

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

Giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười bốn HĐND thành phố, khoá XX, nhiệm kỳ 2016-2021

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn theo luật định, UBND thành phố báo cáo tổng hợp kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười bốn HĐND thành phố, khoá XX, nhiệm kỳ 2016-2021 như sau:

Ngay sau khi nhận được 25 ý kiến, kiến nghị của cử tri do HĐND thành phố chuyển đến (*Báo cáo số 1123/BC-HĐND ngày 27/11/2020 của Thường trực HĐND thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười bốn HĐND thành phố khoá XX, nhiệm kỳ 2016-2021*), UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, tổ chức kiểm tra, xem xét, đề xuất phương án giải quyết đối với 25 kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

I. LĨNH VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

1. Ông Đặng Minh Thuận - Cử tri Khối 6 phường Hoàng Văn Thụ:

- Đường điện chiếu sáng tại khu đô thị Phú lộc 4 đã đi khảo sát được hơn 1 năm nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị xem xét giải quyết.

Ngày 27/9/2019, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3765a/QĐ-UBND về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình lắp đặt bổ sung điện chiếu sáng công cộng khu đô thị Phú Lộc IV. Các đơn vị chức năng đã triển khai lắp đặt bổ sung 28 bộ đèn và 19 cột điện tại các tuyến đường gồm: Cao Bá Quát (kéo dài), Ông Ích Khiêm, Đinh Lễ, Lý Thường Kiệt; qua đó đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, đi lại của nhân dân trong khu vực.

- Tại đường Bắc Sơn có 01 đoạn gần 20m (*Từ ngã 3 đường Minh Khai đến ngõ 7*) chưa có hệ thống thu gom nước thải, nhân dân phản ánh rất nhiều. Đề nghị xem xét giải quyết.

Trong năm 2018, UBND thành phố đã phối hợp với Công ty Cp cấp thoát nước Lạng Sơn (*chủ đầu tư dự án: Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – Giai đoạn 1*), thi công hệ thống thu gom nước thải và lát vỉa hè đường Bắc Sơn đoạn từ đường Trần Phú – Minh Khai. Tuy nhiên đoạn vỉa hè đường Bắc Sơn (*từ ngõ 7 đến đường Minh Khai*) bị vướng mặt bằng không thi công được vỉa hè và hệ thống thu gom nước thải; chỉ đặt được block vỉa hè. UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ tuyên truyền, vận động các hộ gia đình để triển khai thi công vỉa hè và hệ thống thu gom nước thải.

2. Bà Nông Thị Thang - Cử tri Khối 8 phường Vĩnh Trại: Đề nghị thành phố sớm xử lý hệ thống đường dây điện đi qua nhà ngõ 341 đường Ngô Quyền hiện nay đã bị trùng nguy cơ cháy nổ, nguy hiểm cho người dân.

Qua kiểm tra hiện trạng đường dây điện tại ngõ 341 đường Ngô Quyền cho thấy cột và đường điện sinh hoạt cho các hộ gia đình trong ngõ do nhân dân và điện lực đầu tư để phục vụ sinh hoạt của các hộ dân; đường dây điện sau công tơ là tài sản của nhân dân, do nhân dân tự quản lý. Do vậy, đề nghị Điện lực thành phố kiểm tra, hướng dẫn và hỗ trợ nhân dân xử lý các đường dây điện sinh hoạt cho đảm bảo an toàn..

3. Ông Nguyễn Mạnh Thắng - Cử tri Khối 6 phường Vĩnh Trại: Đường Lương Thế Vinh một bên có rãnh thoát nước, một bên không có nên khi mưa gây ứ đọng nước, ô nhiễm môi trường.

Ngày 24/11/2020, UBND phường Vĩnh Trại đã phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý TTĐT thành phố, Công ty CP cấp thoát nước Lạng Sơn, Công ty Cp bất động sản Lạng Sơn, khối phố khối 6 đã tổ chức khảo sát về hiện trạng hệ thống thoát nước đường Lê Thế Vinh. Qua kiểm tra 33 hố thu xây dựng dọc hai bên vỉa hè đường Lương Thế Vinh, hầu hết các hố thu đều bị các hộ dân xây dựng hạng mục làm ảnh hưởng đến khả năng thu nước của các hố ga như cải tạo nâng cột block, vỉa hè trên hố ga; làm đường dẫn lên xuống; bịt cửa thu nước..., dẫn đến khi mưa gây ứ đọng nước. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan xem xét, giải quyết.

4. Bà Chu Thị Hà - Cử tri Khối 6 phường Vĩnh Trại: Theo quy hoạch khu đô thị Phú Lộc 4 khu làng cổ bản mới có quy hoạch tuyến đường Đặng Dung và hiện nay đã làm được một phần. Đề nghị thành phố cho biết bao giờ tuyến đường được thực hiện theo đúng quy hoạch để người dân sớm ổn định cuộc sống.

Do khó khăn trong công tác GPMB, ngày 30/6/2014 UBND tỉnh đã có Quyết định số 1008/QĐ-UBND về điều chỉnh chủ trương thu hồi, giao UBND thành phố thực hiện cấp GCNQSD đất cho các hộ tại khu vực Làng Cổ - Bản Mới. Vì vậy, một phần tuyến đường Đặng Dung theo quy hoạch được duyệt đã tạm dừng thực hiện thu hồi theo dự án Khu đô thị Phú Lộc IV. Hiện nay, chưa có kinh phí để thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường Đặng Dung nói riêng và khu vực Làng Cổ - Bản Mới theo quy hoạch.

5. Ông Lã Viết Phong - Cử tri thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng: Thôn đã được công nhận một số khu dân cư văn hóa, khu dân cư kiểu mẫu, các đường ngõ đã được đặt tên, nhưng chưa được gắn biển số nhà. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo triển khai lắp đặt biển số nhà cho nhân dân để thuận tiện cho công tác quản lý.

UBND xã Hoàng Đồng đã chỉ đạo cán bộ, công chức chuyên môn phối hợp với đồng chí Trưởng thôn Hoàng Thượng tiến hành rà soát và triển khai đến nhân dân trong cụm dân cư về việc gắn biển số nhà cho các hộ gia đình theo quy định. Sau khi rà soát, đánh số xong, Phòng Quản lý đô thị sẽ cấp Giấy chứng nhận số nhà cho nhân dân theo quy định.

**6. Bà Nguyễn Thị Nguyên - Cử tri thôn Quảng Tiến II xã Quảng Lạc:
- Đề nghị UBND thành phố quan tâm sửa chữa hệ thống mương thủy lợi cánh đồng Bản Nhàn đảm bảo cho phục vụ sản xuất, hiện nay hệ thống mương bị sụt lún, nứt, rò rỉ nhiều không đảm bảo cung cấp nước tưới tiêu.**

Hiện trạng hệ thống mương thủy lợi cánh đồng Bản Nhàng với tổng chiều dài toàn tuyến 1,2 km đã kiên cố. Do đặc điểm nhiều đoạn mương được xây dựng trên nền đất yếu đã có một số điểm xảy ra sụt lún, rò rỉ. Để đảm bảo dẫn nước tưới phục vụ sản xuất, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Kinh tế khảo sát thực tế, tham mưu UBND thành phố sửa chữa trong năm 2021.

- Đề nghị UBND thành phố quan tâm sửa chữa tuyến đường liên thôn Quảng Tiến I, Quảng Tiến II (đường Bản Nhàng), hiện nay tuyến đường này có nhiều đoạn bị sụt lún không đảm bảo an toàn cho xe ô tô chở vật liệu qua lại.

Tuyến đường Bản Nhàng đã được UBND thành phố giao cho UBND xã Quảng Lạc quản lý, bảo trì (Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND thành phố Phê duyệt danh mục đường xã trên địa bàn thành phố Lạng Sơn). UBND thành phố giao UBND xã Quảng Lạc kiểm tra, thực hiện sửa chữa.

7. Ông Lăng Văn Sao - Cử tri thôn Quảng Liên II xã Quảng Lạc:

- Đề nghị UBND thành phố quan tâm sửa chữa ngàm Nà Bậy đường ĐH99 đoạn công ngàm này thường xuyên ngập úng khi mưa to không an toàn cho bà con đi lại.

Ngàm Nà Bậy đường ĐH.99B được thiết kế theo dạng cầu ngàm. Bình thường nước chảy qua công ngàm sang phía bên kia đường ĐH99; khi mưa to nước dâng lên thì chảy tràn qua mặt ngàm (cũng là mặt đường ĐH99) làm ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân, khi ngớt mưa nước rút ngay trong thời gian ngắn. Qua kiểm tra đoạn công ngàm này không có hiện tượng bị hư hỏng, phải thực hiện sửa chữa.

- Đề nghị UBND thành phố quan tâm xây dựng tuyến mương thủy lợi Nà Thín thôn Quảng Liên II để phục vụ cho bà con sản xuất.

Tuyến mương thủy lợi Nà Thín thôn Quảng Liên II đã được Phòng Kinh tế khảo sát thực tế, đây là một tuyến mương ngắn với tổng chiều dài mương đất gần 200m, phục vụ tưới trên 7 ha và đã được đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2018. Tuy nhiên, do vướng mắc về mặt bằng (Công trình kiên cố mương thủy lợi không có đền bù) nên chưa đầu tư xây dựng được. Qua tuyên truyền, vận động hiện nay nhân dân đã nhất trí hiến đất để xây dựng mương. UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Kinh tế đưa vào kế hoạch để thực hiện xây dựng trong năm 2021.

8. Ông Hoàng Văn Tiến - Cử tri thôn Quảng Liên I xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố quan tâm bố trí ngân sách để thực hiện một số hạng mục “khu dân cư kiểu mẫu xóm Bản Lũng” thôn Quảng Liên I như: lát gạch vỉa hè đoạn đường từ đầu cầu Quán Lóng đến trước trụ sở Ủy ban xã cũ, làm hệ thống mương thoát nước đoạn trước trạm y tế xã cũ đến trước nhà Bà Liên, xây nhà vệ sinh ở nhà văn hóa thôn đảm bảo cho bà con sinh hoạt.

Thực hiện chủ trương xây dựng nông thôn mới trong những năm qua thành phố đã quan tâm chỉ đạo các xã tập trung xây dựng nông thôn mới, trong đó tập trung chỉ đạo xây dựng các khu dân cư kiểu mẫu. Hàng năm UBND xã Quảng Lạc đều được bố trí ngân sách để thực hiện xây dựng “khu dân cư kiểu mẫu”. Ngày 04/11/2020 UBND thành phố đã có thông báo kết luận số 1749/TB-

UBND về kết luận kiểm tra thực tế các công trình dự kiến thực hiện kế hoạch đầu tư công từ vốn ngân sách nhà nước năm 2021 trên địa bàn các phường, xã, trong đó đã giao UBND xã Quảng Lạc thực hiện khảo sát lập dự toán đối với các hạng mục như kiến nghị của cử tri và triển khai họp dân để lấy ý kiến đối với những hạng mục cần có sự đóng góp của nhân dân theo phương châm *Nhà nước và nhân dân cùng làm*.

9. Ông Hoàng Tuấn Kỳ - Cử tri thôn Quảng Liên III xã Quảng Lạc:
Đề nghị UBND thành phố quan tâm xây dựng lại cầu qua suối sang khu dân cư và nhà văn hóa thôn Quảng Liên III, do cầu này quá cũ và xuống cấp, thường xuyên bị ngập mùa nước lũ, bà con đi lại không an toàn (*trước đã có cán bộ xuống đo đạc*) (*y kiến lần 2*).

Trong quý III/2020, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế, lên phương án cải tạo lại cầu qua suối sang khu dân cư và nhà văn hóa thôn Quảng Liên III. Sau khi phương án thiết kế được thông qua sẽ triển khai xây dựng cầu.

10. Ông Phạm Đình Duy - Chủ tịch UBND xã Quảng Lạc:

- Đề nghị UBND thành phố xem xét, xử lý các khu đất công và nhà văn hóa các thôn, trạm Y tế xã cũ không còn sử dụng như: Trụ sở UBND xã cũ, Nhà văn hóa cũ của thôn Quảng Liên II, nhà văn hóa cũ thôn Quảng Hồng II, nhà Trạm Y tế xã cũ (*y kiến lần 2*).

Về 02 khu đất Trụ sở UBND xã, Trạm y tế xã, UBND tỉnh đã có Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, trong đó tại Phụ lục 3.1 có nội dung *Thu hồi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện theo quy hoạch*. Hiện nay, UBND thành phố chưa nhận được báo cáo của UBND xã Quảng Lạc đề xuất phương án xử lý đối với các khu đất nêu trên. Để xử lý các khu đất công có hiệu quả và quản lý chặt chẽ, UBND thành phố giao UBND xã Quảng Lạc, báo cáo và đề xuất hướng xử lý để xem xét, quyết định.

- Đề nghị UBND thành phố quan tâm lắp biển chỉ dẫn đường vào trụ sở UBND xã Quảng Lạc.

Trong tháng 11/2020, Phòng Quản lý đô thị đã phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND xã Quảng Lạc, Công ty cổ phần quản lý và xây dựng giao thông Lạng Sơn, khảo sát vị trí đặt biển chỉ dẫn đường vào trụ sở UBND xã Quảng Lạc trên đường 234. Hiện nay đã thi công lắp đặt xong biển chỉ dẫn.

11. Ông Luân Văn Thế - Cử tri thôn Quảng Liên III xã Quảng Lạc:
Khu dân cư kiểu mẫu thôn Quảng Liên III xóm Bản Mới thiếu thốn về nguồn nước sinh hoạt, năm 2018 đã được Nhà nước quan tâm hỗ trợ 01 giếng khoan, nhưng vẫn không đủ dùng. Đề nghị UBND thành phố quan tâm hỗ trợ cấp nước máy cho các hộ dân để đảm bảo nước sinh hoạt.

Hệ thống cấp nước Thành phố Lạng Sơn không thể cung cấp nước đến xã Quảng Lạc và địa bàn thôn Quảng Liên do điều kiện địa hình, phạm vi xa nguồn cung cấp, mật độ dân cư thưa thớt, địa bàn trải rộng. Hiện nay, Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh Lạng Sơn đang triển khai thực hiện dự án Mở rộng các công trình cấp nước sinh hoạt thị trấn, thành phố ra vùng nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng

son giai đoạn I, tiến độ dự kiến hoàn thành trong năm 2021, nguồn cấp nước được lấy từ nguồn nước của Công ty CP Cấp thoát nước Lạng Sơn đang quản lý, do đó sẽ cung cấp được nước sạch cho nhân dân trên địa bàn thôn Quảng Liên.

12. Bà Phạm Thị Vinh - Cử tri thôn Tân Lập xã Mai Pha: Tại góc đường Phai Vệ giao cắt với đường Hoàng Đình Kinh có 02 cột điện hiện nay làm che khuất tầm nhìn, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông, đề nghị các cơ quan chức năng quan tâm di chuyển để đảm bảo an toàn giao thông khi nhân dân đi lại.

Qua kiểm tra vị trí cột trên là cột thông tin của Viễn thông Lạng Sơn quản lý. Điện lực Thành phố và chính quyền địa phương đã đề nghị Viễn thông Lạng Sơn xem xét, xử lý.

13. Ông Hoàng Văn Chính và Bà Hoàng Thị Thành - Cử tri Khối 5 phường Vĩnh Trại: Khu Làng cổ - Bản mới, khối 6, phường Vĩnh Trại có đoạn mương thoát nước không đảm bảo vệ sinh môi trường; Tuyến mương cuối đường Trần Đại Nghĩa thuộc khu Phú Lộc 4 được Sở Xây dựng kiểm tra đã lâu nhưng chưa được đặt cống thoát nước gây ô nhiễm môi trường, đề nghị các cơ quan chức năng xem xét xử lý sớm.

Sở Xây dựng đã chủ trì cùng các cơ quan liên quan kiểm tra, hiện nay đã giao cho Công ty CP Cấp thoát nước Lạng Sơn lập phương án lắp đặt cống ngầm đoạn mương cuối đường Trần Đại Nghĩa và bố trí kinh phí thực hiện; lập phương án thiết kế, cải tạo đoạn mương Khu Làng cổ - Bản mới để báo cáo UBND tỉnh xem xét, bố trí nguồn vốn thực hiện.

II. LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT

1. Ông Nguyễn Văn Luật – Cử tri khối 7+10 phường Đông Kinh: Thực hiện Kế hoạch 165/KH-UBND, ngày 08/6/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn, Triển khai công tác kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Lạng Sơn. Đơn vị đo đạc (tư vấn) không thực hiện đúng, làm qua loa đại khái, không có các hộ giáp ranh ký dẫn đến sai lệch diện tích thực tế ảnh hưởng đến kết quả sau này. Nhân dân đã báo với đơn vị đo đạc nhưng không thực hiện. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đoàn đo đạc làm đúng quy trình, phải có các hộ trên cùng thửa đất ký giáp ranh, để không xảy ra tranh chấp hay mâu thuẫn sau này.

Ngày 04/12/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện dự án đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đã làm việc với ông Nguyễn Văn Luật. Qua trao đổi, giải thích ông Luật nhất trí và không thắc mắc gì.

2. Ông Chu Đức Phương - đại biểu HĐND xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố có ý kiến với các cấp có thẩm quyền quan tâm chỉ đạo các cơ quan xem xét, phối hợp giao diện tích đất đã thu hồi của Dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tại thôn Quảng Trung II cho các cơ quan, tổ chức quản lý nhằm tránh sự lấn chiếm của người dân. Hiện nay diện tích đất này đã bị các hộ dân tự ý lấn chiếm.

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý, chế biến chất thải rắn trong khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có tổng diện tích thu hồi là: 252.328,6m². Đã thực hiện đo đạc, kiểm đếm và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 17 hộ gia đình, với tổng diện tích thu hồi là 11.800m² và tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là: 1.329.313.000 đồng (*Một tỷ ba trăm hai mươi chín triệu ba trăm mười ba nghìn đồng*). Năm 2013, sau khi các hộ gia đình bàn giao mặt bằng, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Môi trường xanh đã thực hiện san ủi, mở đường giao thông từ Quốc lộ 1A (cũ) đi vào khu vực nhà máy. Hiện nay, dự án đã dừng thực hiện; phần diện tích đất 11.800m² đang sử dụng làm đường vào của khu vực chiến đấu phòng thủ. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ giao UBND xã Quảng Lạc phối hợp với cơ quan chuyên môn tiếp tục quản lý và sử dụng theo quy định.

3. Ông Lương Văn Khao - Cử tri thôn Rọ Phải xã Mai Pha:

- Hiện nay trên địa bàn xã có khoảng 600 hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị mới Mai Pha, tuy nhiên khi các cơ quan chức năng họp triển khai chỉ mời 60 hộ đại diện, tại cuộc họp chúng tôi đề nghị được cung cấp văn bản, quy định chế độ chính sách khi nhân dân bị thu hồi đất nhưng đến nay vẫn chưa được cung cấp vậy mà đã mời chúng tôi đi kiểm đếm 02 lần, đề nghị các cơ quan chức năng kịp thời cung cấp các văn bản liên quan để nhân dân chúng tôi được biết.

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn là dự án được thực hiện theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 18/2020/HĐ-UBĐT/UBND-HP&HS ngày 09/3/2020 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn, thuộc dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 05/8/2020 và ngày 13/8/2020, UBND thành phố đã ban hành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thông báo thu hồi đất đối với 603 hộ gia đình và 03 tổ chức để thực hiện dự án.

Ngày 18/9/2020 và ngày 21/9/2020, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã tổ chức họp triển khai cơ chế chính sách và kế hoạch tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 220 hộ gia đình các thôn Rọ Phải, Khòn Khuyên, Khòn Phồ, Co Măn bị ảnh hưởng bởi dự án. Tại các cuộc họp có 136/220 hộ gia đình có mặt; Tổ công tác đã cung cấp cho các thành viên Hội đồng bồi thường, UBND xã, đại diện thôn tài liệu về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Các hộ gia đình có nhu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến cơ chế, chính sách đề nghị liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để được cung cấp.

- Dự án: Khu đô thị mới Mai Pha chưa thực hiện, mới có thông báo thu hồi đất, nhân dân chưa nhất trí kiểm đếm, chưa bàn giao đất mà đã không cung cấp nước cho nhân dân canh tác vậy đề nghị được cung cấp nước, sửa chữa mương dẫn nước để nhân dân tiếp tục sản xuất ổn định đời sống.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND xã Mai Pha phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan xem xét, giải quyết trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Bà Hoàng Thị Bích - Cử tri thôn Co Măn xã Mai Pha: Tại cuộc họp các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị mới Mai Pha ở nhà văn hóa thôn Khòn Phồ, nhân dân có ý kiến: Đề nghị các cơ quan chức năng cần xem xét giá đền bù đất, vì đất nhân dân bị thu hồi để thực hiện dự án xây dựng khu đô thị vậy đề nghị được xem xét cấp tái định cư và giá cả đền bù phải hợp lý.

Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn thuộc dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013. Trình tự, thủ tục thu hồi đất, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án được thực hiện theo quy định tại Điều 69, Luật Đất đai.

*** Về giá bồi thường đất**

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, giá đất cụ thể để tính bồi thường cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng dự án do UBND tỉnh quyết định.

Ngày 20/11/2020, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2394/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Cụ thể:

1. Đất ở tại nông thôn:

a) Đường vào sân bay Mai Pha (đoạn từ hết Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố đến bờ sông Kỳ Cùng):

- Giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 2.240.000 đồng/m² (Bằng chữ: hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại vị trí 2 là 1.344.000 đồng/m² (Bằng chữ: một triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại vị trí 3 là 896.000 đồng/m² (Bằng chữ: tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng một mét vuông).

b) Đường Hoàng Đình Kinh đoạn 3 (từ hết đất thuộc khu tập thể Nhà máy Xi măng Lạng Sơn đi qua thôn Pò Đứa đến Quốc lộ 1)

- Giá đất cụ thể tại vị trí 1 là 2.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: hai triệu đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại vị trí 2 là 1.200.000 đồng/m² (Bằng chữ: một triệu hai trăm nghìn đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể tại vị trí 3 là 800.000 đồng/m² (Bằng chữ: tám trăm nghìn đồng một mét vuông).

c) Đất ở khu vực còn lại tại nông thôn:

- Giá đất cụ thể của Nhóm vị trí 1 là 561.000 đồng/m² (Bằng chữ: năm trăm sáu mươi một nghìn đồng một mét vuông);

- Giá đất cụ thể của Nhóm vị trí 2 là 401.000 đồng/m² (Bảng chữ: bốn trăm linh một nghìn đồng một mét vuông).

Đối chiếu với Bảng giá đất tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho thấy đơn giá đất cụ thể của vị trí đất ở cao hơn so với đơn giá đất ở tại Bảng giá đất từ 1,6 đến 2,0 lần.

*** Về tái định cư:**

Các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, có đăng ký hộ khẩu thường trú và được xác nhận là sinh sống tại nơi có đất thu hồi; không có đất ở nơi ở khác trên địa bàn xã Mai Pha thì sẽ được xem xét quyết định theo từng trường hợp cụ thể.

III. LĨNH VỰC VĂN HÓA - XÃ HỘI

1. Ông Trần Ngọc Niên - Cử tri Khối 4 phường Vĩnh Trại: Đề nghị phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố tiếp tục có ý kiến kiến nghị các cơ quan chức năng của tỉnh làm việc với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội để chỉ đạo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội rà soát các nghĩa trang trong cả nước để đưa hài cốt liệt sĩ về quê nhà an táng. Đồng đội của ông là đồng chí Đỗ Đình Quanh hy sinh tại Sầm Nưa đến nay chưa tìm thấy hài cốt, đề nghị Nhà nước tiếp tục quan tâm.

Hiện nay Đảng và Nhà nước rất quan tâm chú trọng đến công tác tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin. Từ Trung ương đến các địa phương (cấp tỉnh) đều đã thành lập Ban chỉ đạo về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ. Tại tỉnh Lạng Sơn, Ban chỉ đạo đã được thành lập và kiện toàn theo Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn (gọi tắt là Ban chỉ đạo 515). Về tổ chức và hoạt động của Ban chỉ đạo 515 có quy định:

- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh là cơ quan thường trực Ban chỉ đạo 515 tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện Đề án tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ trên địa bàn;

- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh là cơ quan thường trực Ban chỉ đạo 515 tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện Đề án xác định hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin trên địa bàn.

Theo đó, việc tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ thuộc trách nhiệm của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh chủ trì tham mưu cho Ban chỉ đạo 515 tỉnh thực hiện. Trong năm 2020, thành phố đã đón nhận 02 hài cốt liệt sĩ do Ban chỉ đạo 515 tỉnh Cao Bằng, Ban chỉ đạo 515 tỉnh Lạng Sơn bàn giao và tổ chức lễ quy tập hài cốt liệt sĩ về nghĩa trang liệt sĩ thành phố.

- Đối với việc xác định danh tính của liệt sĩ vô danh hiện đã được quy tập vào nghĩa trang liệt sĩ trong cả nước. Hiện nay Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội đang triển khai lấy mẫu sinh phẩm của các liệt sĩ, để xác định AND và đưa vào ngân hàng Gen, từ đó giúp cho việc xác định thân nhân của các liệt sĩ mất tin, mất tích... mà chưa tìm kiếm được hài cốt. Tại địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh đã triển khai rà soát toàn bộ mộ liệt sĩ chưa rõ thông tin tại nghĩa trang liệt sĩ các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh, tổ chức lấy mẫu sinh phẩm theo chỉ đạo của Bộ Lao động - Thương binh và Xã

hội. Riêng nghĩa trang liệt sĩ thành phố đã tổ chức lấy mẫu sinh phẩm đối với 85/85 mộ liệt sĩ chưa rõ danh tính.

- Đối với ý kiến về việc đồng đội của ông là đồng chí Đỗ Đình Quang hy sinh tại Sầm Nưa đến nay chưa tìm thấy hài cốt. Hiện nay Ban chỉ đạo 515 các địa phương vẫn đang tiếp tục thực hiện việc tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ. Để biết thêm về thông tin về đồng đội chưa tìm thấy hài cốt, đề nghị ông liên hệ với Phòng chính trị Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn (cơ quan thường trực của Ban chỉ đạo 515 tỉnh) để được cung cấp thêm thông tin.

IV. LĨNH VỰC KHÁC

1. Ông Lê Phát Trọng - Cử tri I khối Trần Quang Khải I, phường Chi Lăng: theo Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24 tháng 04 năm 2019 của Chính phủ và Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thì phụ cấp của Bí thư Chi bộ kiêm Khối trưởng khối có từ 350 hộ gia đình trở lên phụ cấp được hưởng là 1,8 nhưng thực tế của Bí thư Chi bộ kiêm khối trưởng khối được nhận là 1,65. Đề nghị xem xét giải quyết.

Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố và Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 30/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn chỉ quy định mức phụ cấp đối với **thôn** có từ 350 hộ trở lên; không có quy định mức phụ cấp đối với **khối phố** từ 350 hộ trở lên.

Trên cơ sở kiến nghị của UBND các phường, xã, Phòng Nội vụ đã tham mưu UBND thành phố kiến nghị với UBND tỉnh (qua Sở Nội vụ) nội dung như trên tại Công văn số 1785/UBND ngày 27/7/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn.

2. Ông Lăng Văn Sao - Cử tri thôn Quảng Liên II xã Quảng Lạc: Đề nghị UBND thành phố quan tâm xem xét có chế độ phụ cấp như trước đây cho cán bộ các đoàn thể ở khối thôn, hiện nay do cắt phụ cấp của một số cán bộ các đoàn thể ở thôn nên công tác triển khai ở thôn gặp rất nhiều khó khăn.

Căn cứ Công văn số 1081/SNV-XDCQ&CTTN ngày 14/9/2020 của Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn về tình hình triển khai và đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 30/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2324/UBND-NV ngày 22/9/2020 về việc triển khai hướng dẫn thông tin tuyên truyền Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 30/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn. Trong đó, yêu cầu UBND các phường, xã tổ chức các hội nghị tuyên truyền tại cơ sở và báo cáo kết quả, đề xuất, kiến nghị về UBND thành phố để tổng hợp báo cáo theo quy định. Trên cơ sở đề xuất của các phường, xã, UBND thành phố đã **kiến nghị, đề xuất với UBND tỉnh nội dung trên tại Báo cáo số 857/BC-UBND** ngày 10/10/2020.

Trên đây là báo cáo giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Mười bốn HĐND thành phố, khoá XX, nhiệm kỳ 2016-2021. UBND thành phố trân trọng báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc TP;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- C, PVP, các CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh