

Hộ bà Hoàng Thị Bằng (Đại diện hộ ông Lương Văn Tuấn) bị thu hồi thửa đất số 05, diện tích $436,0m^2$ và thửa số 6, diện tích $332,0m^2$, loại đất lúa thuộc tờ bản đồ số 56 bản đồ địa chính xã Mai pha, thành phố Lạng Sơn theo Thông báo số 876/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc công an tỉnh.

Căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc công an tỉnh Lạng Sơn (đợt 14), trong đó có hộ hộ bà Hoàng Thị Bằng (Đại diện hộ ông Lương Văn Tuấn) được phê duyệt với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: **304.722.000** đồng, gồm:

- Giá trị bồi thường đất: 49.152.000 đồng;
- Giá trị hỗ trợ khác để ổn định đời sống và sản xuất: 107.520.000 đồng;
- Giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 147.456.000 đồng.

Ngày 24/9/2020, bà Hoàng Thị Bằng (Đại diện cho ông Lương Văn Tuấn) đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt tại Phiếu chi số 410/159 và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

II. CÁC Ý KIẾN ĐANG GIẢI QUYẾT (17 Ý KIẾN)

1. Tại kỳ họp thứ 13 (11 ý kiến)

1.1 Bà Phan Thị Kim Phượng - cử tri khối 9 phường Tam Thanh: Việc thực hiện các dự án trên địa bàn phường, nhất là dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, nhân dân đã được dự họp 02 cuộc, nhưng những phương án đưa ra chưa đáp ứng được nhu cầu của người dân như: Giải quyết công ăn việc làm cho dân khi bị mất đất canh tác, giá đền bù quá thấp so với giá thị trường, với giá đền bù như vậy không mua đâu được đất để ở. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét.

Tiếp thu ý kiến cử tri, tuy nhiên theo quy định tại Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, nội dung phê duyệt giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định. UBND thành phố Lạng Sơn đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ tham mưu, giải quyết. Ngày 08/10/2020 UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1974/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn, trong đó phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở đô thị tại đường Bến Bắc đoạn 1, từ ngã tư đường Phố Muối đến đường Nhị Thanh (cổng Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ), vị trí 1 là 9.750.000 đồng/m²; Đường Nhị Thanh đoạn 3 từ đường Phố Muối đến đường Bến Bắc, vị trí 1 là 5.850.000 đồng/m². Đối chiếu với Bảng giá đất tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho thấy đơn giá đất cụ thể của vị trí đất ở cao hơn so với đơn giá đất ở tại Bảng giá đất từ 1,3 đến 1,5 lần. Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành lập phương án tính toán bồi thường đợt 1 cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án theo quy định.

1.2. Ông Hoàng Văn Tiến - Cử tri thôn Quảng Liên I xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố kéo đường điện thắp sáng nối từ cột điện trạm y tế xã cũ đến đầu cầu qua Suối Nà Poọng. Nội dung này UBND xã cũng đã có báo cáo số 77/BC-UBND ngày 21/5/2020 về đề nghị phòng Quản lý đô thị thành phố lắp đặt đường điện chiếu sáng cho bà con đi lại đảm bảo an toàn giao thông.

Sau khi nhận được văn bản kiến nghị của UBND xã, trên cơ sở định hướng xây dựng Nông thôn mới nâng cao xã Quảng Lạc trong năm 2021, Phòng QLĐT đã nhờ đơn vị tư vấn thực hiện khảo sát, lập phương án thiết kế đường điện chiếu sáng đường ĐT 234 đoạn từ trường Trung học cơ sở Quảng Lạc đến cầu vào trung tâm xã dài khoảng 4km để phục vụ nhân dân và phát triển KTXH của xã Quảng Lạc. Sau khi có phương án thiết kế sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định (Kinh phí khái toán khoảng 4,0 tỷ nếu được đầu tư sẽ đề xuất đưa vào danh mục dự án và thực hiện đầu tư trong năm 2021).

1.3. Ông Nguyễn Tài Sỹ - cử tri khối 8 phường Tam Thanh: Hiện UBND phường Tam Thanh đang có mặt bằng sạch khoảng 800m². Vậy đề nghị Thành phố xem xét, cân đối nguồn ngân sách đầu tư xây dựng cho

phường nhà đa năng để tổ chức hội nghị học tập nghị quyết và các hoạt động khác... Đề nghị Thành phố quan tâm sớm đầu tư.

UBND thành phố đã giao UBND phường Tam thanh phối hợp với các cơ quan chuyên môn kiểm tra, khảo sát hiện trạng khu đất và làm rõ nhu cầu dự kiến đầu tư (*UBND phường Tam Thanh đã ban hành Báo cáo số 129/BC-UBND ngày 06/7/2020 về đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng nhà đa năng, phường Tam Thanh*). Tại buổi kiểm tra, các thành phần tham dự đã đề nghị UBND phường làm rõ một số nội dung như: Xác định rõ mục tiêu, sự cần thiết và quy mô đầu tư, làm rõ tên dự án đầu tư; Làm rõ quy hoạch kế hoạch sử dụng đất?; Tổng diện tích đất được giao là bao nhiêu và nguồn gốc đất được giao có nằm trong GCNQSD đất không; Có nằm trong chỉ giới đường dạo quanh chân núi không; Dự án đã đăng ký kế hoạch đầu tư công trung hạn chưa; Làm rõ mật độ xây dựng hiện tại là bao nhiêu %, nếu xây thêm (750m²) có vượt mật độ xây dựng không (quy định không quá 40% mật độ xây dựng). Sau khi kiểm tra làm rõ báo cáo UBND thành phố xem xét triển khai.

1.4. Ông Nhữ Ngọc Hùng - cử tri khối 1+2 phường Đông Kinh: Khu vực 2 đầu cầu 17/10 rất nguy hiểm cho các phương tiện tham gia giao thông, đề nghị cần xây dựng hệ thống đèn tín hiệu hoặc đặt đảo giao thông khu vực đầu cầu bên địa phận xã Mai Pha.

Ngày 14/10/2020, UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp thông qua phương án phân luồng giao thông nút giao đường Bà Triệu - Nguyễn Chí Thanh (*cầu 17/10, phía địa phận xã Mai Pha*) với các lãnh đạo, sở ngành của tỉnh, thành phố (Sở Tài chính, Ban ATGT tỉnh, Sở GTVT, Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh, Công an thành phố, phòng QLĐT); tại cuộc họp các đơn vị thống nhất, yêu cầu phòng QLĐT thành phố xây dựng 02 phương án phân luồng giao thông và tham mưu cho UBND thành phố xin ý kiến các sở ngành liên quan bằng văn bản; trình xin ý kiến UBND tỉnh xem xét quyết định.

1.5. Ông Lê Văn Chương, Thôn Chi Mạc – Nà Kéo xã Hoàng Đồng

1.5.1. Đường Trần Đăng Ninh kéo dài (Đoạn qua thôn Chi Mạc) chưa có hệ thống thoát nước. Đề nghị làm rãnh thoát nước hai bên đường để đảm bảo vệ sinh môi trường.

Đường Trần Đăng Ninh kéo dài trước đây là tuyến Quốc lộ 1A, hiện nay là đường tỉnh ĐT.234 thuộc quản lý của Sở Giao thông vận tải, nhiều đoạn đã có hệ thống thoát nước dọc hai bên đường theo đúng tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô. Đoạn tuyến qua thôn Chi Mạc năm 2016 Sở Giao thông vận tải đã đầu tư hệ thống rãnh dọc thoát nước phía trái tuyến, phía phải tuyến chưa có. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ đề nghị Sở Giao thông vận tải xem xét đầu tư hệ thống thoát nước tại đoạn tuyến trên vào thời điểm phù hợp. Để giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị thực hiện xây dựng 01 hố thu nước tại Ngã 3 đường rẽ vào thôn Chi Mạc để đảm bảo thu nước từ trục đường thôn chảy ra sang rãnh thoát nước bên trái tuyến.

1.5.2. Dự án cây xanh ven Quốc lộ 1A cũ (thuộc thôn Chi Mạc) đã quy hoạch 12 năm nay nhưng chưa thực hiện, ảnh hưởng đến việc sử dụng đất, xây dựng nhà ở của nhân dân. Đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch.

Hiện nay, UBND thành phố đang phối hợp với các Sở, ngành liên quan thực hiện lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Trên cơ sở ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo rà soát và quy hoạch khu vực trên cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội và an ninh quốc phòng của thành phố.

1.6. Ý kiến của ông Phan Thanh Lương: Tiếp thu ý kiến của cử tri các thôn Khòn khuyên, Co Mãn, Pò đũa, Rọ Phải, Khòn Pát, Khòn Phở, Pò Mỏ - Pò Đũa – xã Mai Pha phản ánh như sau: Các hộ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất nhưng được cơ quan chức năng trả lời không phù hợp với quy hoạch chung. Nhưng thực tế hiện nay một số hộ liền kề đã được chuyển mục đích sử dụng đất. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch chung để nhân dân được chuyển mục đích sử dụng đất, đáp ứng điều kiện sống của hộ gia đình.

Hiện nay UBND thành phố đang thực hiện lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Đến nay đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 72/NQ-NĐND ngày 06/5/2020 và đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt theo quy định.

Sau khi được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, UBND thành phố sẽ thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo đúng trình tự, thủ tục. Trong quá trình thực hiện, UBND thành phố sẽ lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn để làm căn cứ xem xét điều chỉnh quy hoạch.

1.7. Ý kiến của Bà Hoàng Thị Bích thôn Co Mãn xã Mai Pha: Gia đình chấp hành chủ trương của địa phương (dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh), đã hiến đất làm đường, được UBND thành phố tặng giấy khen. Do các con đã lớn gia đình muốn chuyển mục đích sử dụng đất thì rất khó khăn. Năm 2017, đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất vào năm 2018 nhưng không được giải quyết, năm 2019 gia đình đi làm thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất thì phòng chuyên môn trả lời là không có đường đi, tuy nhiên các hộ bên trong lại chuyển được? Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết.

Trong năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Hoàng Thị Bích, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 873, diện tích 188,3m², tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Mai Pha.

Sau khi thẩm định hồ sơ cho thấy thửa đất trên đã có lối vào (hiện trạng là đường bê tông do các hộ tự bỏ đất làm đường), nhưng đường giao thông được xây dựng trên một phần thửa đất (thửa 326 và thửa 328, tờ bản đồ số 46) đã

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình khác. Để tránh việc xảy ra tranh chấp về việc sử dụng lối đi và đảm bảo theo quy định, phòng Tài nguyên và Môi trường đã trả lại hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của gia đình bà Hoàng Thị Bích; đồng thời hướng dẫn bà Bích liên hệ chủ sử dụng đất của thửa 326 và thửa 328, tờ bản đồ số 46 đề nghị các chủ sử dụng đất có liên quan thực hiện điều chỉnh ranh giới, trừ diện tích đất đã bỏ ra làm đường bê tông ra khỏi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Đến nay, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Hoàng Thị Bích sau hướng dẫn.

1.8. Ông Lê Quốc Việt – Cử tri khối 6 phường Tam Thanh: Là người đại diện hợp pháp cho 05 hộ gia đình, về việc đền bù, giải tỏa để xây dựng công chùa Tam Thanh. Đến nay gia đình nhận được thông báo đền bù cả nhà và đất được khoảng 1,5 tỷ nhưng nộp tiền sử dụng đất để cấp tái định cư là 1,55 tỷ, không đủ tiền nộp vào nhà nước để được nhận tái định cư, vậy lấy tiền đâu để xây nhà. Đề nghị UBND thành phố xem xét.

Thực hiện Thông báo số 583/TB-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn Thông báo kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Thương, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 11/12/2018 về chủ trương đầu tư cải tạo công danh thắng Tam Thanh và chỉnh trang cảnh quan di tích Thành Nhà Mạc tỉnh Lạng Sơn. Ngày 28/6/2019, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2714/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Tam Thanh, phường Tam Thanh; đã thực hiện thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cụ thể:

1) Hộ ông La Nam Vương: Bị thu hồi diện tích 240,9m² đất ở, thuộc thửa đất số 34, 243, 244, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tam Thanh; Đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ số tiền 824.998.100 đồng; được giao 01 ô đất tái định cư do không còn nơi ở khác trên địa bàn phường Tam Thanh với số tiền phải nộp là 354.750.000 đồng.

2) Hộ ông La Trọng Hiệu: Bị thu hồi diện tích 106,5m² đất ở, thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tam Thanh; Đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ số tiền 330.312.900 đồng; được giao 01 ô đất tái định cư do không còn nơi ở khác trên địa bàn phường Tam Thanh với số tiền phải nộp: 346.500.000 đồng.

3) Hộ bà La Thị Quyên: Bị thu hồi diện tích 88,8m² đất ở, thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tam Thanh; Đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ số tiền 171.348.000 đồng; được giao 01 ô đất tái định cư do không còn nơi ở khác trên địa bàn phường Tam Thanh với số tiền phải nộp là 256.000.000 đồng.

4) Hộ bà La Thị Uyên: Bị thu hồi diện tích 106,5m² đất ở, thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tam Thanh; Số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt: 205.502.000 đồng; được hỗ trợ 01 ô đất tái định cư do không còn nơi ở khác trên địa bàn phường Tam Thanh, với số tiền phải nộp là 256.000.000 đồng.

5) Hộ ông Lê Quốc Việt: Bị thu hồi diện tích 29,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Tam

Thanh; Số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt: 1.740.000đồng; không đủ điều kiện giao đất tái định cư.

6) Hộ bà Hoàng Thị Võ: Không bị thu hồi đất (đất bị thu hồi đã bồi thường cho con trai bà Võ là ông La Nam Vương), được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư theo trường hợp tách hộ với số tiền phải nộp 354.750.000 đồng.

Như vậy tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất của 05 hộ là: **1.543.449.000đồng**, trong đó: bồi thường về đất: 1.048.933.000đồng; bồi thường, hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc: 468.568.000đồng; hỗ trợ di chuyển: 16.400.000đồng; bồi thường cây cối hoa màu: 9.548.000đồng.

Tổng số tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư: **1.568.000.000đồng**

Qua xem xét cho thấy, việc thu hồi đất đối với các hộ đã thực hiện đảm bảo theo quy định; các hộ đã chấp hành, ủng hộ thực hiện dự án, chấp nhận bồi thường theo giá đất hàng năm của tỉnh mà không yêu cầu xây dựng giá đất cụ thể của dự án. Tuy nhiên, việc bồi thường hỗ trợ về đất không đủ để các hộ chi trả tiền sử dụng đất do được giao đất tái định cư. Ngày 27/4/2020, UBND thành phố có Báo cáo số 320/BC-UBND báo cáo UBND tỉnh đề nghị xem xét hỗ trợ khác đối với các hộ đủ điều kiện khi giao đất tái định cư (bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở), với giá thu tiền sử dụng ô đất tái định cư bằng giá đất đã bồi thường. Ngày 21/5/2020, UBND tỉnh có Công văn số 1986/VP-KTN về việc thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng dự án: Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hàng Tam Thanh, tại Công văn có nội dung:

Không đồng ý cho UBND thành phố thực hiện thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở....

Yêu cầu UBND thành phố rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo chặt chẽ, tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Qua rà soát cho thấy, mặc dù các hộ thống nhất giá bồi thường về đất theo giá đất hàng năm của tỉnh (giá đất tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 và Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 05/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, nhân với hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh), nhưng UBND thành phố nhận thấy giá bồi thường còn thấp so với giá thị trường, sẽ khó khăn cho các hộ phải nộp tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư. Để tránh thiệt thòi cho các hộ, UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với các đơn vị có liên quan điều tra, khảo sát, tham mưu cho UBND thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể của Dự án; sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thành phố sẽ tính toán phê duyệt lại giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ theo quy định.

1.9. Ông Phạm Đình Duy - Chủ tịch UBND xã Quảng Lạc:

1.91. Đề nghị UBND thành phố quan tâm chỉ đạo các cơ quan xem xét, phối hợp giao diện tích đất đã thu hồi của dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tại thôn Quảng Trung II cho các cơ quan, tổ chức quản lý nhằm tránh sự lấn chiếm của người dân (Hiện nay diện tích đất này đã bị các hộ dân tự ý lấn chiếm).

UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn lập hồ sơ thu hồi giao đất trình UBND tỉnh giao diện tích đất đã thu hồi của dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tại thôn Quảng Trung II, xã Quảng Lạc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý khu đất theo quy định tại khoản 4, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Trước mắt, để tránh sự lấn chiếm của người dân, UBND thành phố giao UBND xã Quảng Lạc tăng cường kiểm tra, chủ động phát hiện, ngăn chặn việc lấn, chiếm đất.

1.9.2. Đề nghị UBND thành phố xem xét, xử lý các khu đất công và nhà văn hóa các thôn, trạm Y tế xã cũ không còn sử dụng như: Trụ sở UBND xã cũ, Nhà văn hóa cũ của thôn Quảng Liên II, nhà văn hóa thôn Quảng Hồng II cũ, nhà Trạm y tế xã cũ.

Về 02 khu đất Trụ sở UBND xã, Trạm y tế xã, UBND tỉnh đã có Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, trong đó tại Phụ lục 3.1 có nội dung *Thu hồi giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện quy hoạch*. Hiện nay, UBND thành phố chưa nhận được báo cáo của UBND xã Quảng Lạc đề xuất phương án xử lý đối với các khu đất nêu trên. Để xử lý các khu đất công có hiệu quả và quản lý chặt chẽ, UBND thành phố giao UBND xã Quảng Lạc, báo cáo và đề xuất hướng xử lý để xem xét, quyết định.

2. Các ý kiến đang xem xét giải quyết sau kỳ họp thứ 13 (06 ý kiến)

2.1. Bà Phan Thị Kim Phụng - cử tri khối 9 phường Tam Thanh: Dự án kè bờ sông Kỳ Cùng là dự án đầu tư công, thực hiện kéo dài, không dứt điểm trong đó đoạn qua khối 9 chưa được thi công, gây ảnh hưởng rất lớn đến đời sống nhân dân khu vực bờ sông. Lý do gì chưa thực hiện được, trong khi đó Chính phủ khuyến khích giải ngân các dự án đầu tư công.

Dự án Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng (giai đoạn 3), thành phố Lạng Sơn với quy mô kè kiên cố hai bên bờ sông Kỳ Cùng đoạn từ cầu Kỳ Lừa (tiếp giáp kè xây cũ thuộc giai đoạn I) đến ngầm Thác Trà, thuộc địa phận phường Chi Lăng và phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 10/5/2010, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 và Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 19/9/2020. Thời gian thực hiện dự án từ năm 2011 đến năm 2021. Nguồn vốn hàng năm cấp cho dự án rất ít, cho đến năm 2019 dự án mới được bố trí 172.117/288.527,6 triệu đồng và năm 2020 là 10.000 triệu đồng; tổng vốn cấp đến nay là 182.117/288.527,6 triệu đồng bằng 63,12% tổng giá trị dự án (trong đó vốn trung ương 133.900 triệu đồng; địa phương 48.217 triệu đồng). Căn cứ vào nguồn vốn được cấp năm 2020 và văn bản số 996/UBND-KTN ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn V/v đồng ý phương án xử lý dự án Kè bảo vệ bờ sông Kỳ Cùng (giai đoạn 3); Đại diện chủ đầu tư Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và PTNT đã tiến hành thương thảo với nhà thầu có đủ năng lực thực hiện dự án và chuẩn bị tiến hành bước chỉ định đơn vị nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu thực hiện phần công việc còn lại của gói thầu; xử lý xong các điểm xung yếu trên tuyến kè trong năm 2020 và hoàn thành

dự án cuối năm 2021 (nhà thầu cam kết ứng vốn để thực hiện trước, khi có nguồn vốn cấp sẽ thực hiện thanh toán).

2.2. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Quý - Cử tri khối 2 phường Tam Thanh: Hiện nay thành phố có một nghĩa trang nằm ngay trong thành phố, nguy cơ gây mất vệ sinh, ô nhiễm môi trường sống là rất cao. Đề nghị cấp trên quan tâm quy hoạch xây dựng Nhà tang lễ, đài hóa thân và nghĩa trang để cho nhân dân thành phố sau này.

Công tác quy hoạch xây dựng nhà tang lễ, đài hóa thân và nghĩa trang trên địa bàn được lãnh đạo tỉnh, thành phố chú ý và đang có một số nhà đầu tư quan tâm. Hiện nay UBND tỉnh đang tiếp nhận và xem xét văn bản đề nghị thực hiện dự án Công viên nghĩa trang An Bình Lạng Sơn và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Quỳnh Giao (Nhà đầu tư); vị trí đề xuất thực hiện dự án tại Thôn Nà Soong, bản Lục Thiếc, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc. Dự án đang được giao cho Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Lạng Sơn tham mưu xem xét thực hiện trong thời gian tới.

2.3. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Hải - cử tri khối 2 phường Tam Thanh: Đường Lê Hồng Phong hiện nay vỉa hè rất lộn xộn, không đồng đều, vỉa hè nhà cao, nhà thấp. Đề nghị thành phố, phường quan tâm cải tạo, nâng cấp vỉa hè cho đồng bộ, đảm bảo mỹ quan đô thị.

Hệ thống vỉa hè, lòng đường các tuyến đường trên địa bàn thành phố đã hình thành từ lâu, không đồng bộ; trong đó có vỉa hè đường Lê Hồng Phong. Từ thực trạng trên, UBND thành phố đã có chủ trương đầu tư, nâng cấp các tuyến vỉa hè trên địa bàn các phường, xã theo phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”, nhiều tuyến đường đã được nhân dân đồng tình ủng hộ và thi công góp phần chỉnh trang diện mạo đường phố như: đường Trần Đăng Ninh, Lê Lợi... Đối với đường Lê Hồng Phong, được sự đồng tình của nhân dân; năm 2017, UBND phường Tam Thanh đã triển khai thi công một đoạn vỉa hè (*đoạn từ Ngõ 6 Pò Soài đến phố Muối*).

Tiếp thu ý kiến cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND phường Tam Thanh tổ chức họp dân xin ý kiến thi công tiếp vỉa hè đường Lê Hồng Phong (đoạn từ ngõ 6 Pò Soài - Trần Đăng Ninh) theo phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

2.4. Ông Hoàng Văn Biễn - Thôn Trung Cấp xã Mai Pha: Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm có ý kiến với các cơ quan có thẩm quyền quan tâm di dời cột điện tại ngõ 2 thôn Trung Cấp.

UBND thành phố đã giao Điện lực thành phố vào ngày 23/6/2020 đã phối hợp cùng Thôn xuống khảo sát lập phương án, thống nhất vị trí di dời cột điện tại ngõ 2 Thôn Trung Cấp (trồng cột điện mới, phá bỏ cột cũ). Vị trí trồng cột điện mới vượt qua đường ngõ cho nên dây điện từ sau công tơ kéo về các nhà dân sẽ bị thiếu hụt (*dây điện từ sau công tơ là tài sản khách hàng*), Điện lực đã thống kê các hộ khách hàng trên gửi cho Thôn và UBND xã Mai Pha để họp vận động dân mua bổ sung thay thế dây khi bị thiếu. Ngày 17/9/2020 sau khi phương án được Công ty Điện lực Lạng Sơn phê duyệt và cấp vật tư. Điện lực

đã tiến hành thi công trồng cột điện mới, chuyển hòm công tơ và dây điện của một số hộ dân. Còn cột điện cũ chưa thể phá dỡ do một số hộ dân chưa hợp tác. Điện lực Thành Phố đề nghị Thôn Trung Cấp và UBND xã Mai Pha tiếp tục hợp vận động các hộ dân còn lại hợp tác để Điện lực hoàn thành nhiệm vụ được giao.

2.5. Ông Lăng Văn Pẩn - Cử tri khối 5, phường Hoàng Văn Thụ: Công tác quản lý nhà nước về đất đai và nhà ở còn lỏng lẻo. Cụ thể tại khối 5 có hộ ông Nông Viết Toàn đã được nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý. Đầu năm 2020 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, cán bộ địa chính của phường, khối phố đã xuống lập biên bản đề nghị ông Nông Viết Toàn di rời đi, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị xem xét xử lý theo quy định.

Qua kiểm tra cho thấy, ông Nông Viết Toàn thuê ngôi nhà tại số 76 đường Lương Văn Tri, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn với nhà nước từ năm 1988, sau đó chuyển cho Công ty kinh doanh nhà Lạng Sơn (Công ty TNHH một thành viên đầu tư phát triển nhà và đô thị Lạng Sơn) quản lý và cho thuê. Đến năm 2004, khi có Quyết định số 1914/QĐ-UB-XD ngày 07/12/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi, giao đất để xây dựng các nút giao thông thuộc dự án khu đô thị Phú Lộc IV thuộc khu đô thị mới Phú Lộc, thành phố Lạng Sơn thì ông không được Công ty kinh doanh nhà Lạng Sơn tiếp tục ký hợp đồng cho thuê ngôi nhà trên và không thực hiện thu tiền thuê nhà. Hiện tại nhà, đất ông đang quản lý và sử dụng thuộc phạm vi đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý theo Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 14/01/2015. Toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu, gia đình ông đã nhận đầy đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 22/5/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn và giao đất tái định cư theo Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 08/5/2009 của UBND thành phố Lạng Sơn. Ngôi nhà Ông thuê nằm trong phạm vi nút giao thông số 6, tuy nhiên, do chưa thực hiện xây dựng nút giao thông số 6 nên gia đình Ông vẫn tiếp tục quản lý và sử dụng từ đó cho đến nay. Ngày 07/01/2020, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ cùng các thành phần liên quan tiến hành vận động, thuyết phục hộ ông Nông Viết Toàn bàn giao mặt bằng và căn nhà ông đang ở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo đúng quy định. Sau khi trao đổi, ông Toàn có ý kiến do hiện nay gia đình vẫn đang sinh sống tại căn nhà này nên ông đề nghị được tiếp tục sử dụng cho đến khi nhà nước thực hiện làm dự án thì gia đình sẽ di chuyển chỗ ở và bàn giao lại toàn bộ mặt bằng cùng căn nhà ông đang ở cho Nhà nước quản lý. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục vận động, thuyết phục hộ ông Nông Viết Toàn di chuyển chỗ ở để bàn giao lại toàn bộ nhà và đất đã được thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý. Nếu gia đình ông Toàn không chấp hành sẽ thực hiện thủ tục để giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2.6. Bà Phan Thị Kim Phụng - cử tri khối 9 phường Tam Thanh: Việc thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc thu hồi trên 9.000 m² đất của dân, gây ảnh hưởng rất lớn đến đời sống của nhân dân nhưng chế độ bồi thường, hỗ trợ chưa đáp ứng được yêu cầu của người dân như: Giải quyết công ăn việc làm cho dân khi bị mất đất canh tác, giá đền bù quá thấp so với giá thị trường.

Tiếp thu ý kiến cử tri, tuy nhiên theo quy định tại Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, nội dung phê duyệt giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định.

UBND thành phố Lạng Sơn đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ tham mưu, giải quyết. Ngày 08/10/2020 UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Quyết định số 1974/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn, trong đó phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất ở đô thị tại đường Bến Bắc đoạn 1, từ ngã tư đường Phố Muối đến đường Nhị Thanh (công Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ), vị trí 1 là 9.750.000 đồng/m²; Đường Nhị Thanh đoạn 3 từ đường Phố Muối đến đường Bến Bắc, vị trí 1 là 5.850.000 đồng/m².

Đối chiếu với Bảng giá đất tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho thấy đơn giá đất cụ thể của vị trí đất ở cao hơn so với đơn giá đất ở tại Bảng giá đất từ 1,3 đến 1,5 lần.

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành lập phương án tính toán bồi thường đợt 1 cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án theo quy định.

III. NỘI DUNG SẼ GIẢI QUYẾT TRONG THỜI GIAN TỚI (02 Ý KIẾN TẠI KỶ THỨ 13)

1. Ý kiến của ông Phan Thanh Lương: *Tiếp thu ý kiến của cử tri các thôn Khòn Khuyên, Co Măn, Pò Đũa, Rọ Phải, Khòn Pát, Khòn Phở, Pò Mỏ-Pò Đũa – xã Mai Pha phản ánh như sau: Cử tri thôn Nà Chuông, Bình Cầm phản ánh dự án đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn dân đã bàn giao nhận tiền thưởng nhưng đến nay vẫn chưa được nhận tiền bồi thường cây cối, hoa màu và vật kiến trúc. Đề nghị các cấp quan tâm giải quyết.*

Dự án đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn có tổng diện tích thu hồi là 78,50 ha, tổng số đối tượng bị ảnh hưởng theo thông báo thu hồi đất là: 331 hộ gia đình và 02 tổ chức. Đã hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng và họp Hội đồng bồi thường được 11 đợt với tổng số 277 hộ gia đình. Đã phê duyệt phương án bồi thường cho 73 hộ và 01 tổ chức với tổng số tiền bồi thường là: 26.046.053.944 đồng. Đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 42 hộ thuộc xã Mai Pha với số tiền là 8.343.228.400 đồng. Đã chi tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ cho 10 hộ thuộc xã Mai Pha với số tiền là 3.101.580.420,0 đồng. Đã chi trả số tiền thưởng tiến độ là 1.226.515.000 đồng cho 135 hộ gia đình thuộc xã Mai Pha. Đã vận động được 284 hộ gia đình có đơn chấp hành bàn giao mặt bằng, đạt 89,3% số hộ bị ảnh hưởng dự án, với diện tích bàn giao mặt bằng

650.840,8m² (65,08 ha). Đã bàn giao đất thực tế diện tích của 83 hộ gia đình /0,5km cho chủ đầu tư để thực hiện dự án, thuộc xã Mai Pha. Ngày 05/3/2019 Công ty cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn - Hữu Nghị có công văn số 148/CV-BGLSHN Về việc báo cáo một số vướng mắc về hồ sơ, thủ tục GPMB do ảnh hưởng điều chỉnh thiết kế các gói thầu thuộc dự án TP2, cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, trong đó có nội dung: *Tạm dừng phê duyệt mới các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đến khi Chủ đầu tư có văn bản đề xuất tiếp tục GPMB.* Trên cơ sở Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư, UBND thành phố đã tạm dừng việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Sau khi có ý kiến của Chủ đầu tư, UBND thành phố sẽ tiếp tục phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và xem xét giải quyết các kiến nghị của các hộ dân theo quy định.

2. Ông Hoàng Tuấn Kỳ - Cử tri thôn Quảng Liên III xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố quan tâm xây dựng lại cầu qua suối sang khu dân cư và nhà văn hóa thôn Quảng Liên III, do cầu này quá cũ và xuống cấp, thường xuyên bị ngập mùa nước lũ, bà con đi lại không an toàn.

Cầu qua suối sang khu dân cư và nhà văn hóa thôn Quảng Liên III được xây dựng từ lâu với kết cấu cầu Liên hợp bê tông dầm thép, đến nay đã xuống cấp, không đảm bảo giao thông, không đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế của khu vực hiện nay. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn nghiên cứu, báo cáo phương án cải tạo, nâng cấp cầu trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ Mười ba và sau kỳ họp thứ Mười ba HĐND thành phố khóa XX, nhiệm kỳ 2016-2021. UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo HĐND thành phố./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XX;
- C, PCVP + CV VP HĐND-UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh